



Protokoll från extra föreningsstämma för

Brf. Vårdsätra den 5 december 2011.

- §1. Stämman förklaras öppnad av Jan Svensson.
§2. Föreslagen dagordning godkänds.
§3. Till stämmans ordförande väljs Jan Svensson.
§4. Till protokollförare väljs Roger Andersson av ordföranden.
§5. Louise Andersson och Erik Petersson väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
§6. Stämman befinns vara i stadgeenlig ordning utlyst.
§7. Röstlängden fastställs till 17 röstberättigade medlemmar.
Följande lägenheter är representerade: 7, 11, 17, 115, 116, 125, 136, 142, 144, 159, 163, 193, 203, 205, 214, 220 och 221.

- §8. Stämman beslutar genom acklamation att ändra föreningens stadgar enligt nedan (andra beslutet):

Gammal lydelse:

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt ersättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrätts-lägenheterna i förhållande till följande. Den del av årsavgifterna som skall täcka avsättningar och gemensamma driftskostnader fördelas mellan bostäder, gruppbofästigheter och barnstuga efter insatsernas totalsumma för respektive upplåtelseändamål. Övrig del av årsavgifterna som skall täcka kapitalkostnader och icke-gemensamma driftskostnader.

De totala årsavgifterna för respektive upplåtelseändamål fördelas enligt följande:

- A. De avgifter som belöper sig på samtliga bostäder, fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.
B. De avgifter som endast belöper sig på flerbostadshus, fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.
C. De avgifter som belöper sig på barnstugan fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.

I årsavgiften ingående kostnader för värme och varmvatten, el, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Ny lydelse:

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.

- §9. Stämman förklaras avslutad.

Protokollet justeras:

Louise Andersson

Jan Svensson
ordförande

Erik Petersson

Roger Andersson
protokollförare