

Årsredovisning

Malma Backes Samfällighetsförening

717909-0399

Styrelsen för Malma Backes Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Malma backes samfällighetsförening får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen gällande fastigheterna Valsätra 64:2-64:63 tillkommen genom anläggningsbeslut daterat 2006-08-02 i ärende 2005/70172.

Anläggningens ändamål är förvaltning av:

- Undercentral.
- Grönområden "innergårdarna 4, 5, 6 och 7".
- Soprum (4 st vid carportarna).
- Kör- och gångvägar.
- Vatten- och avloppsledningar (spillvatten och dagvatten) från Valsätra Ga:8 till och med undermätarna på varje enskild fastighet. Undermätarna för kallvatten och varmvatten ingår i gemensamhetsanläggningen.
- Fjärrvärmeledningar från Valsätra Ga:8 inklusive radiatorer på varje enskild fastighet. Inga undermätare för fjärrvärme finns.

Deltagande fastigheter och fastighetsägare:

Fastighet	Andelstal
-----------	-----------

- Valsätra 64:2 deltar med 26,12 andelar.
- Valsätra 64:3-64:34, 64:36-64:41, 64:43-64:46, 64:49-64:52 och 64:55-64:63 deltar med 1,26 andelar/fastighet.
Totalt $55 \cdot 1,26 = 69,30$ andelar.
- Valsätra 64:35 och 64:42 deltar med 0,59 andelar/fastighet. Totalt $2 \cdot 0,59 = 1,18$ andelar.
- Valsätra 64:47, 64:48, 64:53 och 64:54 deltar med 0,85 andelar. Totalt $4 \cdot 0,85 = 3,40$ andelar

Summa andelstal: 100,0

För anläggningssamfälligheten gäller:

Anläggningssamfälligheten har rätt att bereda sig tillträde till gemensamhetsanläggningen upplåtet utrymme inom belastade fastigheter för utförande, underhåll och drift av anläggningen.

Anläggningssamfälligheten är skyldig att visa hänsyn och återställa upplåtet utrymme efter avslutade anläggningsarbeten i tidigare skick så långt det är möjligt samt i övrigt ersätta uppkomna skador på skadeståndsrättslig grund. Om skada uppkommer genom oaktsamhet/oskicklighet skall skadan ersättas av den som vållat skadan.

För ägaren av belastad fastighet gäller:

Ägaren får inte utan medgivande från anläggningssamfälligheten uppföra byggnad, trädplantering eller annan anordning inom upplåtet utrymme, som försvårar anläggningens drift och bibehållande.

Samfällighetsföreningen ansvarar för värmesystemet, inga åtgärder får genomföras utan styrelsens tillåtelse.

Underhållsplan

Föreningen har under år 2020 upprättat en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2042. Underhållsplanen uppdaterades år 2022.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Upplands Boservice har tagit hand om teknisk förvaltning och underhåll av utemiljön.

Individuell mätning vattendebitering (momspliktig).

Samfälligheten debiterar varje deltagande fastighet enligt förbrukning av kall- och varmvatten.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-11 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Walter Puccio	Ordförande
Johanna Söderlund	Kassör
Victoria Forrest	Ledamot
Traian Musatescu	Ledamot
Maria Orvehed	Sekreterare
Elisabeth Odhult	Suppleant
Manuela Zamfir	Suppleant

Föreningen tecknas av ordförande och kassör i förening.

Revisorer

Annemieke Ålenius	Ordinarie
Mats Hellström	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Uppsala län 2020-08-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samfällighetsföreningen är fortfarande momsredovisningsskyldig för det kall- och varmvatten som vi debiterar de boende för. (Lagen har ändrats både 2022 och 2024).

Avfallspåseförvaring

Gemensam förvaring har tillordnats i soprum 5.

Lekstugerenovering

Lekstugan på 5ans gård har fått nytt tak, lekstugan har även målats om och renoverats.

Läcka på 7:ans gård i anslutning till 7L

Läckan åtgärdades före jul.

Extrastämma i november

Det beslutades att den fasta avgiften skulle höjas med 25%, detta pga starkt ökade utgifter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 256	1 848	2 120	2 212
Resultat efter finansiella poster	-178	-161	-357	152
Soliditet %	71	80	78	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 516 554	-639 083	-160 656
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-160 656	160 656
Årets resultat			-177 538
Belopp vid årets utgång	2 516 554	-799 739	-177 538

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-799 739
Årets resultat	-177 538
Summa	-977 277

Förslag till disposition:

Avsättning till förnyelse- och underhållsfond	150 000
Balanseras i ny räkning	-1 127 277
Summa	-977 277

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 255 758	1 848 332
Övriga rörelseintäkter	3	-40 132	9 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 215 626	1 857 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-2 316 345	-1 830 855
Personalkostnader	7	-136 251	-209 911
Summa rörelsekostnader		-2 452 596	-2 040 766
Rörelseresultat		-236 970	-183 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 432	22 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-5
Summa finansiella poster		59 432	22 757
Resultat efter finansiella poster		-177 538	-160 656
Resultat före skatt		-177 538	-160 656
Årets resultat		-177 538	-160 656

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	11 561	11 144
Övriga fordringar	82 730	55 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 807	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>129 098</i>	<i>66 182</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 029 935	2 089 375
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 029 935</i>	<i>2 089 375</i>
Summa omsättningstillgångar	2 159 033	2 155 557
 SUMMA TILLGÅNGAR	2 159 033	2 155 557

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	2 516 554	2 516 554
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 516 554	2 516 554
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-799 739	-639 083
Årets resultat	-177 538	-160 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-977 277	-799 739
Summa eget kapital	1 539 277	1 716 815
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	343 604	11 368
Övriga skulder	27 214	-10 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 938	438 076
Summa kortfristiga skulder	619 756	438 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 159 033	2 155 557

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
Samfällighetsavgifter		1 735 664	1 744 455
Hysesintäkter carportar		123 816	125 360
Debiterad preliminär vatten		216 382	3 205
Debiterad preliminär varmvatten		172 662	-25 107
Avräkning vatten och varmvatten		7 174	–
Betalningspåminnelse		–	420
Öres- och kronutjämning		60	-1
Summa		2 255 758	1 848 332

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Bortskrivning differenser tidigare år		40 132	–
Summa		40 132	–

Not 4	Löpande reparationer och underhåll	2024	2023
Dörrar och lås		7 090	2 287
VA		6 881	–
Värme		4 112	3 354
Ventilation		–	10 879
Planteringar, träd och buskar		9 054	–
Lekytar		8 111	–
Summa		35 248	16 520

Not 5	Driftkostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel, grundavtal		342 816	248 593
Fastighetsskötsel, extradebiteringar		–	1 233
Trädgårdsskötsel, grundavtal		–	29 070
Trädgårdsskötsel, extradebiteringar		–	908
Snöröjning och sandning		31 752	14 384
Övriga serviceavtal		5 688	3 377
Fastighetsel		33 314	56 959
Fjärrvärme		1 110 093	838 335
Vatten och avlopp		291 806	327 926
Avfallshantering		285 611	189 213

Arrendeavgifter	2 500	–
Kabel-TV	40 848	31 439
Carportshyror / årlig avstämning	32 333	–
Summa	2 176 761	1 741 437

Not 6	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förbrukningsmaterial	2 894	890
	Kontorsmaterial	190	–
	Hemsida/webbhotell	348	–
	Försäkring	6 820	6 513
	Föreningsstämma/ medlemsmöten	10 000	13 175
	Ekonomisk förvaltning	83 752	41 538
	Bankkostnader	331	–
	Summa	104 335	62 116

Not 7	Styrelsearvoden	2024	2023
	Styrelsearvoden	104 000	157 500
	Sociala avgifter	32 251	52 411
	Summa	136 251	209 911

UNDERSKRIFTER

Uppsala den /

Walter Puccio

Johanna Söderlund

Victoria Forrest

Traian Musatescu

Maria Orvehed

Min revisionsberättelse har lämnats

Annemieke Ålenius
Föreningsvald revisor