

Årsredovisning

Samfälligheten Malma Backes samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom förvaltning av marksamfällighet och gemensamhetsanläggning.

Grundfakta om föreningen

Samfälligheten registrerades 2006-10-30.

Anläggningsbeslut och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-07 hos Uppsala Kommun.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Valsätra GA:8. Den innefattar, tex kvarterslokal, lekpark, mm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Föreningens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2016.

Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	enligt Valsätra GA:8
Övrigt	Övriga gemensamhetsanläggningar enligt lantmäteriförrättningen

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Riflex AB (fd DA Förvaltning)
Ekonomisk förvaltning	SBC

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Teresa Maureira Miranda	Ledamot
Johanna Söderlund	Kassör
Johanna Lindahl	Ordförande
Cecilia Johansson	Ledamot
Joakim Grausne	Suppleant
Carina Nordin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Teresa Maureira Miranda var kassör juni till december

Revisorer

Lars Vestling	Ordinarie Intern
Mats Hallström	Suppleant Intern

Valberedning

Urban Erngren
Andreas Kreuger

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Renoveringen av kvarterslokalen är helt färdig och kan hyras av medlemmar.

Det har skett en utbetalning till småhusägarna baserat på beslut av styrelsen före 2008, för att kompensera för skattekonsekvenserna av kapitalet som överfördes från Brf Malma Backe under 2008.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

1. Carportarna ska få nya timers, åtgärd uppskjuten från 2008.
2. Lekplatserna ska inventeras och renoveras för att anpassas till ny lagstiftning.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	83 335
balanserad vinst	653 434
summa fritt eget kapital	736 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **736 769**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2009	2008
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	64 512	94 546
Övriga rörelseintäkter		1 671 592	1 928 256
		1 736 104	2 022 802
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-228 698	-225 609
Reparationer		-38 015	-108 060
Periodiskt underhåll		0	-322 222
Taxebundna kostnader		-1 181 659	-1 264 633
Övriga driftskostnader		-97 791	-96 177
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-41 571	-88 639
Personalkostnader		-67 044	-98 144
		-1 654 778	-2 203 484
RÖRELSERESULTAT		81 326	-180 682
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 014	1 902
Räntekostnader		-5	0
		2 009	1 902
ÅRETS RESULTAT		83 335	-178 780

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1 870	1 870
Övriga fordringar	11 889	6 288
Förutbetalda kostnader	36 003	29 139
Upplupna intäkter	21 421	0
	71 183	37 297
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 001	3 000
SBC klientmedel i SHB	1 128 895	991 691
	1 129 896	994 691
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 201 079	1 031 988
SUMMA TILLGÅNGAR	1 201 079	1 031 988

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	653 434	832 213
Årets resultat	83 335	-178 780
	736 769	653 434
SUMMA EGET KAPITAL	736 769	653 434
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	145 393	144 467
Övriga kortfristiga skulder	20 688	44 154
Upplupna kostnader	144 602	104 598
Förutbetalda avgifter och hyror	153 627	85 335
	464 310	378 554
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	1 201 079	1 031 988
Ställda säkerheter		
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2009	2008
Not 1		
ÅRSavgifter och hyror		
Hysesintäkter	64 512	94 546
	64 512	94 546
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	170 079	155 484
Fastighetsskötsel enl beställn	11 639	11 300
Snöröjning/sandning	5 837	15 708
Städning entreprenad	13 011	13 586
Myndighetstillsyn	0	705
Bevakning	3 096	2 984
Gemensamma utrymmen	0	1 919
Gård	22 538	6 720
Förbrukningsmateriel	2 417	17 203
Brandskydd	81	0
	228 698	225 609
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	-2 154	19 732
Tvättstuga	6 227	2 383
Lås	7 958	6 799
VVS	4 199	2 524
Undercentral	0	6 355
Ventilation	12 235	8 879
Elinstallationer	0	3 957
Mark/gård/utemiljö	2 385	53 198
Garage/parkering	7 166	4 149
Skadegörelse	0	84
	38 015	108 060
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	0	244 317
Garage/parkering	0	77 905
	0	322 222

Taxebundna kostnader

El	61 815	68 709
Värme	717 263	752 810
Vatten	195 198	226 346
Sophämtning/renhållning	207 384	194 917
Grovsopor	0	21 852
	1 181 659	1 264 633

Övriga driftskostnader

Försäkring	5 223	8 757
Kabel-TV	92 568	87 420
	97 791	96 177

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Revisionsarvode extern revisor	0	9 625
Föreningskostnader	889	1 801
Styrelsemöten	0	127
Stämma	0	401
Fritid (ute)	0	3 405
Samlingslokal	0	2 654
Förvaltningsarvode	35 591	31 456
Arvode SBC övrigt	0	6 813
Administration	2 527	1 658
Korttidsinventarier	2 564	0
Övriga förvaltningskostnader	0	450
Konsultarvode	0	29 250
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	1 000
	41 571	88 639

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	52 591	74 350
Sociala kostnader	14 453	23 794
	67 044	98 144

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 654 778 **2 203 484**

Not 3

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2009-12-31	2008-12-31
Försäkringar	4 363	4 363
ComHem AB	23 142	23 142
Boströms	0	774
Försäkring via brf Vårdsätra	0	860
Förvaltningsarvode kvartal 1, 2010	8 498	0
	36 003	29 139

**Not 4
EGET KAPITAL**


	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	653 434	0	-178 780	832 213
Årets resultat	83 335	83 335	178 780	-178 780
Summa fritt eget kapital	736 769	83 335	0	653 434
Summa eget kapital	736 769	83 335	0	653 434


**Not 5
UPPLUPNA KOSTNADER**


	2009-12-31	2008-12-31
El	8 511	6 461
Värme	79 757	73 146
Sophämtning	842	1 186
Extern revisor	10 000	10 000
Arvoden	29 691	5 400
Sociala avgifter	7 980	1 700
Vatten	0	5 050
Försäkring via Brf Vårdsätra	0	1 655
Gård	7 821	0
	144 602	104 598

Uppsala den 4/5 2010


Johanna Lindahl
Ordförande


Johanna Söderlund
Kassör


Cecilia Johansson
Ledamot


Teresa Maureira Miranda
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2010


Lars Vestling
Intern revisor

Revisionsberättelse 2009

Malma Backes samfällighetsförening

Org nr 717909-0399

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i Malma Backes samfällighetsförening för räkenskapsåret 2009.

Jag har tagit del av protokoll, verifikationer, saldobesked, försäkringspapper. Genomförd revision har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 10 maj 2010



Lars Vestling
föreningsvald internrevisor