

2006-08-02

Registerområde Uppsala
Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ärende	Avstyckning och anläggningsförrättning berörande Valsätra 64:2 mfl
Handläggning	Med sammanträde i Stadshuset i Uppsala. Sammanträdet avser anläggningsförrättningen.
Närvaro mm	Vid sammanträdet är följande närvarande: 1) Bostadsrättsföreningen Malma Backe, ägare av Valsätra 64:2, 64:12, 64:33-64:35, 64:44, 64:47 och 64:61 genom Lars Vestling. Då kallelserna skickades (13/7) var bostadsrättsföreningen registrerad som ägare av Valsätra 64:4. 2) Anita Heldestål Arasova och Kiril Arsov, ägare av Valsätra 64:3, genom Alexander Arsov enligt fullmakter aktbilaga 53-54. 3) Anna Katarina Holm Claesson, ägare av Valsätra 64:41 och 64:42. 4) Annemieke Ålenius för egen del och som ombud för ägarna av Valsätra 64:5-64:11, 64:13-64:26, 64:28-64:32, 64:36-64:40, 64:43-64:46, 64:48-64:52, 64:54-64:59 och 64:62-64:63 enligt fullmakter aktbilagorna 4-52. Ägarna av Valsätra 64:27 (Dag och Barbro Fritzon) genom Magnus Åbrink enligt fullmakter aktbilaga 55-56. Före sammanträdet har fullmakterna lämnats. Magnus Åbrink företräds av Annemieke Ålenius ("fullmakt för Valsätra 64:58"). Makarna Fritzon har kallats till dagens sammanträde.
Kallelser	Fullmakterna nr 4-16, 18, 20-39 och 41-52 lämnades den 13/6. Fullmakterna nr 17 och 19 inkom den 19/6. Till dagens sammanträde har kallats ägarna av Valsätra 64:3 64:27, 64:41, 64:42, 64:48, 64:53 och 64:60. (De fastighetsägare, som ej lämnat fullmakt. Vid sammanträdet lämnades fullmakt från ägaren av Valsätra 64:48, nr 40 Vidare har bostadsrättsföreningen Malma Backe kallats. Kallelserna med förslag till anläggningsbeslut skickades den 13/7 2006.
Anläggningsbeslut	Skäl: Förslaget till anläggningsbeslut har utarbetats av bostadsrättsföreningen och lantmätaren. Anläggningarna är sedan lång tid utförda och använda. De är nödvändiga för de avstyckade tomterna och stamfastigheten

2006-08-02

Anläggningsbeslut, forts.	<p>Valsätra 64:2. Någon ändring av de faktiska förhållandena sker ej. Anläggningen kan inrättas enligt 5-11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Vid sammanträdet ställdes frågor kring förslaget, främst kartbilagan. Sedan originalhandlingarna studerats och kompletterande upplysningar lämnats, syntes oklarheterna utredda.</p> <p>Beslut: Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt beskrivningen aktbilaga BE 2.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Inga yrkanden om ersättning för upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningen har framställts. Anläggningsförrättningen hänger samman med avstyckningen. Säkerheten för penninginteckningar äventyras inte.</p> <p>Beslut: Ingen ersättning skall erläggas.</p>
Fortsättning av ärendet, förrättningen	<p>1) Sammanträde för bildande av samfällighetsförening skall hållas 23/8. Kallelser skall sändas till samtliga fastighetsägare. De närvarande önskade att kopia av detta protokoll och anläggningsbeslutet samt förslag till stadgar skickas med kallelserna.</p> <p>2) Utstakning, markering av gränser, upprättande av slutlig karta mm sker senare. Arbetsanshopningen är fn mycket stor vid lantmäterimyndigheten. De tekniska arbetena påverkar inte fastighetsägarnas ekonomiska förhållanden.</p>
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p><u>Anläggningsförrättningen avslutas.</u></p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten, Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret, 753 75 Uppsala inom fyra veckor från beslutsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast 2006-08-30</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p>

Vid protokollet

Björn Malmros
Björn Malmros