

Årsredovisning

Malma backes samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom förvaltning av marksamfällighet och gemensamhetsanläggning.

Grundfakta om föreningen

Samfälligheten registrerades 2006-10-30.

Anläggningsbeslut och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-07 hos Uppsala Kommun.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Valsätra GA:8. Den innefattar, tex kvarterslokal, lekparker, mm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Gemensamhetslokal

Gemensamhetslokal

Övrigt

ev. kommentar

enligt Valsätra GA:8

Övriga gemensamhetsanläggningar enligt lantmäteriförrättningen

Föreningens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2016.

Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Reflex AB (fd DA Förvaltning)

Övriga avtal

Comhem tv leverantör.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Wahlsten	Ledamot	
Teresa Maureira Miranda	Ledamot	
Johanna Lindahl	Ledamot	Ordf
Aristidis Moustakas	Ledamot	Kassör
Klas Allander	Suppleant	
Cecilia Johansson	Suppleant	
Eva Olsson	Suppleant	
Robert Steinvall	Suppleant	
Urban Erngren	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Thomas Wahlsten
Teresa Maureira Miranda
Johanna Lindahl
Aristidis Moustakas
Klas Allander
Cecilia Johansson
Eva Olsson
Robert Steinvall
Urban Erngren

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Samt fyra möten årligen tillsammans med bostadsrättsföreningarna. Dessutom en stämma samt två extrastämmor.

Revisorer

Marianne Stohr Öhrlings PriceWaterhouseCoopers Ordinarie Extern

Valberedning

Mats Hallström
Annemieke Åhlenius sammankallande

Stämmor

Ordinarie	2008-05-21
Extra	2008-01-10
	2008-09-10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Kvartersgården blev färdigrenoverad, vilket krävde mycket arbete och stora investeringar.

Lantmäteriet blev färdiga med tomtritningarna.

Styrelsen arbetar på ett system för kontinuerlig debitering av vatten baserat på tidigare förbrukning.

Överföring av kapital från BRF Malma Backe till samfälligheten skedde under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Åtgärder av hängrännor på carportarna. Fler åtgärder på carportar under 2009, till exempel fasadarbete och byte av motorvärmare.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsen beslut genomförs en temporär sänkning av avgifter under 2009.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat

-178 779,73

balanserad vinst

832 213,30

653 433,57

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så
att i ny räkning överförs

653 433,57

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande
resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2008

2007

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	94 546	95 698
Övriga rörelseintäkter		1 928 256	2 544 651
		2 022 802	2 640 349

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-225 609	-225 081
Reparationer		-108 060	-163 165
Periodiskt underhåll		-322 222	-40 453
Taxebundna kostnader		-1 264 633	-1 091 330
Övriga driftskostnader		-96 177	-220 661
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-88 639	-55 277
Personalkostnader		-98 144	-149 357
		-2 203 484	-1 945 323

RÖRELSERESULTAT

-180 682

695 025

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		1 902	4 776
Räntekostnader		0	-28
		1 902	4 748

ÅRETS RESULTAT

-178 780

699 773

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1 870	3 330
Övriga fordringar	6 288	763 322
Förutbetalda kostnader	Not 3 29 139	23 623
	<u>37 297</u>	<u>790 275</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	3 000	6 000
SBC klientmedel i SHB	991 691	949 766
	<u>994 691</u>	<u>955 766</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 031 988	1 746 040
SUMMA TILLGÅNGAR	1 031 988	1 746 040

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	832 213	132 440
Årets resultat	-178 780	699 773
	653 434	832 213
SUMMA EGET KAPITAL	653 434	832 213
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	144 467	109 580
Övriga kortfristiga skulder	44 154	666 417
Upplupna kostnader	104 598	71 664
Förutbetalda avgifter och hyror	85 335	66 166
	378 554	913 827
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	1 031 988	1 746 040
Ställda säkerheter		
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

2008 2007

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

2008 2007

Not 1

ÅRSavgifter och hyror

Hysesintäkter	94 546	95 698
	94 546	95 698

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	155 484	151 567
Fastighetsskötsel enl beställn	11 300	20 661
Snöröjning/sandning	15 708	20 390
Städning entreprenad	13 586	12 595
Myndighetstillsyn	705	0
Bevakning	2 984	0
Störningsjour och larm	0	2 181
Gemensamma utrymmen	1 919	0
Gård	6 720	5 540
Förbrukningsmateriel	17 203	12 147
	225 609	225 081

	2008	2007
Reparationer		
Brf Lägenheter	0	5 925
Gemensamma utrymmen	19 732	27 803
Tvättstuga	2 383	3 058
Sophantering/återvinning	0	2 152
Portar	0	713
Lås	6 799	2 697
VVS	2 524	17 354
Värmeanläggning/undercentral	0	22 801
Undercentral	6 355	14 807
Ventilation	8 879	0
Elinstallationer	3 957	0
Mark/gård/utemiljö	53 198	33 489
Gård	0	19 659
Garage/parkering	4 149	12 071
Skadegörelse	84	638
	108 060	163 165
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	244 317	1 625
VVS	0	38 828
Garage/parkering	77 905	0
	322 222	40 453
Taxebundna kostnader		
El	68 709	64 444
Värme	752 810	602 063
Vatten	226 346	225 767
Sophämtning/renhållning	194 917	183 262
Grovsopor	21 852	11 295
Källsortering	0	4 498
	1 264 633	1 091 330
Övriga driftskostnader		
Försäkring	8 757	5 215
Samfällighetsavgift	0	128 838
Kabel-TV	87 420	86 608
	96 177	220 661
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revisionsarvode extern revisor	9 625	12 125
Föreningskostnader	1 801	0
Styrelsemöten	127	1 853
Stämma	401	0
Fritid (ute)	3 405	5 087
Samlingslokal	2 654	0
Förvaltningsarvode	31 456	30 698
Arvode SBC övrigt	6 813	4 063
Administration	1 658	1 202
Övriga förvaltningskostnader	450	0
Konsultarvode	29 250	0
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	1 000	250
	88 639	55 277

9

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2008	2007
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	74 350	115 100
Sociala kostnader	23 794	34 257
	<u>98 144</u>	<u>149 357</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 203 484	1 945 323

Not 3

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
Länsförsäkringar	4 363	317
ComHem AB	23 142	21 855
Boströms	774	746
Statens Fastighetsverk	0	705
Försäkring via brf Vårdsätra	860	0
	<u>29 139</u>	<u>23 623</u>

Not 4

EGET KAPITAL

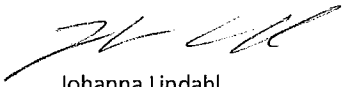
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	832 213	0	699 773	132 440
Årets resultat	-178 780	-178 780	-699 773	699 773
Summa fritt eget kapital	<u>653 434</u>	<u>-178 780</u>	<u>0</u>	<u>832 213</u>
Summa eget kapital	653 434	-178 780	0	832 213

Not 5

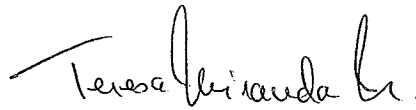
UPPLUPNA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
El	6 461	14 091
Värme	73 146	3 708
Sophämtning	1 186	6 338
Extern revisor	10 000	10 000
DA Förvaltning	0	10 928
Brf Vårdsätra carport	0	26 252
Handelsbanken avgift OCR	0	347
Vatten	5 050	0
Arvoden	5 400	0
Beräknade arbetsgivaravgifter	1 700	0
Försäkring via Brf Vårdsätra	1 655	0
	<u>104 598</u>	<u>71 664</u>

Uppsala den 2 15 2009



Johanna Lindahl
Ledamot



Teresa Maureira Miranda
Ledamot



Aristidis Moustakas
Ledamot



Thomas Wahlsten
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 15 2009



Marianne Stohr
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Malma Backe samfällighetsförening

Org nr 717909-0399

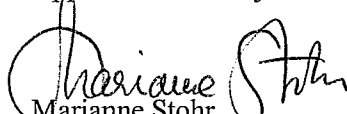
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Malma Backe samfällighetsförening för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 11 maj 2009


Marianne Stohr
Auktoriserad revisor