



# Välkommen till årsredovisningen för Malma Backes samfällighetsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....  | s. 1         |
| Giltighet .....  | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 3         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 4         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 4         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 5</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 6</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 8</b>  |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 9</b>  |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 13</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom förvaltning av marksamfällighet och gemensamhetsanläggning.

### Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2020-08-11 hos Bolagsverket.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Momsreglerna för samfällighetsavgifter var tidigare otydliga, men efter ett beslut i Högsta förvaltningsdomstolen från februari 2024 så har det blivit tydligt att vi inte behöver betala moms på de avgifterna och vi får därför tillbaka 179 840 kronor.

### Styrelsens sammansättning

|                      |  |
|----------------------|--|
| Susanne Olofsson     | Ordförande                             |
| Johanna Söderlund    | Kassör                                 |
| Walter Puccio        | Vatten och elementansvarig - suppleant |
| Victoria Forrest     | Nyckelansvarig                         |
| Susanna Larsson      | Styrelseledamot                        |
| Emma Elmi Lannergård | Sekreterare                            |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Annemieke Ålenius | Revisor |
| Mats Hallström    | Revisor |

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

### Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Målning av carportar
- 2013 ● Upprustning av lekplatser - Grillplats på 5:ans gård, klätterställning på 4:ans gård, ny lekhus till 6:ans gård mm.  
Trädvård - Genomgång av våra träd

- 2014** ● Målning av lekutrustning - Målade om lekstuga och bollplanket vid basketplanen.  
Översyn av utemiljön - Nertagning av träd. Utemöbler införskaffades till gård 5. Plantering på gård 6.  
Asfaltering - Asfaltering efter lagning av trasiga rör på gård 4, gård 6 och utanför kvartersgården.
- 2015** ● Byte av grovtvättmaskin och upprustning av tvättstugan i gemensamhetsanläggningen.
- 2016-2017** ● Byte av värmeväxlarsystemet i undercentralen. - Arbetet med att byta ut samfällighetens fjärrvärmväxlare för varmvatten och värme samt lägga till möjligheten att fjärravläsa den totala varm- och kallvattenförbrukningen för samfälligheten avslutades i september 2017.
- 2021** ● Underhåll av lekplatserna - Slutfördes under 2022.

#### Avtal med leverantörer

|  |  |
|--|--|
| Bredband (fiber)                                   | Telia                                  |
| Teknisk förvaltning och underhåll av utomhusmiljön | Upplands Boservice                     |
| Ekonomisk förvaltning (t.o.m 231231)               | SBC                                    |
| Kabeltv  | Tele2 Sverige AB (tidigare Comhem)     |
| Återvinning  | RagnSells på uppdrag av Uppsala kommun |
| Fjärrvärme och el                                  | Vattenfall                             |
| Uppsala Vatten och Avfall                          | Brännbart och kompost                  |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

| Nyckeltal                  | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning            | 1 848 331 | 2 119 617 | 2 211 729 | 2 211 728 |
| Resultat efter fin. poster | -160 656  | -357 057  | 152 518   | 289 442   |
| Soliditet (%)              | 80        | 78        | 85        | 84        |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -160 656 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2022-12-31       | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2023-12-31       |
|--------------------------|------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Fond, yttre<br>underhåll | 2 494 404        | -127 850                                     | 150 000                         | 2 516 554        |
| Balanserat resultat      | -259 876         | -229 207                                     | -150 000                        | -639 083         |
| Årets resultat           | -357 057         | 357 057                                      | -160 656                        | -160 656         |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>1 877 471</b> | <b>0</b>                                     | <b>-160 656</b>                 | <b>1 716 815</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -489 083        |
| Årets resultat   | -160 656        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -150 000        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-799 739</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0               |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-799 739</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                    | Not           | 2023              | 2022              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                            | 2             | 1 848 331         | 2 119 524         |
| Övriga rörelseintäkter                     | 3             | 9 021             | 79 252            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |               | <b>1 857 353</b>  | <b>2 198 777</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |               |                   |                   |
| Driftskostnader                            | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 765 359        | -2 369 366        |
| Övriga externa kostnader                   | 9             | -55 495           | -69 190           |
| Personalkostnader                          | 10            | -219 911          | -134 135          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |               | <b>-2 040 765</b> | <b>-2 572 691</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                     |               | <b>-183 412</b>   | <b>-373 915</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                  |               |                   |                   |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter  |               | 22 761            | 17 185            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11            | -5                | -327              |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |               | <b>22 756</b>     | <b>16 858</b>     |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>   |               | <b>-160 656</b>   | <b>-357 057</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      |               | <b>-160 656</b>   | <b>-357 057</b>   |

## Balansräkning

| Tillgångar                           | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>         |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar          |     | 11 144           | 206 232          |
| Övriga fordringar                    | 12  | 524 611          | 421 565          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |     | <b>535 755</b>   | <b>627 798</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                |     |                  |                  |
| Kassa och bank                       |     | 1 619 802        | 1 790 035        |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |     | <b>1 619 802</b> | <b>1 790 035</b> |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>   |     | <b>2 155 557</b> | <b>2 417 832</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |     | <b>2 155 557</b> | <b>2 417 832</b> |



## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 516 554        | 2 494 404        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>2 516 554</b> | <b>2 494 404</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -639 083         | -259 876         |
| Årets resultat                               |     | -160 656         | -357 057         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-799 739</b>  | <b>-616 933</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>1 716 815</b> | <b>1 877 471</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 11 368           | 129 860          |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -10 702          | 40 727           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13  | 438 076          | 369 775          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>438 742</b>   | <b>540 361</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 155 557</b> | <b>2 417 832</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-183 412</b>  | <b>-373 915</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
|   | <b>-183 412</b>  | <b>-373 915</b>  |
| Erhållen ränta  | 22 761           | 17 185           |
| Erlagd ränta  | -5               | -327             |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-160 656</b>  | <b>-357 057</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>  |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 176 386          | -167 759         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -101 619         | 139 420          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-85 889</b>   | <b>-385 396</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>   | <b>-85 889</b>   | <b>-385 396</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>   | <b>2 175 264</b> | <b>2 560 660</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>   | <b>2 089 375</b> | <b>2 175 264</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Malma Backes samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                   | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Samfällighetsavgift, ej moms      | 0                | 2 041 843        |
| Hyror carport                     | 125 360          | 102 928          |
| Vatten                            | -25 107          | -28 653          |
| Samfällighetsavgift 1, moms       | 1 744 455        | 0                |
| Påminnelseavgift                  | 420              | 0                |
| Vidarefakturerade kostnader       | 0                | 3 499            |
| Vidarefakturerade kostnader, moms | 3 205            | 0                |
| Öres- och kronutjämning           | -2               | -92              |
| <b>Summa</b>                      | <b>1 848 331</b> | <b>2 119 524</b> |

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2023         | 2022          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Fakturerade kostnader       | 0            | 73 046        |
| Övriga intäkter             | 9 021        | 5 207         |
| Återbäring försäkringsbolag | 0            | 1 000         |
| <b>Summa</b>                | <b>9 021</b> | <b>79 252</b> |

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal         | 248 593        | 299 569        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal      | 1 233          | 0              |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 29 070         | 20 157         |
| Gårdkostnader                       | 908            | 2 459          |
| Gemensamma utrymmen                 | 0              | 11 475         |
| Snöröjning/sandning                 | 14 384         | 11 680         |
| Serviceavtal                        | 3 377          | 3 841          |
| Förbrukningsmaterial                | 890            | 4 976          |
| <b>Summa</b>                        | <b>298 454</b> | <b>354 155</b> |

### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2023          | 2022          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Sophantering/återvinning     | 0             | 4 051         |
| Dörrar och lås/porttele      | 2 287         | 2 118         |
| VVS                          | 10 879        | 0             |
| Värmeanläggning/undercentral | 3 354         | 25 312        |
| Elinstallationer             | 0             | -8 678        |
| Mark/gård/utemiljö           | 0             | 67 515        |
| <b>Summa</b>                 | <b>16 521</b> | <b>90 318</b> |

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                    | 2023     | 2022           |
|--------------------|----------|----------------|
| Mark/gård/utemiljö | 0        | 127 850        |
| <b>Summa</b>       | <b>0</b> | <b>127 850</b> |

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2023             | 2022             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| El                      | 56 959           | 102 086          |
| Uppvärmning             | 838 335          | 1 053 728        |
| Vatten                  | 327 926          | 362 977          |
| Sophämtning/renhållning | 178 357          | 228 526          |
| Grovsopor               | 10 856           | 9 790            |
| <b>Summa</b>            | <b>1 412 433</b> | <b>1 757 107</b> |

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 6 513         | 6 242         |
| Kabel-TV               | 31 439        | 33 695        |
| <b>Summa</b>           | <b>37 952</b> | <b>39 937</b> |

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Tele- och datakommunikation                        | 189           | 2 799         |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 1             | 60            |
| Styrelseomkostnader                                | 2 032         | 0             |
| Fritids och trivselkostnader                       | 3 489         | 1 312         |
| Föreningskostnader                                 | 7 654         | 205           |
| Studieverksamhet                                   | 0             | 420           |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 41 538        | 45 110        |
| Administration                                     | 592           | 974           |
| OBS-konto  | 0             | 18 311        |
| <b>Summa</b>                                       | <b>55 495</b> | <b>69 190</b> |

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                           | 2023           | 2022           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden           | 157 500        | 92 900         |
| Revisionsarvode arvoderad | 10 000         | 10 000         |
| Arbetsgivaravgifter       | 52 411         | 31 235         |
| <b>Summa</b>              | <b>219 911</b> | <b>134 135</b> |

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                       | 2023     | 2022       |
|-----------------------|----------|------------|
| Övriga räntekostnader | 5        | 327        |
| <b>Summa</b>          | <b>5</b> | <b>327</b> |

### NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto                    | 18 771         | 69             |
| Klientmedel                    | 0              | 297 767        |
| Övriga kortfristiga fordringar | 36 267         | 36 267         |
| Transaktionskonto              | 136 089        | 0              |
| Borgo räntekonto               | 333 484        | 87 463         |
| <b>Summa</b>                   | <b>524 611</b> | <b>421 565</b> |

Pengar flyttade till sparkonto på Handelsbanken.

### NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Uppl kostnad Värme               | 242 634        | 138 922        |
| Uppl kostn vatten                | 7 771          | 29 595         |
| Uppl kostnad arvoden             | 66 700         | 0              |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 20 957         | 0              |
| Förutbet hyror/avgifter          | 100 014        | 201 257        |
| <b>Summa</b>                     | <b>438 076</b> | <b>369 775</b> |

### NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | Inga       | Inga       |

### NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Emma Elmi Lannergård  
Sekreterare

---

Johanna Söderlund  
Kassör

---

Susanna Larsson  
Styrelse

---

Susanne Olofsson  
Ordförande

---

Victoria Forrest  
Nyckelansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Annemieke Ålenius  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 21:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.05.2024 13:39

DOCUMENT ID:

B1XdOBKLNLR

ENVELOPE ID:

SJgO\_HyLVC-B1XdOBKLNLR

DOCUMENT NAME:

Malma Backes samfällighetsförening, 717909-0399 - Årsredovisning 2023.pdf

15 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Johanna Söderlund<br>jsoderlund8@gmail.com                      | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 13:49<br>30.05.2024 13:48 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/11/07)<br>IP: 94.234.111.138  |
| 2. Elisabeth Victoria Forrest<br>victoria@forrest.nu               | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 14:13<br>30.05.2024 14:12 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1972/08/24)<br>IP: 195.252.3.102   |
| 3. SUSANNE OLOFSSON<br>sussi.olofsson64@gmail.com                  | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 16:04<br>30.05.2024 15:31 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/01/07)<br>IP: 192.176.237.42  |
| 4. Åsa Susanna Larsson<br>uppsanna@gmail.com                       | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 20:35<br>30.05.2024 20:29 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/08/05)<br>IP: 81.227.9.2      |
| 5. Emma Maria Carolina Elmi Lannergård<br>emma.lannegard@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 31.05.2024 14:04<br>31.05.2024 14:03 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1988/10/25)<br>IP: 130.238.112.129 |
| 6. ANNEMIEKE JOHANNA MARIA LÅLENIUS<br>annemieke.alenius@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 31.05.2024 21:29<br>31.05.2024 21:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/06/10)<br>IP: 193.182.121.2   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed