

# Föreningsstämma

## Malma Backe Samfällighetsförening 26 april 2016

---

1. Stämmans öppnande
2. Dagordningen godkändes
3. Röstlängden fastställdes till 11; 10 röstberättigade småhusägare och en röst från bostadsrättsföreningen.
4. Till ordförande valdes Walter Puccio.
5. Anders Bjurman valdes till sekreterare
6. Cecilia Johansson (5F) och Britt-Mari Hansen (5A) valdes till justerare
7. Kallelse till stämman har utlysts på ett behörigt sätt.
8. Johanna föredrog årsredovisningen.
9. Johanna gick igenom revisionsberättelsen.
10. Resultat- och balansräkningen fastställdes.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2015.
12. Stämman beslutar att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
13. Två motioner har inkommit:
  - a. Laddning av elbilar i carportar: I dagsläget har vi tyvärr inga tekniska möjligheter att ladda elbilar i carportarna, men vi tittar efter en lösning. Motionen är därmed besvarad.
  - b. Byte av parkeringsvaktsbolag: Vi kontrollerar juridiken med en skylt om privat område. I övrigt vidtas inga åtgärder då problemet inte upplevs som så stort. Motionen är därmed besvarad.
14. Styrelsens förslag för arvoden fastställdes. Ingen ändring jämfört med året innan.
15. Budgeten för 2016 föredrogs. Samfällighetsavgiften höjs med tio procent.
16. Som styrelse valdes Anders Bjurman, Walter Puccio, Johanna Söderlund, Mia Hellman och Susanna Larsson. Gerd Strandberg, Jan Backlund och Marie Orved valdes till suppleanter.
17. Till revisorer valdes Lars Vestling och Mats Hallström.
18. Stämman valde Cecilia Johansson (5F) samt Eva Persson (5D) till Valberedningen. Cecilia är sammankallande.
19. Övriga frågor
  - a. Vi avser att säga upp fastighetsförvaltaren Riksbyggen innan halvårsskiftet.
  - b. Gerd väckte frågan om reglerna för uthyrning av kvarterslokalen beträffande oljud. Styrelsen kontrollerar detta.
  - c. Det anses att farthindret in på gård 5 (infarten närmast gård 7) är för högt och bör planas ut. Styrelsen ordnar detta i samband med något annat asfalteringsarbete på området.
20. Stämmoprotokollen anslås på anslagstavlor och hemsidan inom tre veckor. Från och med i år delas inte årsredovisningen inte ut i pappersform utan finns på hemsidan att ladda ner. Den som vill ha en papperskopia får kontakta styrelsen.
21. Stämman avslutades

Uppsala 26/4 2016

Uppsala 26/4 2016

Walter Puccio

Anders Bjurman

Uppsala 26/4 2016

Uppsala 26/4 2016

Britt-Marie Hansen

Cecilia Johansson

## Lista med närvarande

Johanna Söderlund	MB 5B (BRF)
Susanna Larsson	MB 5L (BRF)
Britt-Marie Hansen	MB 5A (BRF)
Frederick Kifumba	MB 5D
Claes Gille	MB 5K (BRF)
Monica Gille	MB 5K (BRF)
Niklas Malmjö	MB 5A (BRF)
Gerd Strandberg	MB 5K (BRF)
Cecilia Johansson	MB 5F
Mia Hellman	MB 4J
Anders Bjurman	MB 5G
Walter Puccio	MB 6F
Maria Orvehed	MB 7K
Jan Backlund	MB 6M
Roger Forsberg	MB 5A (BRF)
Anders Kvarnheden	MB 6H

## Motioner behandlade på stämman

### Byte av parkeringsvakt bolag

#### FRAMSTÄLLAN:

I minst 25 år har vi haft PARKIA KB som parkeringsvakt bolag i Malma Backe. I lika många år har trafikskyltningen vid infarten till området varit otydligt. Parkeringsvillkoren har inte tillkännagetts av PARKIA genom skyltning på området som lagen kräver, t ex "Max 48 timmers parkering" "BOENDE parkering", PARKERINGS TILLSTÅND ERFORDRAS", och "6 månads parkering för boendes avställda fordon" e t c. Detta har resulterat att vem som helst kan parkerar sitt fordon på området utan vite och hur länge som helst. PARKIA KB är väl medveten om missen i lagen men vill inte motverka den för att sina egna kan få parkerar gratis på området.

#### YRKANDE:

Vi har under åren bytt ut fastighets förvaltare som inte uppfyllde våra krav, nu föreslår jag att "KOMMANDITBOLAGET PARKIA skall bytas ut mot ett PARKERINGS AKTIEBOLAG.

Fredrick Kifumba,  
Malma Backe 5D, tel 018300072 eller 073 6453060.  
April =€=€-2016.

### Möjlighet till batteriladdning i carportar

#### Bakgrund:

Elbilar och laddhybrider utgör i nuläget en mycket liten andel av personbilsmarknaden, men beräknas inom några få år stå för tiotals procent - och ännu högre andelar krävs för att klara framtida klimatmål. För att möjliggöra omställning till fossilfria transporter måste laddmöjligheter finnas där bilar parkeras nattetid. Områden med möjlighet till laddning av bil blir av samma skäl sannolikt även mer attraktiva vid nyinflyttning framöver.

#### Förslag:

El i 10-16A - tillräckligt för laddändamål - är redan dragen till våra carportar i form av tidur för motorvärmare. Dessa ger emellertid enbart ström under 30 minuter före inställd avresetid om temperaturen är över 4 C, där behovet är minst 4 timmar för en laddhybrid och 12-15 timmar för elbilar. Möjlighet måste ges för nuvarande och framtida elbilsägare att ladda sina fordon, förslagsvis genom skarvkontakt från apparatdosan vid varje parkeringsplats.

#### Bedömning:

En elbil förbrukar 2kwh per mil. Körs bil enbart på el 1500 mil per år åtgår 3000kwh eller drygt 200 kronor per månad med dagens elpriser. En laddhybrid med begränsad batteristyrka maximalt hälften av detta. Att placera kWh-mätare vid varje carport vore emellertid dyrt.

Jag yrkar att elbils- och elhybridbilsägare får rätten att montera/bruka eluttag vid parkering i carport mot motsvarande tillägg på carporthyran samt installationskostnad; Alternativt att driftströmmen, så länge elanvändningen ej skjuter i höjden, görs avgiftsfri till en början för att stimulera omställning av bilparken till miljövänligare modeller kommande år.

Anders Thelander  
7U