

Bostadsrättsföreningen Vårdsätra, 716422-3401

Protokoll från extrastämma 2021-01-14

Plats: Digital närvaro jämte poströstning

Tid: 19:00

1. Stämmans öppnande

Styrelseledamot Erik Petersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes SBC:s jur kand Stefan Parre.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmälde sig själv till protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justerare valdes Solveig Rosén och Rolf Sundbom.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet röstberättigade närvarande digitalt enligt stämman upprättad närvarolista som röstlängd, se [bil 1](#), jämte inkomna poströster antecknade i röstlängd, se [bil 1-2](#).

8. Föredragning och beslut ärende 1. Stadgeändring 10 § ([bil 3](#))

Efter föredragning beslutade stämman att godkänna stadgeändringen. 50 röster för, 4 emot samt 1 avstod.

9. Föredragning och beslut ärende 2. Gruppabonnemang ([bil 4](#))

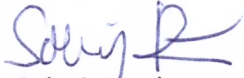
Efter föredragning och diskussion återkallade styrelsen förslaget i aktuell form.

10. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden Stefan Parre tackade de närvarande för visat intresse och styrelseledamoten Erik Petersson förklarade därefter stämman avslutad kl 20:12.



Stefan Parre
Ordförande och protokollförare



Solveig Rosén
Justerare



Rolf Sundbom
Justerare

Bilaga 1. Stadgeändring 10 §

Nuvarande lydelse:

10§ (BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER), tredje stycket (Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar), andra punkten:

- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten – såsom ledningar och installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; svagströmsledningar, målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar; i fråga om elledningar svarar bostadsrättsinnehavaren endast fr.o.m. lägenhetens undercentral. Dessutom svarar bostadsrättsinnehavaren för ventilationsaggregatet Minimaster.

Förslagen ny lydelse:

§ 10 (BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER), tredje stycket (Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar), andra punkten:

- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten – såsom ledningar och installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; svagströmsledningar, målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar; i fråga om elledningar svarar bostadsrättsinnehavaren endast fr.o.m. lägenhetens undercentral.

Skäl till stadgeändringen.

Vart tredje år sker en OVK (obligatorisk ventilations-kontroll) enligt de lagar och förordningar som samhället satt upp. Tillsynsmyndighet är kommunen. De aggregat som finns i lägenheterna har blivit slitna och sköts inte alltid på det sätt som är önskvärt. Detta leder till att ombesiktningar måste göras, vilket gör att upphandling av certifierade firmor måste ske i flera steg, både för kontroll och för underhåll. All administration och myndighetskontakt runt OVK är en stor arbetsbörda för styrelsen och underkända lägenheter vid kontroll kan ge föreningen böter. Genom att föreningen tar över ansvaret för ventilations-aggregaten Minimaster kan rengöring och kontroll göras samordnat och smidigare än i dagsläget. Tanken är att om stadgeändringen antas, kommer föreningen att byta ut alla ventilationsaggregat i lägenheterna. De fåtal medlemmar som redan på egen bekostnad har bytt ut sitt aggregat, kommer att få en engångsersättning motsvarande föreningens kostnad för installation av ett nytt aggregat

I och med att föreningen övertar ansvaret och byter ut aggregaten kan det bli nödvändigt med en höjning av avgiften, med uppskattningsvis 2-6%.

Frågan till stämman är: Skall stadgeändringen godkännas och föreningen tar över ansvaret för ventilationsaggregaten Minimaster?