



Kallelse till extra föreningsstämma i Samfälligheten Malma Backe

Datum och tid: Måndag 13 juni kl 19:00

Lokal: Kvarterslokalen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning om revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Meddelande av plats där stämмоprotokollet hålles tillgängligt
13. Övriga frågor
14. Stämmans avslutande

Välkomna önskar styrelsen i Samfälligheten Malma Backe!

Årsredovisning

Samfälligheten Malma Backes samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom förvaltning av marksamfällighet och gemensamhetsanläggning.

Grundfakta om föreningen

Samfälligheten registrerades 2006-10-30. Nuvarande stadgar registrerades 2006-10-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Valsätra GA:8. Föreningens andel är 47%. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningar, tex kvarterslokal, lekpark, mm.

Gemensamhetsanläggningen är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2016.
Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	enligt Valsätra GA:8
Övrigt	Övriga gemensamhetsanläggningar enligt lantmäteriförrättningen

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerad åtgärd	År	Kommentar
Carport	2010	timers
Måla om carportarna	2011	
Lekpark	2011	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Riflex AB (fd DA Förvaltning)

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Cecilia Johansson	Ordförande
Johanna Söderlund	Kassör
Nilufar Siddique	Ledamot
Susanna Larsson	Ledamot
Joakim Grausne	Ledamot

Anders Bjurström	Suppleant
Johanna Lindahl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars Vestling	Ordinarie Intern
Mats Hallström	Suppleant Intern

Valberedning

Abu Bakkar Siddique
Teresa Miranda Maureira

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2010-12-07. Extra stämma med anledning av beslut om budget samt stadgeändring om ordinarie stämmans tidpunkt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2010 byttes timer för motorvärmarruttag i carportar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Vi planerar att under 2011 byta trasiga brädor samt måla om carportar. Dessutom planeras en upprustning av våra lekparker.

Skatter och avgifter

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	210 295
balanserad vinst	736 769
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	947 064

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **947 064**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2010	2009
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror	189 600	64 512
Övriga rörelseintäkter	1 935 951	1 671 592
	2 125 551	1 736 104
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader	-289 115	-228 698
Reparationer	-46 297	-38 015
Periodiskt underhåll	-132 500	0
Taxebundna kostnader	-1 253 245	-1 181 659
Övriga driftskostnader	-101 901	-97 791
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-34 614	-41 571
Personalkostnader	-59 786	-67 044
	-1 917 459	-1 654 778
RÖRELSERESULTAT	208 093	81 326
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	2 202	2 014
Räntekostnader	0	-5
	2 202	2 009
ÅRETS RESULTAT	210 295	83 335

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1 870	1 870
Övriga fordringar	87 959	11 889
Förutbetalda kostnader	28 686	36 003
Upplupna intäkter	0	21 421
	118 515	71 183
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 001	1 001
SBC klientmedel i SHB	1 274 654	1 128 895
	1 275 655	1 129 896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 394 170	1 201 079
SUMMA TILLGÅNGAR	1 394 170	1 201 079

Not 3

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL Not 4		
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	736 769	653 434
Årets resultat	210 295	83 335
	947 064	736 769
SUMMA EGET KAPITAL	947 064	736 769
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	84 407	145 393
Övriga kortfristiga skulder	0	20 688
Upplupna kostnader Not 5	220 926	144 602
Förutbetalda avgifter och hyror	141 774	153 627
	447 107	464 310
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	1 394 170	1 201 079
Ställda säkerheter		
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.		
Not 1	2010	2009
ÅRSVIGIFTER OCH HYROR		
Hysesintäkter	189 600	64 512
	189 600	64 512
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	189 743	170 079
Fastighetsskötsel enl. beställning	25 914	11 639
Fastighetsskötsel gård beställ	1 121	0
Snöröjning/sandning	50 697	5 837
Städning entreprenad	13 260	13 011
Bevakning	737	3 096
Garage	1 035	0
Gård	4 670	22 538
Förbrukningsmateriel	1 938	2 417
Brandskydd	0	81
	289 115	228 698
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	0	-2 154
Tvättstuga	546	6 227
Sophantering/återvinning	1 224	0
Lås	625	7 958
VVS	2 771	4 199
Värmeanläggning/undercentral	5 776	0
Ventilation	8 563	12 235
Elinstallationer	9 193	0
Mark/gård/utemiljö	14 976	2 385
Garage/parkering	1 871	7 166
Skador/klotter/skadegörelse	752	0
	46 297	38 015
Periodiskt underhåll		
Garage/parkering	132 500	0
	132 500	0

Taxebundna kostnader

El	48 833	61 815
Värme	737 487	717 263
Vatten	260 742	195 198
Sophämtning/renhållning	206 183	207 384
	1 253 245	1 181 659

Övriga driftskostnader

Försäkring	6 024	5 223
Markhyra/väggavgift/avgäld	750	0
Tomträttsavgäld	1 500	0
Kabel-TV	93 627	92 568
	101 901	97 791

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Revisionsarvode extern revisor	-10 000	0
Föreningskostnader	1 252	889
Förvaltningsarvode	34 142	35 591
Förvaltningsarvoden övriga	8 063	0
Administration	1 157	2 527
Korttidsinventarier	0	2 564
	34 614	41 571

Anställda och personalkostnader

Samfälligheten har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	45 800	52 591
Sociala kostnader	13 986	14 453
	59 786	67 044

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 917 459 **1 654 778**

Not 3

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2010-12-31	2009-12-31
Försäkringar	4 342	4 363
ComHem AB	24 344	23 142
Förvaltningsarvode kvartal 1, 2010	0	8 498
	28 686	36 003

Not 4

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	736 769	0	83 335	653 434
Årets resultat	210 295	210 295	-83 335	83 335
Summa fritt eget kapital	947 064	210 295	0	736 769
Summa eget kapital	947 064	210 295	0	736 769

Not 5 UPPLUPNA KOSTNADER	2010-12-31	2009-12-31
El	5 893	8 511
Värme	164 262	79 757
Sophämtning	12 335	842
Intern revisor	10 000	29 691
Sociala avgifter	3 142	7 980
Gård	2 067	7 821
Extern revisor	0	10 000
Fastighetsskötsel	14 279	0
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 322	0
Snöröjning	6 591	0
Garage	1 035	0
	220 926	144 602

Uppsala den 11/5 2011



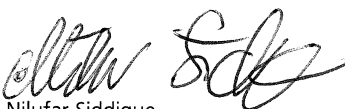
Cecilia Johansson
Ordförande



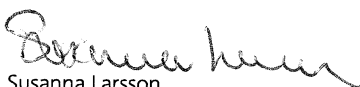
Johanna Söderlund
Kassör



Joakim Grausne
Ledamot



Nilufar Siddique
Ledamot



Susanna Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2011



Lars Vestling
Intern revisor

Revisionsberättelse 2010

Malma Backes samfällighetsförening

Org nr 717909-0399

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i Malma Backes samfällighetsförening för räkenskapsåret 2010.

Jag har tagit del av protokoll, verifikationer, saldobesked, försäkringspapper. Genomförd revision har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 maj 2011



Lars Vestling
föreningsvald internrevisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Hyror carport	108 000	189 600	115 000
Samfällighetsavgift	1 394 000	1 392 428	1 390 000
Samfällighetsintäkter	565 000	565 488	574 000
Vattenintäkter	0	9 717	0
Öresutjämning	0	1	0
Övriga intäkter	0	-31 682	0
	2 067 000	2 125 551	2 079 000
 RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-169 000	-189 743	-162 000
Fastighetsskötsel enl. beställning	-15 000	-25 914	-15 000
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-1 121	0
Snöröjning/sandning	-30 000	-50 697	-15 000
Städning entreprenad	-14 000	-13 260	-14 000
Bevakning	-2 000	-737	-3 500
Garage	0	-1 035	0
Gård	-3 000	-4 670	-7 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-1 938	-5 000
	-236 000	-289 115	-221 500
 Reparationer			
Tvättstuga	0	-546	0
Sophantering/återvinning	0	-1 224	0
Lås	0	-625	0
VVS	0	-2 771	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-5 776	0
Ventilation	-10 000	-8 563	0
Elinstallationer	0	-9 193	0
Mark/gård/utemiljö	-100 000	-14 976	-100 000
Garage/parkering	0	-1 871	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-752	0
Övrigt	-100 000	0	-100 000
	-210 000	-46 297	-200 000
 Periodiskt underhåll			
Garage/parkering	-150 000	-132 500	-100 000
	-150 000	-132 500	-100 000
 Taxebundna kostnader			
El	-75 000	-48 833	-70 000
Värme	-720 000	-737 487	-752 000
Vatten	-264 000	-260 742	-230 000
Sophämtning/renhållning	-195 000	-206 183	-182 000
Grovsopor	-30 000	0	-30 000
	-1 284 000	-1 253 245	-1 264 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-9 000	-6 024	-9 000
Markhyra/väggavgift/avgäld	0	-750	0
Tomträttsavgäld	0	-1 500	0
Kabel-TV	-95 000	-93 627	-95 000
	-104 000	-101 901	-104 000

Administrativa kostnader

Revisionsarvode extern revisor	0	10 000	0
Föreningskostnader	0	-1 252	-6 000
Fritids och Trivselkostnader	-9 000	0	-9 000
Förvaltningsarvode	-36 100	-34 142	-35 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-8 063	0
Administration	-1 500	-1 157	-1 500
	-46 600	-34 614	-51 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-85 000	-25 800	-85 000
Revisionsarvode arvoderad	-10 000	-20 000	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-30 000	-13 986	-30 000
	-125 000	-59 786	-125 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 155 600 -1 917 459 -2 066 000

RÖRELSERESULTAT

-88 600 208 093 13 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	1 000	1 656	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	516	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	30	0
	1 000	2 202	1 000

RESULTAT

-87 600 210 295 14 000