

Information till medlemmar i Malma Backes samfällighetsförening

Våren närmar sig med stormsteg och här kommer en kort information från styrelsen.

Motioner

Alla medlemmar i föreningen, alltså alla vi som bor här, kan ge förslag som rör föreningens verksamhet genom att skicka in en motion till årsstämman senare i vår. Motionen ska lämnas in till styrelsen **senast den 31 mars**. Skicka motioner till styrelsen.samf@malmabacke.se.

Vill du vara med och påverka?

Att vara styrelsemedlem ger inblick i vad våra pengar används till och möjlighet att påverka föreningens verksamhet. Anmäl ditt intresse för att vara med i styrelsen till valberedningen (Eva Persson, MB 5D, evapylan@hotmail.com eller Annemieke Ålenius, MB 6V, annemieke.alenius@gmail.com).

På hemsidan malmabacke.se finns information om vårt bostadsområde

Och på samfällighetens hemsida, malmabacke.se/640-2/, har *Viktig information!* uppdaterats. Här finns information om värme- och ventilationssystemen, vad som gäller vid försäljning och mycket annat. Observera särskilt att husens värmesystem (det vill säga alla rör och radiatorer) tillhör samfällighetsföreningen och att inga förändringar får utföras utan styrelsens tillstånd. Det beror på att husens värmesystem är sammanlänkade och en förändring i ett hus kan påverka värmen för andra.

Häckar

Våren är en bra tid för att klippa häck. Det är viktigt att vi hjälps åt med att klippa så att räddningsfordon och fordon för fastighetsskötsel kan komma fram. Regler för skötsel av växtlighet finns här: malmabacke.se/640-2/. Här framgår t ex att våra häckar **inte** får växa ut över tomtgränsen, alltså ut över asfaltskanten.

Sophantering

Kostnaden för sophantering är en av våra stora utgifter så det är viktigt att vi gör allt vi kan för att hålla den nere. Om sopkärnen fylls över kanten tömmer sophanterarna inte kärnen och vi får betala extra för att de ska göra en extra tömning. Avfall som lämnas på golvet kostar extra vid bortkörning. Vik alltså alltid ihop kartonger och ställ aldrig avfall på golvet. Saknas sopkärl för det du vill kasta måste du själv lämna det till återvinningen.

Dagar då olika sopor töms finns angivet i soprummen.

Parkering

[Valsätra GA:8 samfällighetsförening](#), som ansvarar bland annat för parkeringsplatser, utreder just nu frågan om «okynnesparkering» på föreningens parkeringsplatser, och kommer att presentera ett åtgärdsförslag på sin årsstämma. Besök GA:8:s årsstämma för att höra och tycka till om förslaget.

Trivseldag

Nästa trivseldag är den 10 maj. Passa på att lära känna dina grannar och bidra till ett trivsamt bostadsområde!

Vårhälsningar

Styrelsen, Malma Backes samfällighetsförening

Information for Members of the Malma Backe Community Association

Spring is approaching rapidly and here is a brief update from the board.

Motions

All members of the association, that is, all of us who live here, may submit proposals concerning the association's activities by sending a motion to the annual meeting later this spring. Motions must be submitted to the board no later than **31 March** to: styrelsen.samf@malmabacke.se.

Would you like to get involved?

Being a board member provides insight into how our funds are used and allows you to influence the association's work. Register your interest in joining the board by contacting the nomination committee (Eva Persson, MB 5D, evapylan@hotmail.com or Annemieke Ålenius, MB 6V, annemieke.alenius@gmail.com).

On malmabacke.se you will find information about our residential area (*in Swedish*).

And on the community association's website, malmabacke.se/640-2/, the section "*Viktig information*" (*Important Information!*) has been updated. Here you will find information on heating and ventilation systems, what to consider when selling your home, and much more. Please note in particular that the houses' heating systems (that is, all pipes and radiators) belong to the community association, and no changes may be made without the board's approval. This is because the heating systems are interconnected, and a change in one house can affect the heating in others.

Hedges

Spring is a good time to trim hedges. It is important that we all help keep them trimmed so that emergency and maintenance vehicles can pass through. Rules for vegetation maintenance can be found here: malmabacke.se/640-2/. For example, hedges may **not** grow beyond the property boundary — meaning they must not extend over the edge of the asphalt.

Waste Management

Waste management is one of our major expenses, so it is important that we do everything we can to keep costs down. If bins are filled above the rim, the waste collectors will not empty them, and we will be charged an additional pickup fee. Waste left on the floor also incurs extra removal costs. Therefore always flatten cardboard boxes, never leave waste on the floor and if there is no bin for your waste you must leave it at a recycling station yourself. The waste collection schedule is posted in the waste rooms.

Parking

Valsätra GA:8 Community Association, which is responsible for the parking areas among other things, is currently investigating the issue of "*unauthorized parking*" in our parking lots. They will present a proposal for action at their annual meeting. You are welcome to visit GA:8's annual meeting to hear and give your opinion on the proposal.

Community Day

The next Community Day will be held on **10 May**. Take the opportunity to get to know your neighbours and contribute to a pleasant environment!

Spring greetings,

The Board of Malma Backe community association