

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Malma Backe

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2001-07-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Malma Backes Samfällighetsförening. Föreningens andel är 30,11%. Samfälligheten förvaltar värme, vatten, sophämtning, gårdsskötsel, snöröjning.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALSÄTRA 64:2	1989	Uppsala
VALSÄTRA 64:12	1989	Uppsala
VALSÄTRA 64:47	1989	Uppsala
VALSÄTRA 64:33	1989	Uppsala
VALSÄTRA 64:35	1989	Uppsala

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 2 flerbostadshus och 4 småhus. Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2491 kvadratmeter, varav 2438 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 53 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	18	12	2

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

**Gemensamhetslokal**

Övrigt

**ev. kommentar**

Föreningen äger del i gemensamhetslokal genom samfällighetsföreningen.

**Byggnadernas tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1997-01-01 och sträcker sig fram till 2016-12-31. Underhållsplanen uppdaterades 2008-12-03 (Besiktning gjord men ny underhållsplan ej ännu erhållen från besiktningsman).

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Målning av fönster	2007	
Genomförd våtrumsbesiktning	2007	
Byte ytterdörrar småhus	2006	
Installation av kall- och varmvattenmätare	2005	Samtliga bostäder
Utbyte av värmepumpar	2004	Flerfamiljshusen
Rensning vindsutrymmen	2003	Flerfamiljshusen
Utfört våtrumsbesiktning	2002	Samtliga bostäder
Installation nyckelsystem	2002	
Upprustning av kvartersgården	2000	
Omkittning av fönster	2000	Flerfamiljshusen

**Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Reflex AB

**Övriga avtal**

Städavtal med PD Miljövårdsservice AB

**Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 36 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Utdrag ur föreningens stadgar, 32§: En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavare, som under viss tid inte har tillfälle att använda sin bostadslägenhet, får upplåta lägenheten i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelse. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Nilufar Siddique	Ledamot	
Lars Vestling	Ledamot	Ordförande
Gunilla Ohlén	Ledamot	
Teresa Miranda Maureira	Ledamot	Kassör
Susanna Larsson	Suppleant	
Uwe Zimmermann	Suppleant	

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nilufar Siddique  
Lars Vestling  
Gunilla Ohlén  
Teresa Miranda Maureira  
Susanna Larsson  
Uwe Zimmermann

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Marianne Stohr	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie Extern
Johan Bjurström	föreningsvald revisor	Ordinarie Intern

### Valberedning

Torsten Ålsjö  
Bakkar Siddique

sammankallande

### Stämmor

Ordinarie 2008-06-26

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Energideklaration gjord.  
Underhållsbesiktning gjord och ny underhållsplan är under upprättande.

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna under året med 2%, 2009-01-01.

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 000 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

<b>Nyckeltal</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	915	1 037	971	2 292
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 309	7 457	8 015	9 211
Elkostnad/kvm totalyta	20	13	15	34
Värmekostnad/kvm totalyta	0	0	79	235
Vattenkostnad/kvm totalyta	0	0	22	67

**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat

69 428

ansamlad förlust

-3 191 765

reservering till fond för yttre underhåll

-68 915

-3 191 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs

-3 191 252

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 232 196	2 528 015
Övriga rörelseintäkter		70 645	189
		<u>2 302 841</u>	<u>2 528 204</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-104 808	-148 673
Reparationer		-140 360	-125 118
Periodiskt underhåll		0	-108 400
Taxebundna kostnader		-48 939	-32 964
Övriga driftskostnader		-627 869	-404 371
Fastighetsskatt		-65 800	-68 446
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-63 279	-93 815
Personalkostnader		-52 575	-48 661
Avskrivningar		-231 214	-235 599
		<u>-1 334 843</u>	<u>-1 266 047</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>967 998</b>	<b>1 262 157</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		13 086	9 055
Räntekostnader		-911 656	-889 506
		<u>-898 570</u>	<u>-880 451</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>69 428</b>	<b>381 706</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>	Not 3		
Extraordinära intäkter		0	1 724 423
Extraordinära kostnader		0	-1 636 517
		<u>0</u>	<u>87 906</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>69 428</b>	<b>469 612</b>

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 4 24 425 286	24 656 499
Maskiner och inventarier	Not 5 0	0
	<u>24 425 286</u>	<u>24 656 499</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>24 428 786</b>	<b>24 659 999</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar	0	34 514
Övriga fordringar	60 213	692 148
Förutbetalda kostnader	Not 6 162 076	17 993
Upplupna intäkter	70 646	0
	<u>292 935</u>	<u>744 655</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	260 285	252 861
SBC klientmedel i SHB	166 221	519 333
	<u>426 506</u>	<u>772 195</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>719 441</b>	<b>1 516 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 148 226</b>	<b>26 176 849</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		9 295 673	9 295 673
Fond för yttre underhåll	Not 8	721 751	652 836
		<u>10 017 424</u>	<u>9 948 509</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-3 260 680	-3 661 378
Årets resultat		69 428	469 612
		<u>-3 191 252</u>	<u>-3 191 765</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 826 172</b>	<b>6 756 744</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	17 460 000	17 820 000
		<u>17 460 000</u>	<u>17 820 000</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	360 000	360 000
Leverantörsskulder		111 816	19 870
Skatteskulder		2 716	0
Övriga kortfristiga skulder		60 253	957 029
Upplupna kostnader	Not 10	150 893	126 373
Förutbetalda avgifter och hyror		176 377	136 834
		<u>862 055</u>	<u>1 600 106</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>25 148 226</b>	<b>26 176 849</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	26 850 000	26 850 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,88%	0,88%
Yttre anläggningar	20,0%	20,0%
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008	2007
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	2 231 796	2 528 015
Hysesintäkter	400	0
	<u>2 232 196</u>	<u>2 528 015</u>

	2008	2007
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enl beställn	2 553	0
Städning entreprenad	59 748	57 091
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	80 400
Hissbesiktning	2 685	2 600
Myndighetstillsyn	32 500	1 500
Hiss	7 322	7 082
	<u>104 808</u>	<u>148 673</u>



	2008	2007
<b>Reparationer</b>		
Brf Lägenheter	0	8 875
Tvättstuga	4 866	6 234
Vind	1 188	0
Lås	1 288	1 893
VVS	0	6 100
Hiss	3 703	8 303
Huskropp utvändigt	0	690
Fönster	0	79 375
Vattenskada	129 315	13 648
	<u>140 360</u>	<u>125 118</u>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Fönster	0	62 500
Balkonger/altaner	0	45 900
	<u>0</u>	<u>108 400</u>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	48 939	32 964
	<u>48 939</u>	<u>32 964</u>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	37 697	38 179
Vägavgift	0	-180 613
Samfällighetsavgift	590 172	546 805
	<u>627 869</u>	<u>404 371</u>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>65 800</b>	<b>68 446</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Revisionsarvode extern revisor	20 000	26 125
Styrelsemöten	0	415
Förvaltningsarvode	37 614	36 709
Arvode SBC övrigt	0	22 250
Administration	1 275	2 076
Medlemsavgift SBC ek för	4 390	6 240
	<u>63 279</u>	<u>93 815</u>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	40 500	38 300
Sociala kostnader	12 075	10 361
	<u>52 575</u>	<u>48 661</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	229 879	234 415
Markanläggning	1 335	1 185
	<u>231 214</u>	<u>235 599</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 334 843</b>	<b>1 266 047</b>

	2008	2007
<b>Not 3</b>		
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>		
Extraordinära intäkter	0	-1 724 423
Extraordinära kostnader	0	1 636 517
	<u>0</u>	<u>-87 906</u>
<b>Not 4</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	29 972 617	31 143 173
Nyanskaffningar	0	-1 170 556
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>29 972 617</u>	<u>29 972 617</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-2 165 238	-1 929 638
Årets avskrivningar enligt plan	-231 214	-235 599
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-2 396 451</u>	<u>-2 165 238</u>
<b>Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion</b>		
Vid årets början	-3 150 880	-3 282 669
<b>Utgående nedskrivning</b>	<u>-3 150 880</u>	<u>-3 150 880</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	24 425 286	24 656 499
	3 807 181	3 807 181
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 037 000	13 037 000
Taxeringsvärde mark	4 469 000	4 469 000
	<u>17 506 000</u>	<u>17 506 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	17 166 000	17 166 000
Lokaler	340 000	340 000
	<u>17 506 000</u>	<u>17 506 000</u>
<b>Not 5</b>		
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	19 323	19 323
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>19 323</u>	<u>19 323</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-19 323	-19 323
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-19 323</u>	<u>-19 323</u>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 6**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	2008-12-31	2007-12-31
Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring	14 533	17 560
Samf Malma Backe	147 543	0
Brf Vårdsätra	0	433
	<u>162 076</u>	<u>17 993</u>

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 295 673	0	0	9 295 673
Fond för yttre underhåll enligt not	721 751	68 915	0	652 836
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>10 017 424</u>	<u>68 915</u>	<u>0</u>	<u>9 948 509</u>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-3 260 680	-68 915	469 612	-3 661 378
Årets resultat	69 428	69 428	-469 612	469 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-3 191 252</u>	<u>513</u>	<u>0</u>	<u>-3 191 765</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>6 826 172</u>	<u>69 428</u>	<u>0</u>	<u>6 756 744</u>

2008

2007

**Not 8**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2008	2007
<b>Vid årets början</b>	<b>652 836</b>	<b>608 344</b>
Reservering enligt stadgar	68 915	68 915
Justering i samband med friköp	0	-24 423
<b>Vid årets slut</b>	<u><b>721 751</b></u>	<u><b>652 836</b></u>

**Not 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

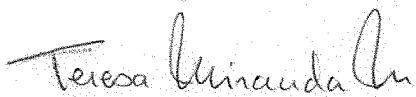
	Räntesats 2008-12-31	Belopp 2008-12-31	Belopp 2007-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hyp AB (Spintab)	6,200 %	4 320 000	4 680 000	2009-09-07
Swedbank Hyp AB (Spintab)	3,340 %	7 000 000	7 000 000	Rörligt
Swedbank Hyp AB (Spintab)	5,198 %	3 500 000	3 500 000	Rörligt
Swedbank Hyp AB (Spintab)	5,040 %	3 000 000	3 000 000	2010-09-27
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<u><b>17 820 000</b></u>	<u><b>18 180 000</b></u>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<u><b>-360 000</b></u>	<u><b>-360 000</b></u>	
		<u><b>17 460 000</b></u>	<u><b>17 820 000</b></u>	

**Not 10**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2008-12-31	2007-12-31
El	6 461	6 495
Extern revisor	18 375	26 000
Ärvoden	3 100	3 500
Beräknade sociala avgifter	975	1 134
Räntekostnader	89 482	85 267
DA Förvaltning/Riflex	0	3 600
Handelsbanken, avgift OCR	0	377
Energideklaration	32 500	0
	<u><b>150 893</b></u>	<u><b>126 373</b></u>

UPPSALA den 6/4 2009



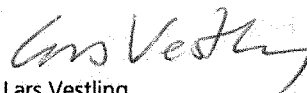
Teresa Miranda Maureira  
Ledamot



Gunilla Ohlén  
Ledamot

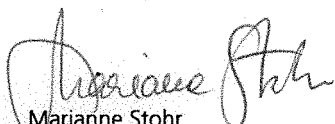


Nilufar Siddique  
Ledamot



Lars Vestling  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2009



Marianne Stohr  
Extern revisor



Johan Bjurström  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Malma Backe

Org nr 716422-3443

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Malma Backe för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

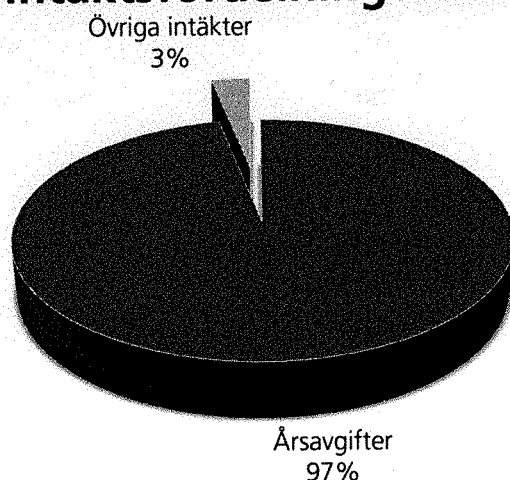
Uppsala 23 april 2009

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Marianne Stohr  
Auktoriserad revisor

Johan Bjurström  
Intern revisor

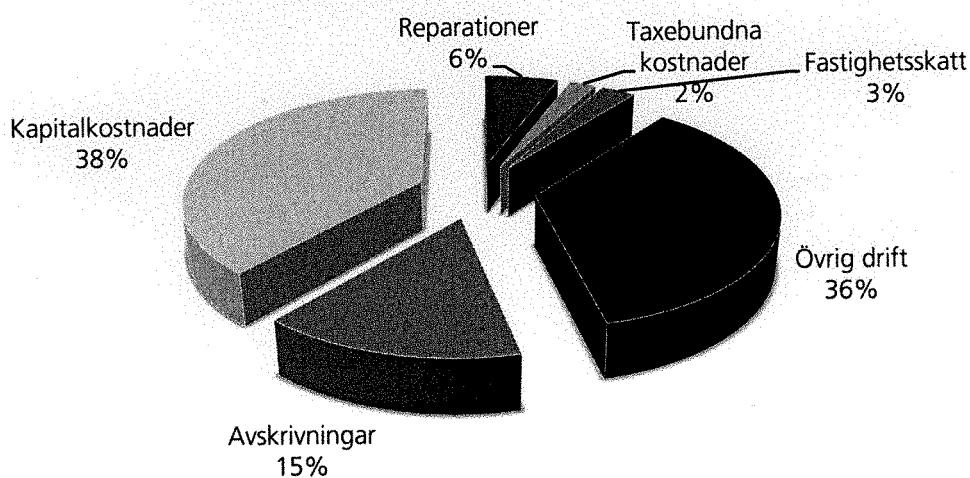
## Intäktsfördelning 2008



### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	8 kr	Årsavgifter	915 kr
Ränta och utdelning	5 kr	Övriga intäkter	28 kr

## Kostnadsfördelning 2008



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	56 kr	Taxebundna kostnader	20 kr
Fastighetsskatt	26 kr	Övrig drift	341 kr
Avskrivningar	142 kr	Kapitalkostnader	366 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2438 kvm bostäder och 53 kvm lokaler