

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Valsätra g:a 8. Föreningens andel är 53%. Samfälligheten förvaltar carportar, kvartersgård, kabeltv och vägar m.m.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALSÄTRA 64:1	1989	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

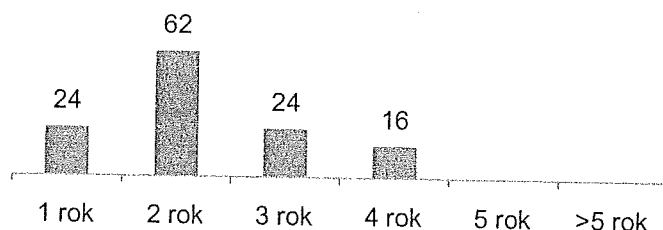
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 7 flerbostadshus och 18 småhus. Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8948 kvadratmeter, varav 8680 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 268 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 126 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Kvartersgård

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1996 och sträcker sig fram till 2016.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Injustering av värmeanläggning	2010 - 2010
Målning av träfasader	2010 - 2010
Planerad åtgärd	År
Diverse målning	2012

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	ADSL, Comhem
Teknisk förvaltning	Riflex AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissar	Kone
Städning	PD Miljövårdsservice
El	Telge Energi

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 127 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 11 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan Svensson	Ordförande
Sören Jansson	Sekreterare
Solveig Rosén	Kassör
Camilla Lundqvist	Ledamot
Alexandra Constantinescu	Ledamot
Roger Andersson	Ledamot

Christina Granlund Widgren	Suppleant
Hanna Örlén	Suppleant

Har avgått 2010-10-31

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Alexandra Constantinescu, Sören Jansson och Camilla Lundqvist

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

KPMG Ordinarie Extern

OM

Valberedning

Maud Karlsson
Erika Häll

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-18.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Samtliga radhus, carportar och cykelhus har ommålats.
- Obligatorisk Ventilationskontroll har genomförts.
- Värmeanläggningen inklusive radiatorer har injusterats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

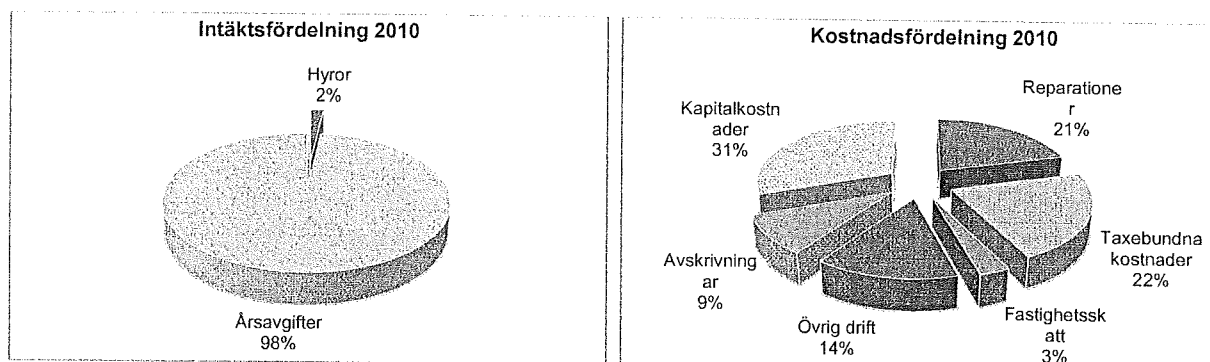
Övrig information

Under året har styrelsen haft 12 protokollförda möten, samt 3 möten gemensamt med brf. Malma Backe och Malma Backe Samfällighetsförening.

Föreningens ekonomi

- De årliga amorteringarna har ökat till ca. 2 miljoner kronor. Beroende av detta, och de utförda underhållsåtgärderna, har föreningens likviditet sjunkit.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	558 kr
Årsavgifter	924 kr
Ränta och utdelning	2 kr
Övriga intäkter	9 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	185 kr
Taxebundna kostnader	196 kr
Fastighetsskatt	27 kr
Övrig drift	126 kr
Avskrivningar	86 kr
Kapitalkostnader	276 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8680 kvm bostäder och 268 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	924	924	924	924
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 956	8 191	8 287	8 383
Elkostnad/kvm totalyta	32	26	27	28
Värme kostnad/kvm totalyta	121	97	87	88
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	30	25	27

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 387 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	247 780
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	7 294 953
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-179 463
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	7 362 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-720 537
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	1 404 840
att i ny räkning överförs	8 047 573

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

2/11

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 172 367	8 172 006
Övriga rörelseintäkter		82 129	1 702
		8 254 496	8 173 708
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-640 514	-537 368
Reparationer		-253 655	-124 082
Periodiskt underhåll		-1 404 840	-76 250
Taxebundna kostnader		-1 753 428	-1 520 772
Övriga driftskostnader		-217 067	-214 541
Fastighetsskatt		-245 398	-264 853
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-126 758	-125 164
Personalkostnader		-143 316	-165 207
Avskrivningar		-768 632	-711 696
		-5 553 608	-3 739 933
RÖRELSERESULTAT		2 700 888	4 433 776
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		18 861	98 609
Räntekostnader		-2 471 969	-2 727 295
		-2 453 108	-2 628 686
ÅRETS RESULTAT		247 780	1 805 090

CM

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	86 680 427	87 449 059
Maskiner och inventarier	0	0
	86 680 427	87 449 059
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR Not 5		
Insats SBC	5 000	5 000
Långfristiga värdepappersinnehav	5 000	5 000
	10 000	10 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	86 690 427	87 459 059
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	4 618
Övriga fordringar	105 147	2 729
Förutbetalda kostnader	122 716	149 124
Upplupna intäkter	0	20 688
	227 863	177 159
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	3 725 281	3 712 721
SBC klientmedel i SHB	1 503 973	2 270 496
	5 229 254	5 983 217
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 457 118	6 160 376
SUMMA TILLGÅNGAR	92 147 544	93 619 435

2010/12

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 379 578	9 379 578
Fond för yttre underhåll	Not 8	4 804 395	4 074 606
		14 183 973	13 454 184
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 115 490	6 040 189
Årets resultat		247 780	1 805 090
		7 363 270	7 845 279
SUMMA EGET KAPITAL		21 547 243	21 299 464
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	67 026 112	69 061 000
		67 026 112	69 061 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	2 034 888	2 034 888
Leverantörsskulder		352 831	302 911
Skatteskulder		6 304	29 890
Övriga kortfristiga skulder		21 421	17 761
Upplupna kostnader	Not 10	539 073	267 138
Förutbetalda avgifter och hyror		619 672	606 383
		3 574 189	3 258 971
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		92 147 544	93 619 435
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	93 706 000	93 706 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

WM

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,81%	0,75%
Enl rekonstruktion	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Standardförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	8 022 900	8 022 746
Hysesintäkter	149 467	149 260
	8 172 367	8 172 006

Not 2	2010	2009
RÖRELSSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel, entreprenad	215 606	215 496
Fastighetskötsel enl beställn	54 292	62 129
Snöröjning/sandning	51 689	18 610
Städning entreprenad	196 044	192 345
OVK Obl. Ventilationskontroll	67 700	1 250
Hissbesiktning	7 890	7 770
Gård	7 062	532
Serviceavtal	30 123	31 213
Förbrukningsmateriel	8 751	6 801
Brandskydd	958	1 222
Fordon	399	0
	640 514	537 368

UM

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	111 623	127 076
Sociala kostnader	31 693	38 131
	143 316	165 207

Avskrivningar

Byggnad	768 632	711 696
	768 632	711 696

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **5 553 608** **3 739 933**

Not 3 **2010-12-31** **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	100 549 050	100 549 050
Utgående anskaffningsvärde	100 549 050	100 549 050

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-6 799 991	-6 088 296
Årets avskrivningar enligt plan	-768 632	-711 696
Utgående avskrivning enligt plan	-7 568 623	-6 799 991

Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion

Vid årets början	-6 300 000	-6 300 000
Utgående nedskrivning	-6 300 000	-6 300 000

Planenligt restvärde vid årets slut **86 680 427** **87 449 059**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 5 515 000 5 515 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	43 423 000	42 010 000
Taxeringsvärde mark	16 398 000	15 798 000
	59 821 000	57 808 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	59 292 000	54 692 000
Lokaler	529 000	3 116 000
	59 821 000	57 808 000

Not 4 **2010-12-31** **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	200 266	200 266
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	200 266	200 266

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-200 266	-200 266
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-200 266	-200 266

Redovisat restvärde vid årets slut **0** **0**

UM

Not 5 LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Marknads värde 2010-12-31	Utgående balans 2010-12-31	Förändring under året	Ingående balans 2010-01-01
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB				
Föreningen har 200 st aktier.	2 220	5 000	0	5 000
Insats SBC		5 000	0	5 000
		10 000	0	10 000

Not 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2010-12-31	2009-12-31
ComHem kabel-TV	31 147	29 608
Länsförsäkringar	24 130	24 049
Sophämtning	9 073	9 073
Boströms	0	7 068
SBC	0	23 302
Vatten	40 000	38 263
Fastighetsskötsel Entr.	18 366	17 761
	122 716	149 124

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 379 578	0	0	9 379 578
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	4 804 395	179 463	550 326	4 074 606
Summa bundet eget kapital	14 183 973	179 463	550 326	13 454 184
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	7 115 490	0	1 075 301	6 040 189
Årets resultat	247 780	247 780	-1 805 090	1 805 090
Summa fritt eget kapital	7 363 270	247 780	-729 789	7 845 279
Summa eget kapital	21 547 243	427 243	-179 463	21 299 464

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2010	2009
Vid årets början	4 074 606	3 999 750
Reservering enligt stadgar	179 463	173 424
Reservering enligt stämmobeslut	626 576	632 462
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-76 250	-731 030
Vid årets slut	4 804 395	4 074 606

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2010-12-31	Belopp 2010-12-31	Belopp 2009-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	5,030 %	26 652 427	26 866 787	2012-06-25
Swedbank Hypotek AB	3,230 %	16 177 307	16 457 835	Rörlig
Swedbank Hyp AB (Spintab)	3,220 %	16 830 000	17 010 000	Rörlig
Swedbank AB	6,050 %	9 401 266	10 761 266	2011-05-30
Summa skulder till kreditinstitut		69 061 000	71 095 888	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 034 888	-2 034 888	
		67 026 112	69 061 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 886 560 Kr.

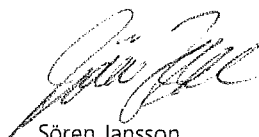
UM

Not 10	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	45 235	30 523
Värme	323 048	111 027
Sophämtning	1 821	5 659
Extern revisor	20 000	21 000
Arvoden	5 000	11 000
Sociala avgifter	2 000	4 000
Ränta	98 066	44 422
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	11 274
Snöröjning	9 344	6 812
Arvoden	0	11 000
Beräknade sociala arvoden	0	4 000
Riflex	0	6 421
Garagekostnader	2 481	0
Vatten	32 078	0
	539 073	267 138

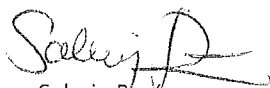
UPPSALA den 15 / 4 2011



Jan Svensson
Ordförande



Sören Jansson
Sekreterare



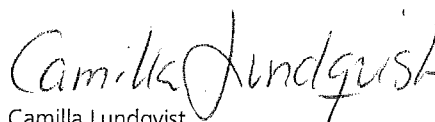
Solveig Rosén
Kassör



Roger Andersson
Ledamot



Alexandra Constantinescu
Ledamot



Camilla Lundqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2011

KPMG



MALIN HÄRDELL
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Org nr 716422-3401

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 10 maj 2011

KPMG AB

Malin Härdell
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	8 023 000	8 022 900	8 023 000
Hyror lokaler	10 000	10 296	10 000
Hyror carport	130 000	139 171	130 000
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	0	82 129	0
	8 163 000	8 254 496	8 163 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-227 000	-215 606	-220 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-40 000	-54 292	-20 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-51 689	-15 000
Städning entreprenad	-205 000	-196 044	-201 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-67 700	-55 000
Hissbesiktning	-8 000	-7 890	-8 000
Gård	-5 000	-7 062	-5 000
Serviceavtal	-33 000	-30 123	-33 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-8 751	-15 000
Brandskydd	-2 000	-958	-2 000
Fordon	0	-399	0
	-550 000	-640 514	-574 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	0	-14 164	0
Hyseslägenheter	0	-11 601	0
Brf Lägenheter	0	-2 898	0
Tvättstuga	0	-19 900	0
Sophantering/återvinning	0	-11 008	0
Lås	0	-99	0
VVS	0	-12 074	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-28 666	0
Hiss	0	-38 059	0
Tak	0	-4 946	0
Garage/parkering	0	-310	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-511	0
Vattenskada	0	-109 419	0
Övrigt	-300 000	0	-300 000
	-300 000	-253 655	-300 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-300 000	-1 269 840	-1 200 000
Värmeanläggning	0	-135 000	0
	-300 000	-1 404 840	-1 200 000
Taxebundna kostnader			
El	-269 000	-284 143	-230 000
Värme	-964 000	-1 079 284	-900 000
Vatten	-232 000	-232 109	-238 000
Sophämtning/renhållning	-143 000	-139 527	-138 000
Grovsopor	-10 000	-18 365	-20 000
	-1 618 000	-1 753 428	-1 526 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-99 000	-96 438	-100 000
Tomträttsavgäld	0	-750	0
Kabel-TV	-122 000	-119 879	-122 000
	-221 000	-217 067	-222 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-250 000	-245 398	-284 000
	-250 000	-245 398	-284 000

Administrativa kostnader

Tele och datakommunikation	-1 000	-398	-1 000
Revisionsarvode extern revisor	-19 000	-17 833	-22 000
Föreningskostnader	-2 000	-643	-5 000
Styrelseomkostnader	0	-1 442	0
Fritids och Trivselkostnader	0	0	-5 000
Förvaltningsarvode	-99 000	-93 618	-96 000
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	-2 063	-10 000
Administration	-4 000	-3 281	-4 000
Medlemsavgift SBC ek för	-8 000	-7 480	-7 000
	-134 000	-126 758	-150 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-110 000	-101 236	-120 000
Övriga arvoden	-11 000	-10 387	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-38 000	-31 693	-41 000
	-159 000	-143 316	-171 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-835 000	-768 632	-769 000
	-835 000	-768 632	-769 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-4 367 000 -5 553 608 -5 196 000

RÖRELSERESULTAT

3 796 000 2 700 888 2 967 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Utdelning aktier/obligationer	0	0	900
Ränteintäkter	45 000	17 466	38 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 391	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	4	0
Låneräntor	-2 578 000	-2 471 969	-3 030 000
	-2 533 000	-2 453 108	-2 991 100

RESULTAT

1 263 000 247 780 -24 100