

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Valsätra g:a 8. Föreningens andel är 53%. Samfälligheten förvaltar carportar, kvartersgård, kabeltv och vägar m.m..

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALSÄTRA 64:1	1989	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 7 flerbostadshus och 18 småhus. Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8948 kvadratmeter, varav 8680 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 268 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 126 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	>5 rok
24	62	24	16	1

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Gemensamhetslokal	Kvartersgård



Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Reflex AB

Övriga avtal

Städ PD Miljövårdsservice AB
Hiss Kone Hissar AB
Kabel-tv Comhem AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 127 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 21 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 6 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Styrelsens bedömning enligt stadgarna. Längre uthyrning beviljas endast i samband med arbete eller studier på annan ort.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan Svensson	Ordförande
Sören Jansson	Sekreterare
Solveig Rosén	Kassör
Harald von Knorring	Ledamot
Alexandra Constantinescu	Ledamot
Roger Andersson	Ledamot
Mats Gustafsson	Suppleant
Christina Granlund Widgren	Suppleant

Avgått p.g.a. utträde 2009-03-30.

Har ej medverkat i styrelsearbetet sedan juli 2008 p.g.a. tidsbrist.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sören Jansson
Harald von Knorring
Alexandra Constantinescu

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Utöver dessa har styrelsen även haft 4 dokumenterade möten med Malma Backe Samfällighetsförening och brf. Malma Backe.

Revisorer

Nils Pehrsson

KPMG

Ordinarie Extern

Valberedning

Hanna Örlen
Maud Karlsson

Stämmor

Ordinarie 2008-05-15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Trapphusmålningen färdigställdes under våren.
Större delen av kvartersgården har renoverats och upprustats.
Ombyggnad av värmesystemet, inklusive byte av en pump, har utförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Värmesystemet, inklusive samtliga element i lägenheter, skall injusteras.
Upphandling av ommålning gällande samtliga träbyggnader skall ske och målningsarbetet kan komma att påbörjas.
Tvättning av balkonger utvändigt planeras.

Föreningens ekonomi

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 000 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Nyckeltal	2008	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	924	924	924	924
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 287	8 383	8 479	8 571
Elkostnad/kvm totalyta	27	28	26	28
Värmekostnad/kvm totalyta	87	88	82	81
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	27	21	20

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	489 490
balanserad vinst	6 425 555
reservering till fond för yttre underhåll	-167 538
Reservering till fond enl stämmobeslut	-632 462
	<hr/>
	6 115 045

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

extra reservering till yttre underhåll	-632 462
av fond för yttre underhåll ianspråkats	731 030
att i ny räkning överförs	<hr/>
	6 213 613

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2008	2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 166 256	8 169 180
Övriga rörelseintäkter		1 100	370
		<u>8 167 356</u>	<u>8 169 550</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-543 481	-555 742
Reparationer		-162 031	-311 901
Periodiskt underhåll		-688 533	-177 353
Taxebundna kostnader		-1 387 848	-1 435 303
Övriga driftskostnader		-201 183	-197 965
Fastighetsskatt		-262 235	-245 647
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-143 008	-130 415
Personalkostnader		-137 552	-150 006
Avskrivningar		-664 250	-607 314
		<u>-4 190 119</u>	<u>-3 811 643</u>
RÖRELSERESULTAT		3 977 237	4 357 907
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Utdelning långa placeringar		900	900
Ränteintäkter		134 913	31 766
Räntekostnader		-3 623 560	-3 494 749
		<u>-3 487 747</u>	<u>-3 462 083</u>
ÅRETS RESULTAT		489 490	895 823

/

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31	
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	88 160 754	88 825 004
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		88 160 754	88 825 004
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		5 000	5 000
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 5	5 000	5 000
		10 000	10 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 170 754	88 835 004
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		895	1 019
Övriga fordringar		58 376	62 408
Förutbetalda kostnader	Not 6	53 809	100 723
Upplupna intäkter		72 874	0
		185 953	164 149
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		2 546 059	2 001 126
SBC klientmedel i SHB		1 607 280	1 891 899
		4 153 339	3 893 026
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 339 292	4 057 175
SUMMA TILLGÅNGAR		92 510 046	92 892 178

f

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 379 578	9 379 578
Fond för yttre underhåll	Not 8	3 999 750	3 199 750
		<u>13 379 328</u>	<u>12 579 328</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 625 555	5 529 732
Årets resultat		489 490	895 823
		<u>6 115 045</u>	<u>6 425 555</u>
SUMMA EGET KAPITAL		19 494 374	19 004 883
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	71 095 888	71 930 776
		<u>71 095 888</u>	<u>71 930 776</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	834 888	834 888
Leverantörsskulder		219 070	334 253
Skatteskulder		21 267	14 107
Övriga kortfristiga skulder		20 623	18 096
Upplupna kostnader	Not 10	245 593	289 109
Förutbetalda avgifter och hyror		578 343	466 066
		<u>1 919 784</u>	<u>1 956 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		92 510 046	92 892 178
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	93 706 000	93 706 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,70%	0,64%
Enl rekonstruktion	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Standardförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	8 022 904	8 022 900
Hysesintäkter	143 352	146 280
	8 166 256	8 169 180

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	210 000	204 781
Fastighetsskötsel enl beställn	21 964	521
Fastighetsskötsel gård beställ	2 403	0
Snöröjning/sandning	17 412	28 757
Städning entreprenad	185 664	179 046
OVK Obl. Ventilationskontroll	5 750	52 940
Hissbesiktning	7 500	7 485
Myndighetstillsyn	45 795	0
Bevakning	0	993
Störningsjour och larm	2 919	6 093
Gemensamma utrymmen	2 067	0
Gård	4 601	1 674
Hiss	25 896	24 570
Förbrukningsmateriel	11 212	14 777
Brandskydd	299	2 432
Avhårdning	0	31 673
	543 481	555 742

7

	2008	2007
Reparationer		
Fastighet förbättringar	3 345	0
Brf Lägenheter	3 437	9 512
Gemensamma utrymmen	15 204	25 523
Tvättstuga	5 141	10 173
Sophantering/återvinning	3 959	5 046
Vind	0	3 867
Entré/trapphus	1 121	2 525
Portar	2 655	522
Lås	6 467	1 838
Installationer	1 703	0
VVS	4 950	13 087
Värmeanläggning/undercentral	6 345	3 156
Undercentral	272	19 435
Ventilation	0	174
Elinstallationer	0	1 454
Hiss	13 308	19 277
Huskropp utvändigt	0	1 469
Mark/gård/utemiljö	29 802	24 334
Gård	13 418	43 754
Garage/parkering	3 600	13 307
Vattenskada	3 822	112 637
Skadegörelse	985	812
	119 534	311 901
 Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	275 506	1 025
Entré/trapphus	413 027	131 250
VVS	42 497	38 828
Konsult	0	6 250
	731 030	177 353
 Taxebundna kostnader		
El	244 129	253 459
Värme	778 305	785 185
Vatten	220 882	239 321
Sophämtning/renehållning	140 834	137 068
Grovsopor	3 699	20 269
	1 387 848	1 435 303
 Övriga driftskostnader		
Försäkring	89 339	91 457
Kabel-TV	111 844	106 508
	201 183	197 965
 Fastighetsskatt/Kommunal avgift	262 235	245 647

	2008	2007
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	878	680
Juridiska åtgärder	450	0
Revisionsarvode extern revisor	20 989	18 963
Föreningskostnader	2 576	0
Styrelsemöten	266	2 706
Styrelseomkostnader	0	270
Stämman	183	507
Fritid (ute)	3 405	2 046
Samlingslokal	2 993	0
Förvaltningsarvode	86 266	84 215
Arvode SBC övrigt	1 375	13 875
Juridik	12 250	-4 500
Administration	3 251	3 515
Medlemsavgift SBC ek för	6 950	6 950
Bidrag och gåvor	710	1 188
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	77	0
Övriga driftskostnader	389	0
	143 008	130 415
 Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
 Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	105 679	114 680
Sociala kostnader	31 873	33 701
Övriga personalkostnader	0	1 625
	137 552	150 006
 Avskrivningar		
Byggnad	664 250	607 314
	664 250	607 314
 TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	4 190 119	3 811 643
 Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	100 549 050	100 549 050
Utgående anskaffningsvärde	100 549 050	100 549 050
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-5 424 046	-4 816 732
Årets avskrivningar enligt plan	-664 250	-607 314
Utgående avskrivning enligt plan	-6 088 296	-5 424 046
 Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-6 300 000	-6 300 000
Utgående nedskrivning	-6 300 000	-6 300 000
 Planenligt restvärde vid årets slut	88 160 754	88 825 004
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 515 000	5 515 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	42 230 000	42 230 000
Taxeringsvärde mark	13 616 000	13 616 000
	55 846 000	55 846 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	52 730 000	52 730 000
Lokaler	3 116 000	3 116 000
	55 846 000	55 846 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	200 266	200 266
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	200 266	200 266

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-200 266	-200 266
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-200 266	-200 266

Redovisat restvärde vid årets slut

	0	0
--	----------	----------

Not 5

LÅNGFRISTIGA

VÄRDEPAPPERSINNEHAV

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Värde per den 31:a december 2008 var
16 kr. Föreningen har 200 st aktier.

	Nominellt värde	Bokfört värde 2008-12-31	Verkligt värde 2008-12-31	Bokfört värde 2007-12-31
	5 000	5 000	3 200	5 000
		5 000	3 200	5 000

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
ComHem kabel-TV	29 608	27 961
Länsförsäkringar	23 168	23 642
Uppsala Kommun	0	48 325
Boströms	1 033	0
Statens Fastighetsverk	0	795
	53 809	100 723

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 379 578	0	0	9 379 578
Fond för yttre underhåll enligt not	3 999 750	800 000	0	3 199 750
Summa bundet eget kapital	13 379 328	800 000	0	12 579 328
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 625 555	-800 000	895 823	5 529 732
Årets resultat	489 490	489 490	-895 823	895 823
Summa fritt eget kapital	6 115 045	-310 510	0	6 425 555
Summa eget kapital	19 494 374	489 490	0	19 004 883

2008

2007

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2008	2007
Vid årets början	3 199 750	1 992 704
Reservering enligt stadgar	167 538	167 538
Reservering enligt stämmobeslut 2007 & 2008	632 462	1 216 860
lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	-177 352
Vid årets slut	3 999 750	3 199 750

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2008-12-31	Belopp 2008-12-31	Belopp 2007-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	5,030 %	27 081 147	27 295 507	2012-06-25
Swedbank Hypotek AB	3,290 %	16 738 363	17 018 891	2010-06-10
Swedbank Hyp AB (Spintab)	3,343 %	17 190 000	17 370 000	Rörligt
Swedbank AB	6,200 %	10 921 266	11 081 266	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		71 930 776	72 765 664	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-834 888	-834 888	
		71 095 888	71 930 776	

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
El	29 608	30 965
Värme	90 154	97 708
Sophämtning	937	20801
Extern revisor	21 000	21 000
Räntekostnader	82 873	92 890
DA Förvaltning AB/Riflex	5281	15 199
Handelsbanken, avgift OCR	0	971
Avstämning Malma Backe Samf.	0	4 411
Arvoden	0	3 900
Beräknade sociala arvoden	0	1 264
Städkostnad	15 740	0
	245 593	289 109



UPPSALA den 7 / 4 2009



Jan Svensson
Ordförande



Sören Jansson
Sekreterare



Solveig Rosén
Kassör



Roger Andersson
Ledamot

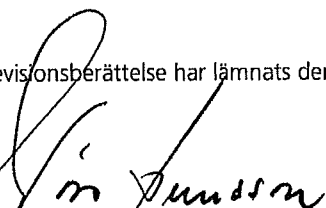


Alexandra Constantinescu
Ledamot

~~Harald von Krogh~~
Ledamot

avgift

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2009



Nils Pehrsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra

Org nr 716422-3401

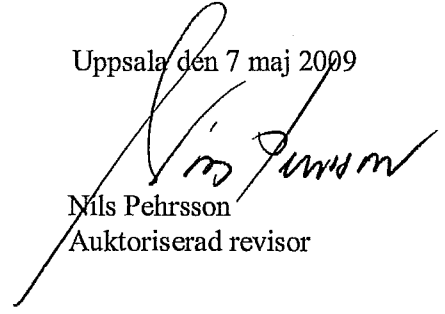
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vårdsätra för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

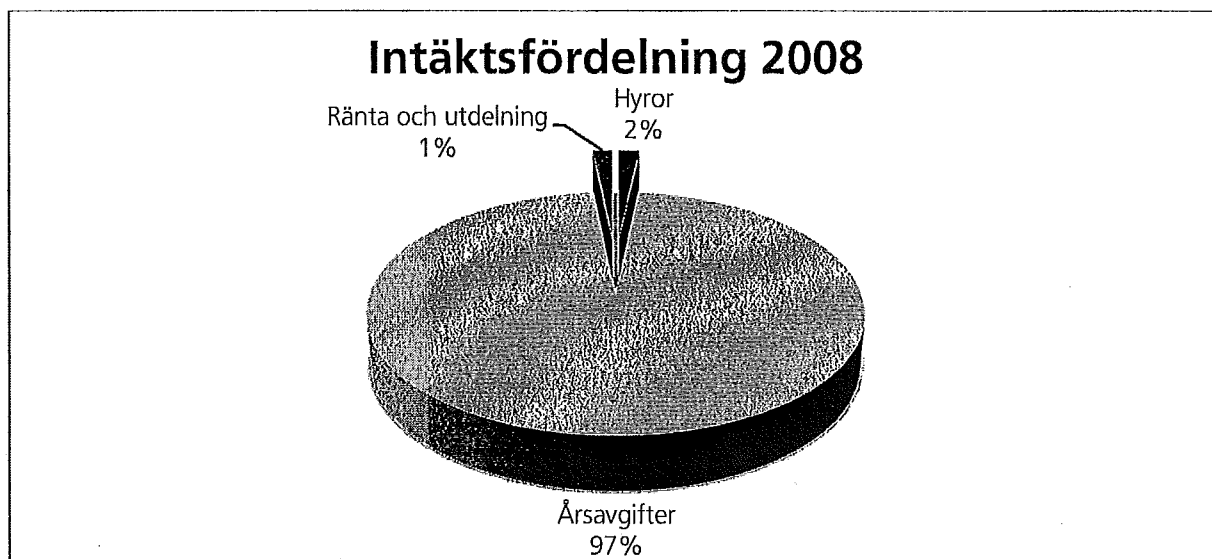
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 maj 2009

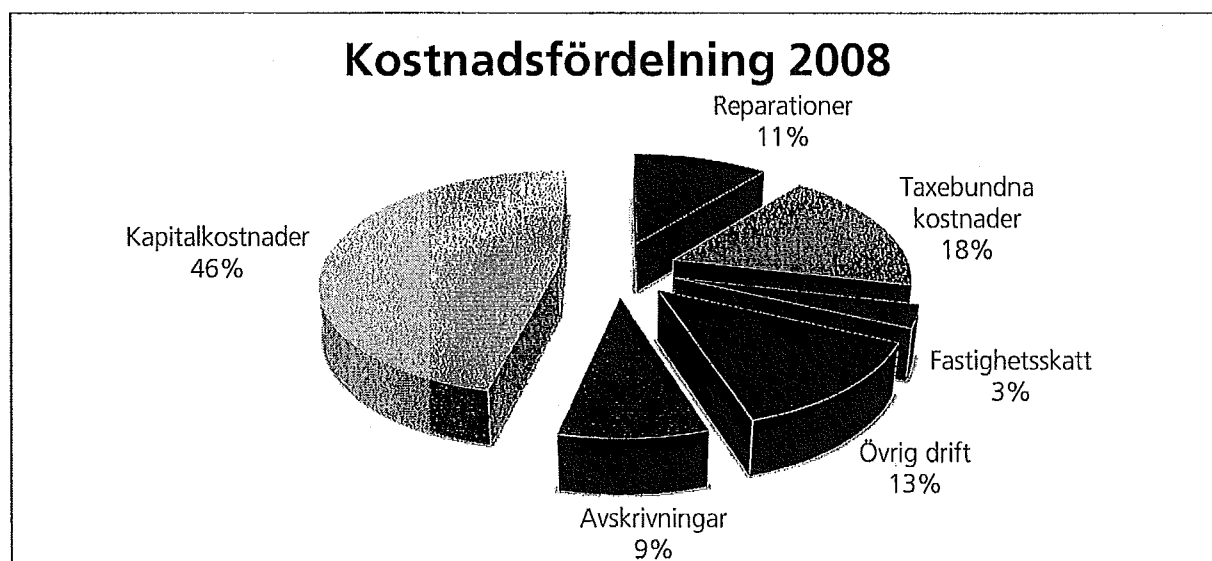


Nils Pehrsson
Auktoriserad revisor



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	535 kr	Årsavgifter	926 kr
Ränta och utdelning	15 kr		



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	95 kr	Taxebundna kostnader	155 kr
Fastighetsskatt	29 kr	Övrig drift	115 kr
Avskrivningar	74 kr	Kapitalkostnader	406 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8664 kvm bostäder och 268 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	8 023 000	8 022 904	8 023 000
Hyror lokaler	10 000	10 128	9 900
Hyror förråd	0	1 040	1 000
Hyror carport	130 000	132 184	130 000
Övriga intäkter	0	1 100	0
	8 163 000	8 167 356	8 163 900
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-219 000	-210 000	-213 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-5 000	-21 964	-1 000
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-2 403	0
Snöröjning/sandning	-10 000	-17 412	-33 300
Städning entreprenad	-196 000	-185 664	-186 200
OVK Obl. Ventilationskontroll	-55 000	-5 750	0
Hissbesiktning	-8 000	-7 500	-7 800
Myndighetstillsyn	0	-45 795	-120 000
Bevakning	-4 000	0	0
Störningsjour och larm	0	-2 919	-4 100
Gemensamma utrymmen	0	-2 067	0
Gård	-10 000	-4 601	-10 000
Serviceavtal	-27 000	0	0
Hiss	0	-25 896	-25 600
Förbrukningsmateriel	-15 000	-11 212	-10 000
Brandskydd	-2 000	-299	-2 000
	-551 000	-543 481	-613 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	0	-3 345	0
Brf Lägenheter	0	-3 437	0
Gemensamma utrymmen	0	-15 204	0
Tvättstuga	0	-5 141	0
Sophantering/återvinning	0	-3 959	0
Entré/trapphus	0	-1 121	0
Portar	0	-2 655	0
Lås	0	-6 467	0
Installationer	0	-1 703	0
VVS	0	-4 950	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-6 345	0
Undercentral	0	-272	0
Hiss	0	-13 308	0
Mark/gård/utemiljö	0	-29 802	0
Gård	0	-13 418	0
Garage/parkering	0	-3 600	0
Vattenskada	0	-3 822	0
Skadegörelse	0	-985	0
Övrigt	-300 000	0	-300 000
	-300 000	-119 534	-300 000

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-1 200 000	0	0
Gemensamma utrymmen	0	-275 506	0
Tvättstuga	0	0	0
Entré/trapphus	0	-413 027	-1 100 000
VVS	0	-42 497	0
Mark/gård/utemiljö	0	0	0
Garage/parkering	0	0	0
	-1 200 000	-731 030	-1 100 000
Taxebundna kostnader			
El	-300 000	-244 129	-250 000
Värme	-900 000	-778 305	-900 000
Vatten	-260 000	-220 882	-247 600
Sophämtning/renhållning	-141 000	-140 834	-138 500
Grovsopor	-20 000	-3 699	-6 000
	-1 621 000	-1 387 848	-1 542 100
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-97 000	-89 339	-96 700
Kabel-TV	-116 000	-111 844	-110 800
	-213 000	-201 183	-207 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-276 000	-262 235	-262 300
	-276 000	-262 235	-262 300
Administrativa kostnader			
Tele och datakommunikation	-1 000	-878	-1 000
Juridiska åtgärder	0	-450	0
Revisionsarvode extern revisor	-22 000	-20 989	-21 900
Föreningskostnader	-5 000	-2 576	0
Styrelsemöten	0	-266	-3 200
Stämma	0	-183	-1 000
Fritids och Trivselkostnader	-3 000	0	0
Fritid (ute)	0	-3 405	0
Samlingslokal	0	-2 993	0
Förvaltningsarvode	-112 000	0	0
Förvaltningsarvode	0	-86 266	-87 600
Arvode SBC övrigt	0	-1 375	-15 000
Juridik	0	-12 250	-4 000
Administration	-4 000	-3 251	-3 500
Medlemsavgift SBC ek för	-7 000	-6 950	-7 000
Bidrag och gåvor	0	-710	-1 000
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-77	0
Övriga driftskostnader	0	-389	0
	-154 000	-143 008	-145 200
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-120 000	-97 847	-120 000
Övriga arvoden	-10 000	-7 832	-7 000
Arbetsgivaravgifter	-42 000	-31 873	-38 000
Studieverksamhet	0	0	-5 000
	-172 000	-137 552	-170 000

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-711 700	-664 250	-664 300
	-711 700	-664 250	-664 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-5 225 700	-4 190 119	-5 004 400
RÖRELSERESULTAT	2 937 300	3 977 237	3 159 500
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Utdelning aktier/obligationer	900	900	0
Ränteintäkter	139 000	129 901	83 900
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	4 988	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	24	0
Låneräntor	-3 912 000	-3 622 274	-3 545 400
Övriga räntekostnader	0	-1 286	0
	-3 772 100	-3 487 747	-3 461 500
RESULTAT	-834 800	489 490	-302 000