

2006-08-02

Registerområde Uppsala
Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ärende	Registreringsdatum	Aktbeteckning
Anläggningsförrättning berörande Valsätra 64:2-64:63	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	..... ..... För lantmäterimyndigheten

### GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

**Deltagande fastigheter:** Valsätra 64:2-64:63.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

**Till förmån för:** Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

**Belastar:** Valsätra 64:2-64:63

### 1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

- Undercentral, som markerats med gult på bilagd karta.
- Grönområden/"Innegårdarna 4, 5, 6 och 7", markerade med blått på bilagd karta.
- Soprum(4 st i carport), markerade med rött på bilagd karta.
- Kör- och gångvägar
- Vatten- och avloppsledningar(spillvatten och dagvatten)från Valsätra ga:8 till och med undermätarna på varje enskild fastighet. Undermätarna för kallvatten och varmvatten ingår i gemensamhetsanläggningen.
- Fjärrvärmeledningar från Valsätra ga:8 inklusive radiatorer på varje enskild fastighet. Inga undermätare för fjärrvärme finns.

1.2 Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår i huvudsak av bilagd karta.

1.3 Anläggningen är utförd.

### 2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme i mark och byggnader på belastade fastigheter (Valsätra 64:2-64:63).

BM

- 2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller:
- 2.3 Anläggningssamfälligheten har rätt att bereda sig tillträde till för gemensamhetsanläggningen upplåtet utrymme inom belastade fastigheter för utförande, underhåll och drift av anläggningen.
- 2.4 Anläggningssamfälligheten är skyldig att visa hänsyn och återställa upplåtet utrymme efter avslutandet av anläggningsarbeten i tidigare skick så långt det är möjligt samt i övrigt ersätta uppkomna skador på skadeståndsrättslig grund. Om skada uppkommer genom oaktsamhet/oskicklighet skall skadan ersättas av den som vållat skadan.
- 2.5 För **ägaren av belastad fastighet** gäller:
- 2.6 Ägaren får inte utan medgivande från anläggningssamfälligheten uppföra byggnad, trädplantering eller annan anordning inom upplåtet utrymme, som försvårar anläggningens drift och bibehållande

### 3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter följande andelstal:

1. Valsätra 64:2 deltar med 26,12 andelar	26,12 andelar
2. Valsätra 64:3-64:34, 64:36-64:41, 64:43-64:46, 64:49-64:52 och 64:55-64:63 deltar med <u>1,26 andelar/fastighet.</u>	
Totalt $55 \times 1,26 = 69,30$ andelar.	69,30 andelar
3. Valsätra 64:35 och 64:42 deltar med <u>0,59 andelar/fastighet.</u>	
Totalt $2 \times 0,59 = 1,18$ andelar.	1,18 andelar
4. Valsätra 64:47, 64:48, 64:53 och 64:54 deltar med <u>0,85 andelar/fastighet.</u>	
Totalt $4 \times 0,85 = 3,40$ andelar.	<u>3,40 andelar</u>
Summa andelar =	100,00 andelar

*Björn Malmros*

Björn Malmros  
Förrättningslantmätare

(Uppllysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse, som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.)

# FORKLARINGAR

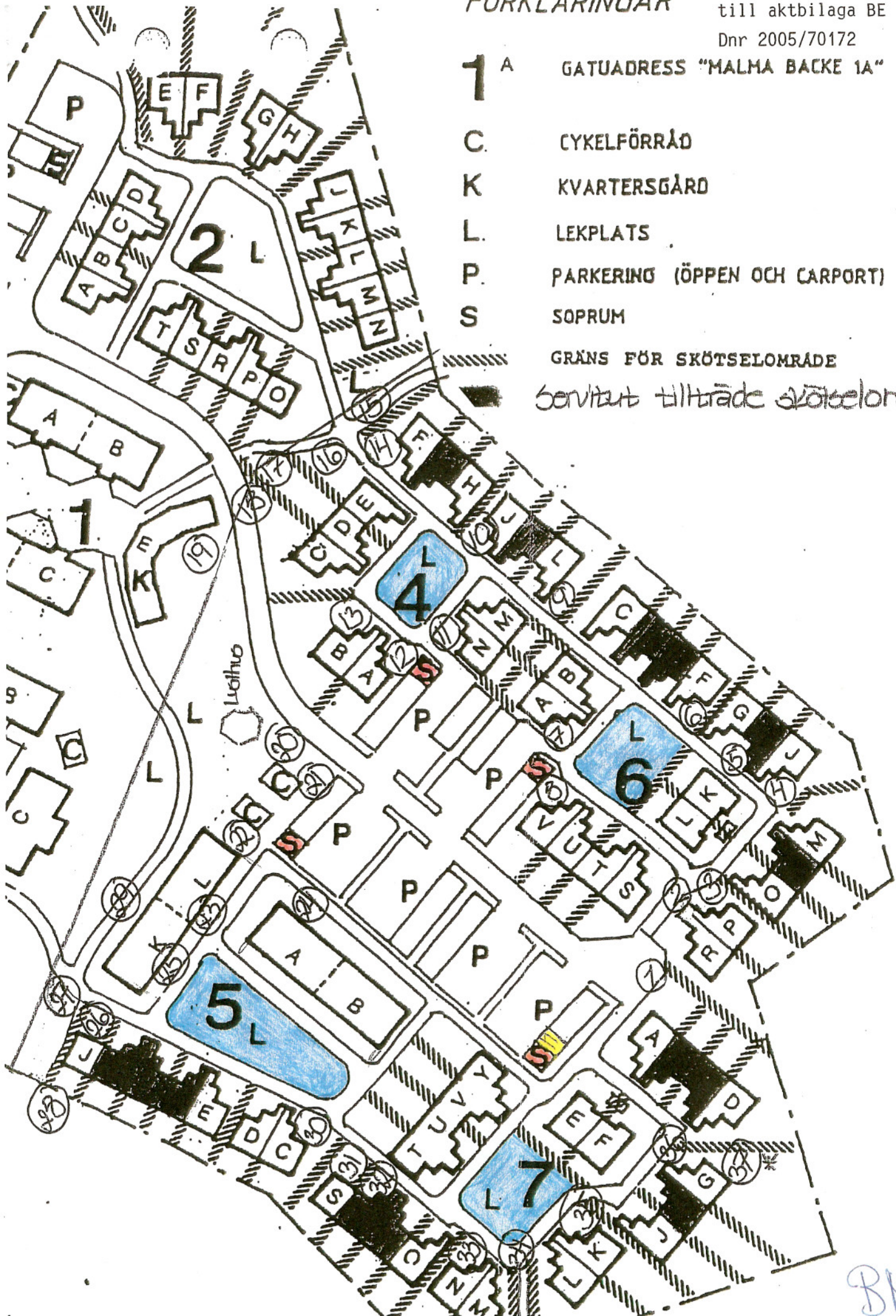
till aktbilaga BE 2

Dnr 2005/70172

- 1** A GATUADRESS "MALMA BACKE 1A"
- C CYKELFÖRRÅD
- K KVARTERSGÅRD
- L LEKPLATS
- P PARKERING (ÖPPEN OCH CARPORT)
- S SOPRUM

GRÄNS FÖR SKÖTSELOMRÅDE

servitut tillträde skötselområde



BM