

Protokoll från extrastämma i Malma Backe samfällighetsförening GA:15 2024-11-25

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

Vid stämman fanns 17 röstberättigade medlemmar från småhusen (16) samt från bostadsrättsföreningen Malma Backe (1) närvarande.

Enligt §§ 12 och 49, "lag om förvaltning av samfälligheter" (1973:1150) har delägare i samfällighet normalt en (1) röst oavsett antalet delägarfastigheter i hans ägo och oavsett deras andelstal. I fråga som har ekonomisk betydelse skall rösträtten på medlems begäran bestämmas av andelstalet, dock högst till en femtedel av det vid sammanträdet eller stämman representerade röstetalet. Det innebär att medlemmen bostadsrättsföreningen Malma Backes rösträtt var 4 röster, dvs en femtedel av rösterna.

Totalt kan alltså 20 röster avläggas under stämman i fråga som har ekonomisk betydelse.

2. Val av ordförande för stämman

Walter Puccio väljs till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Maria Orvehed väljs till stämmans sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jan Backlund och Eva Persson väljs till justeringspersoner och rösträknare för stämman.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman finner att kallelsen till stämman behörigen skett.

6. Föredragning av prognos för 2025 års utgifts- och inkomststat och styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringlängd

Ordförande föredrar 2025 års utgifts- och inkomststat enligt föreningens ekonomiska förvaltares prognos. Samfällighetens resultat för 2023 var -160 tkr, och för 2024 är prognosen att resultatet blir -364 tkr. 2025 kommer vatten- och värmeavgifterna att öka med ca 14 % resp. 10 %, förutom övriga kostnaders årliga ökning.

7. Styrelsens förslag till höjning av avgiften med 25 %

Styrelsen föreslår att avgiften höjs med 25 %, och att höjningen följs upp vid ordinarie årsmöte 2025.

Omröstning om styrelsens förslag till höjning av avgiften med 25% resulterar i 12 röster för styrelsens förslag, och 6 röster emot styrelsens förslag.

Styrelsen kommer därför att höja avgiften med 25 % från 1/1 2025, och att följa upp avgiftshöjningen vid ordinarie årsmöte 2025.

8. Övriga frågor

Diskussion:

Laddning av bilar, laddstolpar: det finns några laddstolpar som ägs av samfälligheten GA8. Det går att höra av sig till dem om det finns intresse för laddstolpar.

Kondens i vattenmätarna har varit ett återkommande problem. Det är samfälligheten som äger vattenmätarna, och som står för kostnaden om de behöver bytas ut.

9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmans protokoll hålls tillgängligt på föreningens anslagstavlor och på webbplatsen <https://malmabacke.se/>.

TP

10. Stämman avslutas av ordförande Walter Puccio.

Vid protokollet

Maria Orvehed

Maria Orvehed

Justeras

Eva Persson

Eva Persson

Ordförande

Walter Puccio

Walter Puccio

Jan Backlund

Jan Backlund