

Stämma Malma Backe samfällighetsförening den 7 december 2010

1. Stämman öppnades av Cecilia Johansson.
2. Dagordningen godkänns.
3. Cecilia Johansson valds till stämman ordförande.
4. Joakim Grausne anmäldes som protokollförare.
5. Nilufar Siddique och Lotta Erngren valdes till justeringsmän.
6. Stämman befanns vara stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes till åtta röstberättigade medlemmar.
8. Ordföranden föredrog styrelsens förslag till budget för år 2011. Under det kommande året måste lekplatserna anpassas till de nya regler som gäller för lekplatser. Till detta har 100 000 kronor avsatts. Under året ska även föreningens carportar målas om till vilket det avsatts 130 000 kronor. Budgeten för år 2011 innebär en beräknad förlust för föreningen på 90 000 kronor vilket styrelsen anser kan täckas av det kapital som finns i föreningen, utan att höja avgifterna.
9. Budgeten för år 2011 fastställs av stämman.
10. Ordföranden föredrog styrelsens förslag till stadgeändringar. Styrelsen föreslår att § 13 i stadgarna ändras till "Ordinarie stämma skall årligen hållas före november månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer". Vidare föreslår styrelsen att § 15 ändras så att tidpunkten för när motioner ska vara styrelsen tillhanda stämmer med den nya tidpunkten för den ordinarie stämman. Förslaget innebär att stämman kan ske under hösten och då ta upp både årsredovisning och budgeten för kommande år.
11. Stämman beslutar att bifalla de av styrelsen föreslagna förändringarna av stadgarna.
12. Ordföranden föredrog styrelsens förslag att ge styrelsen rätt att byta förvaltare till ett alternativ som är likvärdigt Sveriges BostadsrättsCentrum AB (SBC) kostnads- och servicemässigt. Nuvarande förvaltare SBC har i flera fall haft svårt att hålla isär de olika föreningarna i Malma Backe. Dessutom upplever styrelsen att SBC inte varit insatta i hur en samfällighet skall skötas i jämförelse med en bostadsrättsförening.
13. Stämman beslutar att ge styrelsen rätt att byta förvaltare.
14. Protokollen anslås på anslagstavlor och på hemsidan inom 3 veckor.

15. Övriga frågor

- a) Stämman tar upp brister i förteckningen över vilka som bor på vilket objektnummer (fastighet). Förteckningen är inte uppdaterad. Styrelsen skall se över förteckningen och göra nödvändiga uppdateringar.
- b) Stämman tar upp brister i den nuvarande tekniska förvaltarens snöröjning av området. Styrelsen undersöker frågan och undersöker även alternativ till den nuvarande tekniska förvaltaren.
- c) Stämman tar upp frågan om parkering av fordon. Ett avställt fordon har stått parkerat under en lång tid på parkeringen. Styrelsen tar på sig att kontakta ägaren till fordonet.

16. Stämman avslutades.

Uppsala 22 /12 2010



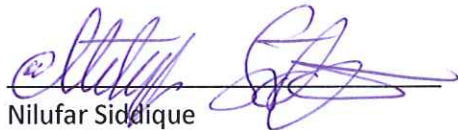
Cecilia Johansson

Uppsala 22 /12 2010



Joakim Grausne

Uppsala 22 /12 2010



Nilufar Siddique

Uppsala 22 /12 2010



Lotta Erngren