

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Valsätra g:a 8. Föreningens andel är 53%. Samfälligheten förvaltar carportar, kvartersgård, kabeltv och vägar m.m..

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALSÄTRA 64:1	1989	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

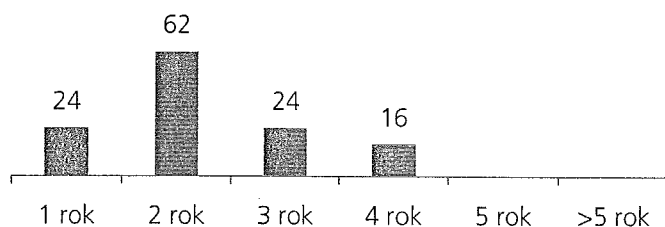
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 7 flerbostadshus och 18 småhus. Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8948 kvadratmeter, varav 8680 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 268 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 126 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Injustering av värmesystem samt Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK).

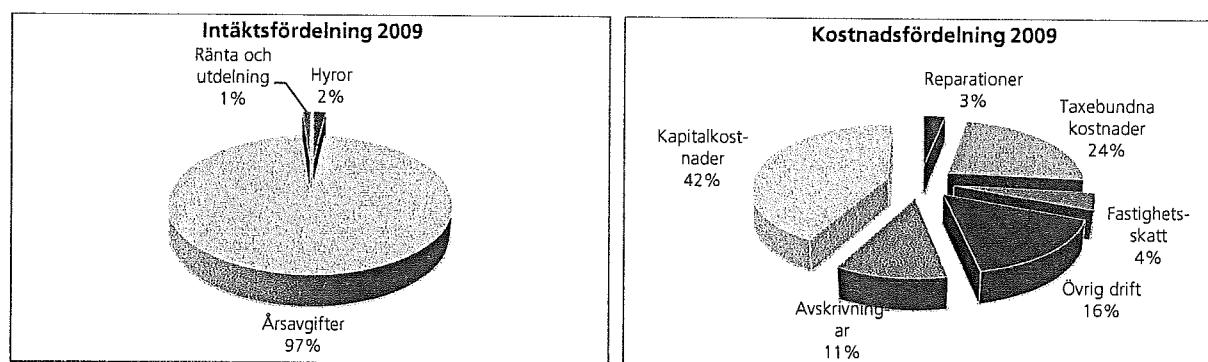
Övrig information

Under året har styrelsen haft 13 protokollförda möten, samt 3 möten med brf. Malma Backe och Malma Backe Samfällighetsförening.

Föreningens ekonomi

Föreningens styrelse har beslutat att höja de årliga amorteringarna med 1,2 miljoner till drygt 2 miljoner kronor per år. Detta har möjliggjorts av sjunkande räntor på några av de befintliga lånen. Hela den tillkommande amorteringen sker på det så kallade "topplånet". Ett av lånen med bunden ränta löper ut i juni månad.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	557 kr
Årsavgifter	924 kr
Ränta och utdelning	11 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	22 kr
Taxebundna kostnader	170 kr
Fastighetsskatt	30 kr
Övrig drift	116 kr
Avskrivningar	80 kr
Kapitalkostnader	305 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8680 kvm bostäder och 268 kvm lokaler

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	924	924	924	924
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 191	8 287	8 383	8 479
Elkostnad/kvm totalyta	26	27	28	26
Värmekostnad/kvm totalyta	97	87	88	82
Vattenkostnad/kvm totalyta	30	25	27	21

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 362 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 805 090
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	6 213 613
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 424
summa fritt eget kapital	7 845 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-626 576
av fond för yttre underhåll ianspråktagas	76 250
att i ny räkning överförs	7 294 953

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2009	2008
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 172 006	8 166 256
Övriga rörelseintäkter		1 702	1 100
		8 173 708	8 167 356
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-537 368	-543 481
Reparationer		-124 082	-119 534
Periodiskt underhåll		-76 250	-731 030
Taxebundna kostnader		-1 520 772	-1 387 848
Övriga driftskostnader		-214 541	-201 183
Fastighetsskatt		-264 853	-262 235
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-125 164	-143 008
Personalkostnader		-165 207	-137 552
Avskrivningar		-711 696	-664 250
		-3 739 933	-4 190 119
RÖRELSERESULTAT		4 433 776	3 977 237
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Utdelning långa placeringar		0	900
Ränteintäkter		98 609	134 913
Räntekostnader		-2 727 295	-3 623 560
		-2 628 686	-3 487 747
ÅRETS RESULTAT		1 805 090	489 490

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 87 449 059	88 160 754
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	87 449 059	88 160 754
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	5 000	5 000
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 5 5 000	5 000
	10 000	10 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	87 459 059	88 170 754
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 618	895
Övriga fordringar	2 729	58 376
Förutbetalda kostnader	Not 6 149 124	53 809
Upplupna intäkter	20 688	72 874
	177 159	185 953
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	3 712 721	2 546 059
SBC klientmedel i SHB	2 270 496	1 607 280
	5 983 217	4 153 339
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 160 376	4 339 292
SUMMA TILLGÅNGAR	93 619 435	92 510 046

7

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 379 578	9 379 578
Fond för yttre underhåll	Not 8	4 074 606	3 999 750
		13 454 184	13 379 328
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		6 040 189	5 625 555
Årets resultat		1 805 090	489 490
		7 845 279	6 115 045
SUMMA EGET KAPITAL		21 299 464	19 494 374
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	69 061 000	71 095 888
		69 061 000	71 095 888
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	2 034 888	834 888
Leverantörsskulder		302 911	219 070
Skatteskulder		29 890	21 267
Övriga kortfristiga skulder		17 761	20 623
Upplupna kostnader	Not 10	267 138	245 593
Förutbetalda avgifter och hyror		606 383	578 343
		3 258 971	1 919 784
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		93 619 435	92 510 046
BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	93 706 000	93 706 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,75%	0,70%
Enl rekonstruktion	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Standardförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2009	2008
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	8 022 746	8 022 904
Hysesintäkter	149 260	143 352
	8 172 006	8 166 256

Not 2	2009	2008
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel, entreprenad	215 496	210 000
Fastighetskötsel enl beställn	62 129	21 964
Fastighetskötsel gård beställ	0	2 403
Snöröjning/sandning	18 610	17 412
Städning entreprenad	192 345	185 664
OVK Obl. Ventilationskontroll	1 250	5 750
Hissbesiktning	7 770	7 500
Myndighetstillsyn	0	45 795
Störningsjour och larm	0	2 919
Gemensamma utrymmen	0	2 067
Gård	532	4 601
Serviceavtal	31 213	0
Hiss	0	25 896
Förbrukningsmateriel	6 801	11 212
Brandskydd	1 222	299
	537 368	543 481

Reparationer

Fastighet förbättringar	6 213	3 345
Brf Lägenheter	4 200	3 437
Gemensamma utrymmen	4 930	15 204
Tvättstuga	18 701	5 141
Sophantering/återvinning	0	3 959
Entré/trapphus	5 618	1 121
Portar	0	2 655
Lås	4 953	6 467
Installationer	0	1 703
VVS	847	4 950
Värmeanläggning/undercentral	0	6 345
Undercentral	0	272
Ventilation	4 766	0
Elinstallationer	10 443	0
Hiss	16 193	13 308
Mark/gård/utemiljö	1 335	29 802
Gård	0	13 418
Garage/parkering	2 622	3 600
Skador/klotter/skadegörelse	361	0
Vattenskada	42 901	3 822
Skadegörelse	0	985
	124 082	119 534

Periodiskt underhåll

Byggnad	76 250	0
Gemensamma utrymmen	0	275 506
Entré/trapphus	0	413 027
VVS	0	42 497
	76 250	731 030

Taxebundna kostnader

El	234 717	244 129
Värme	863 555	778 305
Vatten	268 343	220 882
Sophämtning/renhållning	151 273	140 834
Grovsopor	2 884	3 699
	1 520 772	1 387 848

Övriga driftskostnader

Försäkring	95 314	89 339
Samfällighetsavgift	795	0
Kabel-TV	118 432	111 844
	214 541	201 183

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

	264 853	262 235
--	----------------	----------------

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	544	878
Juridiska åtgärder	0	450
Revisionsarvode extern revisor	20 513	20 989
Föreningskostnader	888	2 576
Styrelsemöten	0	266
Styrelseomkostnader	1 590	0
Stämman	0	183
Fritid (ute)	0	3 405
Samlingslokal	0	2 993
Förvaltningsarvode	90 278	0
Förvaltningsarvode	0	86 266
Arvode SBC övrigt	0	1 375
Juridik	0	12 250
Administration	4 401	3 251
Medlemsavgift SBC ek för	6 950	6 950
Bidrag och gåvor	0	710
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	77
Övriga driftskostnader	0	389
	125 164	143 008

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	127 076	105 679
Sociala kostnader	38 131	31 873
	165 207	137 552

Avskrivningar

Byggnad	711 696	664 250
	711 696	664 250

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 739 933 **4 190 119**

✕

Not 3	2009-12-31	2008-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	100 549 050	100 549 050
Utgående anskaffningsvärde	100 549 050	100 549 050
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-6 088 296	-5 424 046
Årets avskrivningar enligt plan	-711 696	-664 250
Utgående avskrivning enligt plan	-6 799 991	-6 088 296
Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-6 300 000	-6 300 000
Utgående nedskrivning	-6 300 000	-6 300 000
Planenligt restvärde vid årets slut	87 449 059	88 160 754
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 515 000	5 515 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 010 000	42 230 000
Taxeringsvärde mark	15 798 000	13 616 000
	57 808 000	55 846 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	54 692 000	52 730 000
Lokaler	3 116 000	3 116 000
	57 808 000	55 846 000

Not 4	2009-12-31	2008-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	200 266	200 266
Utgående anskaffningsvärde	200 266	200 266
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-200 266	-200 266
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-200 266	-200 266
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 5	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
LÅNGFRISTIGA			
VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	5 000	2 860	5 000
SBC-aktien noterades på NGM Equity den 2:a november 2007. Tidigare var aktien noterad på Aktietorget.	0	0	0
Värde per den 31:a december 2009 var 14:30 kr	0	0	0
Föreningen har 200 st aktier.	0	0	0
	5 000	2 860	5 000

Not 6	2009-12-31	2008-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
ComHem kabel-TV	29 608	29 608
Länsförsäkringar	24 049	23 168
Sophämtning	9 073	0
Boströms	0	1 033
SBC	23 302	0
Vatten	38 263	0
Fastighetsskötsel Entr.	17 761	0
Övriga Arvoden Avr Samf.h.	2 991	0
Värmekostnad avr Samf.h	4 077	0
	149 124	53 809

Not 7
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 379 578	0	0	9 379 578
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	4 074 606	173 424	-98 568	3 999 750
Summa bundet eget kapital	13 454 184	173 424	-98 568	13 379 328
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	6 040 189	-173 424	588 058	5 625 555
Årets resultat	1 805 090	1 805 090	-489 490	489 490
Summa fritt eget kapital	7 845 279	1 631 666	98 568	6 115 045
Summa eget kapital	21 299 464	1 805 090	0	19 494 374

Not 8	2009	2008
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	3 999 750	3 199 750
Reservering enligt stadgar	173 424	167 538
Reservering enligt stämmobeslut	632 462	632 462
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-731 030	0
Vid årets slut	4 074 606	3 999 750

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31	
Swedbank Hypotek AB	5,030 %	26 866 787	27 081 147	2012-06-11
Swedbank Hypotek AB	3,290 %	16 457 835	16 738 363	2010-05-26
Swedbank Hyp AB (Spintab)	1,300 %	17 010 000	17 190 000	Rörligt lån
Swedbank AB	3,900 %	10 761 266	10 921 266	2011-05-30
Summa skulder till kreditinstitut		71 095 888	71 930 776	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 034 888	-834 888	
		69 061 000	71 095 888	

Not 10	2009-12-31	2008-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	30 523	29 608
Värme	111 027	90 154
Sophämtning	5 659	937
Extern revisor	21 000	21 000
Ränta	44 422	82 873
Fastighetsskötsel enligt beställning	11 274	0
Snöröjning	6 812	0
Avstämning Malma Backe Samf. Vatten	21 421	0
Arvoden	11 000	0
Beräknade sociala arvoden	4 000	0
Riflex	0	5 281
Städkostnad	0	15 740
	267 138	245 593

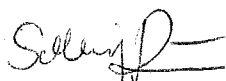
UPPSALA den 27 / 4 2010



Jan Svensson
Ordförande



Sören Jansson
Sekreterare



Solveig Rosén
Kassör



Roger Andersson
Ledamot

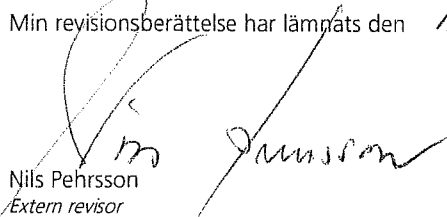


Alexandra Constantinescu
Ledamot



Camilla Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 2010



Nils Pehrsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Org nr 716422-3401

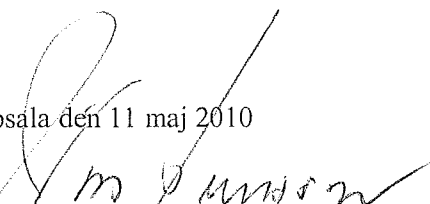
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 11 maj 2010



Nils Pehrsson
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	8 023 000	8 022 746	8 023 000
Hyror lokaler	10 000	10 392	10 000
Hyror förråd	0	1 280	0
Hyror carport	130 000	137 588	130 000
Gemensamhetslokal	0	1 272	0
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	0	430	0
	8 163 000	8 173 708	8 163 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-220 000	-215 496	-219 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-20 000	-62 129	-5 000
Snöröjning/sandning	-15 000	-18 610	-10 000
Städning entreprenad	-201 000	-192 345	-196 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-55 000	-1 250	-55 000
Hissbesiktning	-8 000	-7 770	-8 000
Bevakning	0	0	-4 000
Gård	-5 000	-532	-10 000
Serviceavtal	-33 000	-31 213	-27 000
Förbrukningsmateriel	-15 000	-6 801	-15 000
Brandskydd	-2 000	-1 222	-2 000
	-574 000	-537 368	-551 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	0	-6 213	0
Brf Lägenheter	0	-4 200	0
Gemensamma utrymmen	0	-4 930	0
Tvättstuga	0	-18 701	0
Entré/trapphus	0	-5 618	0
Lås	0	-4 953	0
VVS	0	-847	0
Ventilation	0	-4 766	0
Elinstallationer	0	-10 443	0
Hiss	0	-16 193	0
Mark/gård/utemiljö	0	-1 335	0
Garage/parkering	0	-2 622	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-361	0
Vattenskada	0	-42 901	0
Övrigt	-300 000	0	-300 000
	-300 000	-124 082	-300 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-1 200 000	-76 250	-1 200 000
	-1 200 000	-76 250	-1 200 000

Taxebundna kostnader

El	-230 000	-234 717	-300 000
Värme	-900 000	-863 555	-900 000
Vatten	-238 000	-268 343	-260 000
Sophämtning/renhållning	-138 000	-151 273	-141 000
Grovsopor	-20 000	-2 884	-20 000
	-1 526 000	-1 520 772	-1 621 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-100 000	-95 314	-97 000
Samfällighetsavgift	0	-795	0
Kabel-TV	-122 000	-118 432	-116 000
	-222 000	-214 541	-213 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-284 000	-270 328	-276 000
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	5 475	0
	-284 000	-264 853	-276 000

Administrativa kostnader

Tele och datakommunikation	-1 000	-544	-1 000
Revisionsarvode extern revisor	-22 000	-20 513	-22 000
Föreningskostnader	-5 000	-888	-5 000
Styrelseomkostnader	0	-1 590	0
Fritids och Trivselkostnader	-5 000	0	-3 000
Förvaltningsarvode	-96 000	-90 278	-112 000
Förvaltningsarvodena övriga	-10 000	0	0
Administration	-4 000	-4 401	-4 000
Medlemsavgift SBC ek för	-7 000	-6 950	-7 000
	-150 000	-125 164	-154 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-120 000	-119 629	-120 000
Övriga arvoden	-10 000	-7 447	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-41 000	-38 131	-42 000
	-171 000	-165 207	-172 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-769 000	-711 696	-711 700
	-769 000	-711 696	-711 700

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-5 196 000 -3 739 933 -5 198 700

RÖRELSERESULTAT

2 967 000 4 433 776 2 964 300

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Utdelning aktier/obligationer	900	0	900
Ränteintäkter	38 000	97 248	139 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 353	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	8	0
Låneräntor	-3 030 000	-2 727 114	-3 912 000
Övriga räntekostnader	0	-181	0
	-2 991 100	-2 628 686	-3 772 100

RESULTAT

-24 100 1 805 090 -807 800