

## Extrastämma bostadsrättsförening Malma backe 2023-09-12

- 1. Val av ordförande vid stämman**  
Uwe Zimmermann väljs till ordförande
- 2. Anmälan av stämмоordförarens val av protokollförare**  
Susanna Larsson väljs till protokollförare
- 3. Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkänns
- 4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**  
Johanna Söderlund och Victoria Forrest väljs till justeringspersoner tillika rösträknare.
- 5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**  
Kallelse till stämman har behörigen skett.
- 6. Fastställande av röstlängd**  
15 närvarande medlemmar, 1 fullmakter vilket genererar 16 röstberättigade.
- 7. Fråga om att ändra 8 § i föreningens stadgar enligt bilaga 1.**  
Stämman beslutar att ändra 8 § med 16 röster för och 0 röster mot.
- 8. Fråga om att sluta ett avtal med Telia om en kollektiv anslutning till bredband, telefoni och tv enligt bilaga 2.**  
Stämman beslutar att anta avtal med Telia om kollektiv anslutning till bredband, telefoni och tv med 16 röster för och 0 röster mot.
- 9. Fråga om ändring av föreningens ordningsregler enligt bilaga 3**  
Stämman beslutar att ändra föreningens ordningsregler med 16 röster för och 0 röster mot.
- 10. Avslutande av mötet**  
Ordförande avslutar mötet.

Protokollförare



Susanna Larsson

Ordförande



Uwe Zimmermann

Justeringsman 16 / 9 2023



Johanna Söderlund

Justeringsman 15 / 9 2023



Victoria Forrest

## Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
<del>100</del>	<del>Malma Backe 5 K</del>	<del>Anke Stüber</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
101	Malma Backe 5 K	Claes Gille Monica Gille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
102	Malma Backe 5 K	Hanna Helesine Taylor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
103	Malma Backe 5 K	Uwe Zimmermann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
104	Malma Backe 5 L	Torsten Alsjö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
105	Malma Backe 5 L	Rasmus Björk Cora Quigley Hans Björk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>106</del>	<del>Malma Backe 5 L</del>	<del>Sergey Marchenko</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
107	Malma Backe 5 L	Maja-Lena Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
108	Malma Backe 5 L	Anna-Karin Bäckström	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
109	Malma Backe 5 L	Åsa Susanna Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
110	Malma Backe 5 L	Judith Hartwig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111	Malma Backe 5 L	Ulf Erik Ersson Margareta E Tuohela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>56</del>	<del>Malma Backe 7 E</del>	<del>Bertil Johnsson</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>66, 88</del>	<del>Malma Backe 7 P</del>	<del>Uppsala Kommun</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>80</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Karin Olin Knutsson</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>81</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Jonatan-Luliu Rachita Ruth-Cornelia Rachita</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>82</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Niclas Eserup</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>83</del>	<del>Malma Backe 5 A, 1 Tr</del>	<del>Lisa Rahbek</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84	Malma Backe 5 A A	Roger Forsberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>85</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Armenohi Abedian</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>86</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Ann Sylvan</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>87</del>	<del>Malma Backe 5 A</del>	<del>Karin Lydia Margareta Allgulin</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>89</del>	<del>Malma Backe 5 B</del>	<del>Lillemor Magnelius</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>90</del>	<del>Malma Backe 5 B</del>	<del>Pia Margareta Innerstedt</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
91	Malma Backe 5 B	Elisabeth Victoria Forrest	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>92</del>	<del>Malma Backe 5 B</del>	<del>Annika Sahlstedt</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
93	Malma Backe 5 B	Johanna Söderlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>94</del>	<del>Malma Backe 5 B</del>	<del>Malin Elisabet Andersson</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>95</del>	<del>Malma Backe 5 B</del>	<del>Gun Pettersson</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
96	Malma Backe 5 K	Anna Kajsa Margareta Mähl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
97	Malma Backe 5 K, Nb	Gerd Anita Strandberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>98</del>	<del>Malma Backe 5 K</del>	<del>Jenny Allberg</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>99</del>	<del>Malma Backe 5 K</del>	<del>Karl-Henrik Bucht</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Punkt 7. Fråga om ändring av föreningens stadgar.

### Bakgrund

På den ordinarie stämman i BRF Malma Backe den 2023-06-07 röstade alla närvarande medlemmar för den av styrelsen föreslagna ändringen av stadgarna. Mer om dess bakgrund hittar du i kallelsen till den ordinarie stämman.

Det justerade protokollet till den ordinarie stämman den 2023-06-07 finns på föreningens webbplats under adressen <https://malmabacke.se/arsredovisningar-och-protokoll/>

Eftersom inte alla medlemmar i föreningen var närvarande eller representerade via ombud så måste styrelsen med hjälp av denna extra stämma ge alla medlemmar en möjlighet till att rösta. Med en majoritet av rösterna på denna extra stämma så gäller förslaget som godkänt av medlemmarna.

### Relevant avsnitt i nuvarande 8 §

*Övrig del av årskostnaderna, de driftkostnader som enbart belöper sig på flerbostadshusen, fördelas inte efter insatser utan efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta ändamål. Årsavgifter erläggs på tider som styrelsen bestämmer.*

*Styrelsen kan besluta att ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller yta.*

### Av styrelsen förslagen ändring av 8 §

*För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.*

*För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens kostnader för den löpande verksamheten, samt för de i 9 § angivna avsättningarna.*

*Den del av årsavgiften som skall täcka kapitalkostnader, avsättningar och gemensamma driftkostnader, fördelas efter bostadsrätternas insatser. Den del av årsavgiften som skall täcka föreningens kostnader föranledda av att medlem för bostads- eller förrådsändamål låtit inreda det till bostadsrätten tillhörande vindsförrådet, skall fördelas på de berörda medlemmarna.*

*Övrig del av årskostnaderna, de driftkostnader som enbart belöper sig på flerbostadshusen, fördelas inte efter insatser utan efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta ändamål. Årsavgifter erläggs på tider som styrelsen bestämmer.*

*Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.*

*Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen.*

*Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.*

*Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2.5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.*

*Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.*

## Punkt 8. Fråga om kollektivavtal med Telia.

### Bakgrund

På stämman den 2022-06-27 fick styrelsen uppdraget att ta in en offert om en gemensam anslutning av alla medlemmar till bredband, tv och ip-telefoni. Detta med målet att få ett signifikant lägre pris för medlemmar än med individuella anslutningar.

Telia har redan idag ett fiberkabel i området och styrelsen har fått in en offert över följande tjänster:

- Bredbandsanslutning med 250 Mbit/s till ett pris på SEK 160:- per månad
- TV-paketet *Lagom* till ett pris på SEK 55:- per månad  
se Telias hemsida angående vilka tv-kanaler och streaming-tjänster ingår
- Telia telefoni – anslutningsavgift ingår, samtalskostnader ingår ej

Offerten från Telia innebär att samtliga 34 lägenheter i föreningen ansluts till och prenumererar på dessa tjänster i fem år, kostnaden på ca SEK 215:- kommer läggas på den ordinarie månadsavgiften. Det är möjligt att teckna individuella tilläggsavtal med Telia, t.ex. om en snabbare hastighet än 250 Mbit/s eller andra tv-kanaler skulle önskas – men styrelsen bedömer att 250 Mbit/s för närvarande borde vara en tillräcklig hög hastighet för de flesta.

För medlemmar som har egna prenumerationer med en längre bindningstid skulle ett kollektivavtal innebära att man måste betala för två prenumerationer tills man kan säga upp sin egen prenumeration.

Telia förbehåller sig i offerten rätten att justera priset en gång per år enligt SCB:s konsumentprisindex.

Styrelsen ställer frågan till stämman om BRF Malma Backe ska teckna ett kollektivavtal för bredband, telefoni och tv med Telia i fem år enligt denna offert från Telia till en månadskostnad på SEK 215:20 per lägenhet.

## Punkt 9. Fråga om ändring av ordningsreglerna.

I BRF Malma Backes nuvarande ordningsregler finns det flera direkta hänvisningar till SBC som ekonomisk förvaltare. Eftersom styrelsen har sagt upp avtalet med SBC och kommer från och med årsskifte anlita Fastum som ny ekonomisk förvaltare så ska vi uppdatera våra ordningsregler. Dessutom har ansvarsfördelningen förändrats mellan de två samfällighetsföreningar, i vilka BRF Malma Backe är medlem.

Våra nuvarande ordningsregler hittar du på föreningens hemsida under adressen <https://malmabacke.se/ovrig-information/>.

Det är exakt samma text som i det bifogade dokumentet med undantaget för de röda avsnitten som visar de av styrelsen föreslagna ändringarna.