

Information från Malma Backes samfällighetsförening till nyinflyttade

Inom Malma Backe bostadsområde finns fyra föreningar.

MB = Malma Backe

BRF= Bostadsrättsförening

- **MB samfällighetsförening**
Här ingår BRF Malma Backe + de friköpta radhusen på gårdarna 4, 5, 6 och 7.
MB samfällighetsförening ansvarar för sophantering, skötsel av nämnda gårdar, värme och vatten.
- **BRF Malma Backe**
Här ingår MB 5 + två radhus. (Bara bostadsrätter).
- **Valsätra GA:8 samfällighetsförening**
Ansvarar för kvarterslokalen, grovtvättmaskinen, basketplanen, utebelysningen, carportarna, lekplatsen mellan gård 2 och 4.
Alla som bor på MB är med i den här föreningen, direkt eller indirekt genom sin BRF.
- **BRF Vårdsätra**
Här ingår Malma Backe gård 1–3. (Bara bostadsrätter).
Ansvarar för sophantering, skötsel av nämnda gårdar, värme och vatten.

Kvarterslokalen

Kvarterslokalen kan hyras mot en avgift.

Boka i första hand via hemsidan.

Användarnamn: mbs lösenord: tomat

I andra hand boka via Mireille Dahlberg, kvarterslokalen@malmabacke.se.

Grovtvättmaskin

Grovtvättmaskin och tillhörande torktumlare finns i samma byggnad som kvarterslokalen (samma nyckel som till soprummen för att komma in.)

Grovtvättdelen (blå maskiner) är till för samtliga boende på MB. De vita maskinerna är enbart för boende på Malma Backe 1A-D.

Malma Backes hemsida

Läs mer på Malma Backes hemsida, notera särskilt "Viktig information". På hemsidan finns även t. ex. senaste nytt, stämmoprotokoll, regler kring parkering och info om elbilsladdning:

<http://malmabacke.se/>

Det mesta av informationen är öppen för alla, men varje förening har också en separat inloggning.

Inloggning för Malma Backes samfällighetsförening:

Användarnamn: mbs

Lösenord: tomat

Telefonnummer till Malma Backes styrelse finns på anslagstavlor bredvid soprummen 4–7.

Ekonomisk förvaltare

ABJ Boförvaltning

Kontaktuppgifter se: abjbo.se (BRF MB har Fastum och Valsätra GA:8 har SBC som ekonomiska förvaltare).

Områdesförvaltare

HSB

Kontaktuppgifter se: hsb.se

Ägarbyte

Ett ägarbyte måste godkännas av båda samfällighetsföreningarna; MB samfällighetsförening och Valsätra GA:8 samfällighetsförening.

Gör enligt följande:

- Dra ut ägarbytesblankett som finns på hemsidan.
- Fyll i blanketten.
- Lämna blanketten i brevlådan som tillhör Valsätra GA:8 samfällighetsförening.
- Vid godkännande så lämnas lappen vidare till MB samfällighetsförening och de ekonomiska förvaltarna.

Facebook

Det finns en facebookgrupp för boende i hela Malma Backe, den heter: Malma Backe bostadsområde.

Bredband

Bostäderna på MB har fiber installerat, kontakta Telia och eller Tele2 vid frågor kring det.

Vattenavstängning

I radhusen är det en gemensam vattenavstängning för de radhus som sitter ihop med varandra, den finns oftast i mittenbostaden i varje radhuslänga – om du vill stänga av vattnet får du således prata med dina grannar först. Stäng av vattnet vid större vattenläcka, informera de som berörs och även styrelsen. Kontakta styrelsen i förväg om du misstänker en mindre vattenläcka eller om något är oklart, t.ex. hur man stänger av vattnet. Se kontaktuppgifter på anslagstavlor eller mejla: styrelsen.samf@malmabacke.se.

Soprum

Sortera rätt!

Det blir extra kostnader om ni sorterar fel!

Ordningsregler

Visa hänsyn till era grannar, hjälp varandra vid behov

Container

Kommer 3 ggr/år, i samband med trivseldagar plus efter jul.

Djur

Rastning av djur i området, plocka upp efter er, undvik att rasta hundar inne på Malma Backe. Hundar hålls kopplade inom området.