

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

Uppsala kommun

Datum

1 ()

AB

1991-05-08

Dnr

Ck1 57/90

Ärende Anläggningsförrättning berörande VALSÄTRA 64:1 och 64:2	Kommun Uppsala	Län Uppsala
	Registreringsdatum 1991-07-12	
Registerområde Uppsala	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Elisabet Persson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = VALSÄTRA ga:8

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

a) kvartersgård och konstverk (rött) med undantag av dels den del av tvättstuga som endast används av Valsätra 64:1 dels undercentral, traktorgarage (gult), kör- och gångvägar samt carportar och parkeringsplatser (brunt), naturmark och lekplats (grönt), se ritning, aktbil B1, undantag, se ritning B2

b) vatten- och avloppsledningar (rött), fjärrvärmeledningar (blått), se ritningar C och D

c) el- och telekablar samt belysningsstolpar, se ritningar, aktbil E och F

d) antennenläggning för radio och TV t o m antennuttag, se ritningar, aktbil G och F

2 Deltagande fastigheter: Valsätra 64:1 och 64:2. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåts erforderliga utrymmen på Valsätra 64:1 och 64:2.

4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedan

Valsätra 64:1	53 %
" 64:2	47 %

Summa	100 %
-------	-------

I tjänsten

Göte Claesson
Göte Claesson
Förrättningslantmätare

ASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

PROTOKOLL
Datum
1991-05-08

Sid 1 (2)
Aktbilaga PR 1
Dnr Ck1 57/90

Ärende Anläggningsförrättning berörande VALSÄTRA 64:1 och 64:2

Registerområde
Uppsala

Kommun
Uppsala

Län
Uppsala

**Förrättnings-
lantmätare**

Göte Claesson

**Handläggnings-
ställe**
Stadshuset

**Protokoll-
förare**

Densamme

Handläggning
Utan sammanträde

Sakägare

Bostadsrättsföreningen Vårdsätra, ägare till Valsätra 64:1 genom Ryno Fahlén och Sven-Erik Sjögren (sökande) samt Ulf Milton.

Bostadsrättsföreningen Malma Backe, ägare till Valsätra 64:2 genom Claus Wohlert och Sven-Erik Sjögren (sökande) samt Ulf Milton.

Yrkande m m

Se ansökningar, aktbil A1, A2 och A3.

**Anläggnings-
beslut**

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen inrättas med stöd av överenskommelse mellan sakägarna enligt 16 § anläggningslagen (AL), aktbil A1-A3.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen strider inte mot detaljplaner antagna 1988-01-21 och 1988-09-29.

Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 § AL.

Beslut:

Se aktbil AB.

**Beslut om
andelstal**

Skäl:

Överenskommelse om andelstal föreligger, aktbil A1.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.

Beslut:
Se aktbil AB.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**
Överenskommelse om ersättning föreligger, aktbil A3.

Beslut:
Inga ersättningar skall erläggas.

Fördelning av förrättningskostnaderna Bostadsrättsföreningarna Vårdsätra och Malma Backe, c/o AB Borätt, Dalvägen 2, 171 36 SOLNA betalar hälften var.

Aktmottagare AB Borätt, Dalvägen 2, 171 36 SOLNA.

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 UPPSALA inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 5 juni 1991.
Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se framsidan.

Protokollet uppsatt Vid protokollet
1991-05-08

GC

Göte Claesson

Förrättningslantmätare Göte Claesson

90.04.20

BILAGA TILL ANSÖKAN OM ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING

Gemensamhetsanläggningar för vilka ägarna till fastigheterna Valsätra 64:1, ägare Brf Vårdsätra, och Valsätra 64:2, ägare Brf Malma Backe, skall ha gemensamt ägande och ansvar för förvaltning och underhåll. Förhållandet skall råda så länge anläggningarna finns.

Kostnader härför skall fördelas mellan ägarna med 53% för Valsätra 64:1 och med 47% för Valsätra 64:2.

Kostnad för vatten och värme avseende kvartersgården skall fördelas mellan ägarna med 1% av debiterad kostnad enl mätning. Övrig del belastar fastigheten Valsätra 64:1 ensam.

Kostnad för el avseende kvartersgården skall fördelas mellan ägarna med 30% av debiterad kostnad. Övrig del belastar fastigheten Valsätra 64:1 ensam.

Anläggningar omfattar följande och med hänvisning till bifogade ritningar:

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Kvartersgård och konstverk markerat med Rött | Ritning LA 00:01 |
| | Traktorgarage markerad med Gult | -"- |
| | Kör- och gångvägar samt carportar och | |
| | parkeringsplatser markerade med Brunt | -"- |
| | Naturmark och lekplats markerat med Grönt | -"- |
| 1 a | Undantagen del av tvättstuga i kvartersgård vilken endast nyttjas för flerbostadshuset i Valsätra 64:1. | |
| 1 b | Undercentral i kvartersgården skall tillhöra fastigheten Valsätra 64:1. | |
| 2. | Vatten- och avloppsledningar markerat med rött | Ritning V 50:1 rev I |
| | Fjärrvärmeledning markerad med blått | -"- |
| 3. | Vatten- och avloppsledningar Sektioner | Ritning V 50:14 |
| 4. | Interna el- och telekablar samt belysningsstolpar | Schaktritning
Ritning E 60:01 rev C |
| 5. | Interna el- och telekablar samt belysningsstolpar | Ritning E 60:02 rev D |
| 6. | Antennanläggning för radio och TV | Ritning E 60:03 rev B |

abBorätt

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala Kommun
Stadsbyggnadskontoret
Box 216
751 04 UPPSALA

Datum
1991-04-02

Vår referens
91072.ueb UM/EB

91. 04. 22

Komplettering av bilaga till ansökan om anläggningsförrättning D:nr cki 57/90
Gut avseende fastigheterna Valsätra 64:1-2

Punkten 1a

Undantagen del av tvättstuga i kvartersgård vilken endast utnyttjas för flerbostadshusen i Valsätra 64:1 markerad med grönt.

Ritning A00:30 utdrag ur

1b

Undercentral i kvartersgården skall tillhöra fastigheten Valsätra 64:1 markerad med rött.

Ritning A00:30 utdrag ur

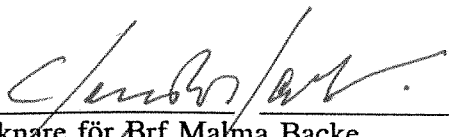
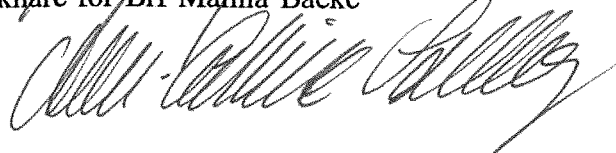
Någon ersättning mellan föreningarna skall ej utgå från någondera parten med anledning av anläggningsförrättningen.

Brf Vårdsätra och Brf Malma Backe
enl fullmakt



Ulf Milton

Firmatecknare för Brf Malma Backe

SOLLENTUNA
Sjängsvägen 17
Box 956
191 29 SOLLENTUNA
Telefon 08-754 97 30
Fax 08-754 14 41

GÖTEBORG
Gårdatorget 2
412 50 GÖTEBORG
Telefon 031-35 90 75
Fax 031-35 88 70

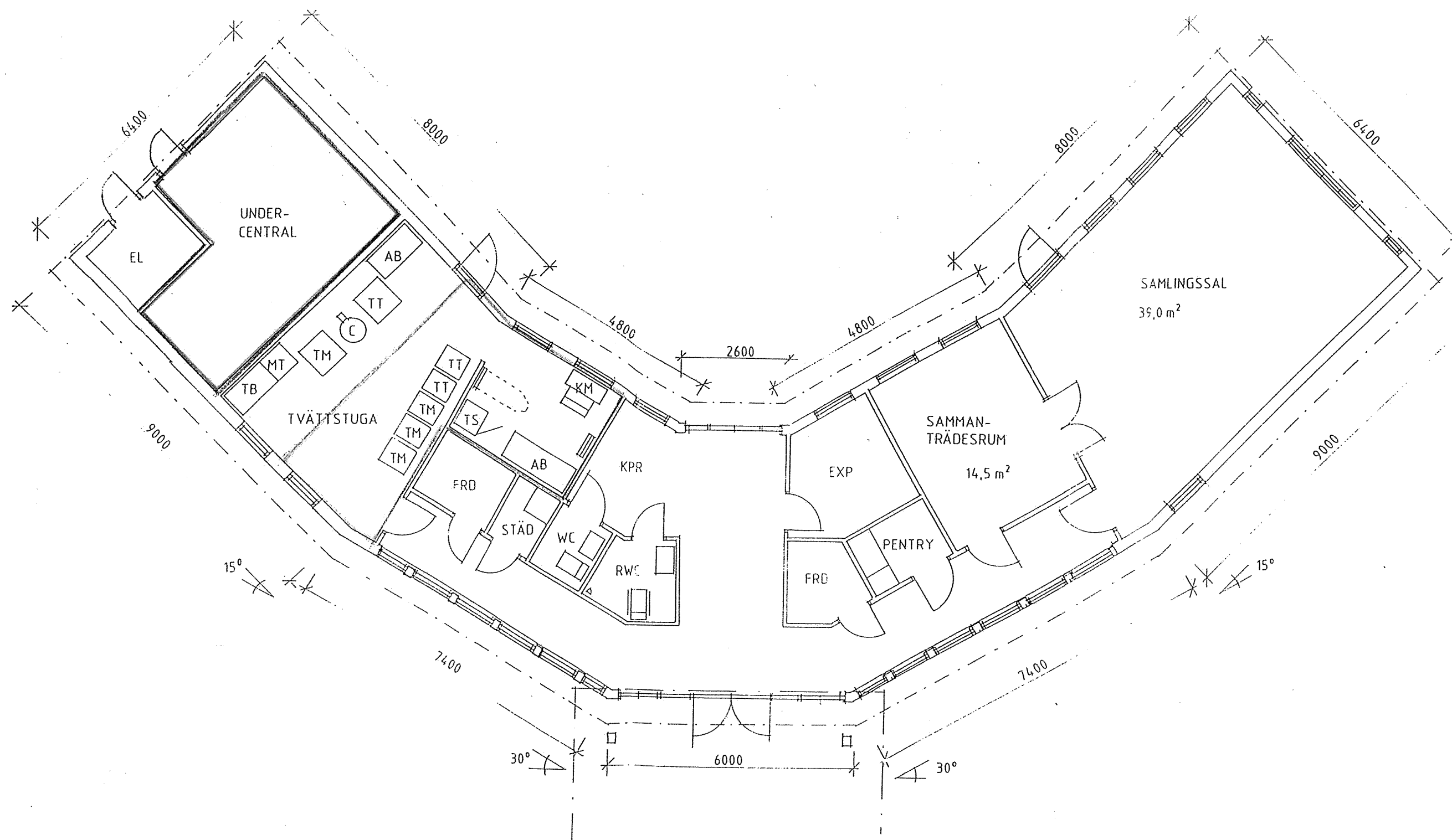
LUND
Företagsvägen 28
Box 21
221 00 LUND
Telefon 046-30 02 60
Fax 046-30 01 51

LINKÖPING
Repslagaregatan 23 B
582 22 LINKÖPING
Telefon 013-11 29 61
Fax 013-12 19 90

ÖSTERSUND
Hornsgatan 8
832 00 FRÖSÖN
Telefon 063-11 08 41
Fax 063-11 69 97

HUDDINGE
Patron Pehrs Väg 10
Box 1045
141 21 HUDDINGE
Telefon 08-774 03 45
Fax 08-774 46 25

Bankgiro: 978-2012
Postgiro: 1051 13-5



BOTTENPLAN

INGÅR EJ I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Akt 0380-91/69

m Matelli
arkitekter ab
Storgatan 32, Box 237, 751 05 Uppsala, Tel. 018-12 00 70

RITAD KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
K FERNER		15 10 00
ORT	UPPSALA 1988-03-30	

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

abBorätt

MALMA BACKE, UPPSALA
DEL AV VALSÄTRA 1:15
KVARTERSGÅRD

PLANER, FASADER, SEKTION

KONTOR	RITINGSNUMMER	SKALA	REG
	A00-30	1:100	

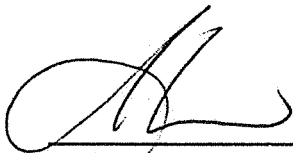
Kommunens namn Uppsala kommun
INK. 185-01-09
Dnr:

Dnr Ck1 94/70103

Överenskommelse enligt 43§ anläggningslagen

Mellan ägaren till Valsätra 64:1, bostadsrättsföreningen Vårdsätra och ägaren till Valsätra 64:2, bostadsrättsföreningen Malma Backe träffas följande överenskommelse angående gemensamhetsanläggningen Valsätra ga:8.

1. Beslutet om andelstal skall innehålla föreskrift om att kostnaderna för kallvatten i första hand skall fördelas genom förbrukningsavgifter.
2. Ingen ersättning skall utgå med anledning av denna överenskommelse.
3. Vi ansöker om godkännande av denna överenskommelse hos fastighetsbildningsmyndigheten (FBM).
4. Överenskommelsen skall gälla från den dag då FBM:s beslut om godkännande vunnit laga kraft.
5. Bostadsrättsföreningen Vårdsätra skall betala upprätande och godkännande av denna överenskommelse.



Maria Ekman



Annelie Andersson



Marie Zackrisson



Annika Olsson

Överenskommelsen godkänns

~~1994-12-19~~

1995-02-13



Göte Claesson
Förrättningslantmätare
För fastighetsbildningsmyndigheten

REGISTRERING

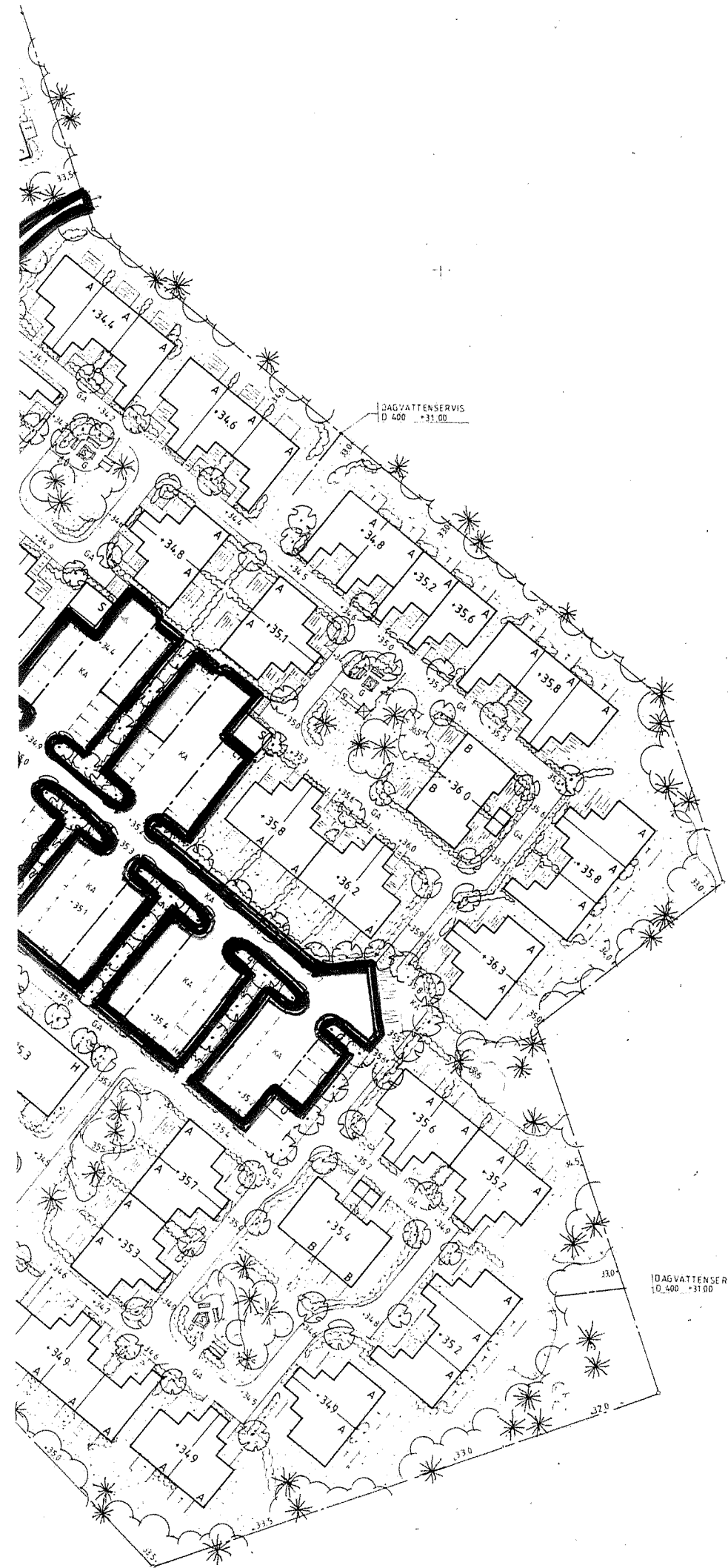
Datum

1995-03-20

Införing i fastighetsregistret har
verksämlts beträffande



För fastighetsregistreringsmyndigheten



TECKENFÖRKLARING

- A HUSTYP
- +0.0 HUVD BOTTENVÄNING
- CP CARPORT
- TG TRAKTORGARAGE
- S SOPRUM
- UC UNDERCENTRAL
- FRD FÖRRAD
- PARKERINGSPLATSER HKP = HANDIKAPPARKERING
CO = CONTAINERPLATS
- KA KÖRYTA ASFALT
- GA GANGRYTA ASFALT
- G GRUSRYTA
- S SANDRYTA
- T TRADACK
- BETONGPLATTOR/MARKSTEN
- ARMERAT GRÄS
- GRÄSRYTA
- PLANTERINGRYTA
- TRÄD
- NATURMARK/BEF. TRÄD SOM BEVARAS
- BERG I DAGEN
- RIVKURVA
- 0.0 MARKHÖJD
- PLANK
- PARKSOFFA
- BORD
- CYKELSTALL
- SANDLADA
- GUNGDJUR
- LEKHUS
- LEKHUS MED RUTSCHBANA
- GUNGSTALLNING
- PISKSTALLNING

BYGGNADSLÖVSRTNING



Akt 0380-91/69

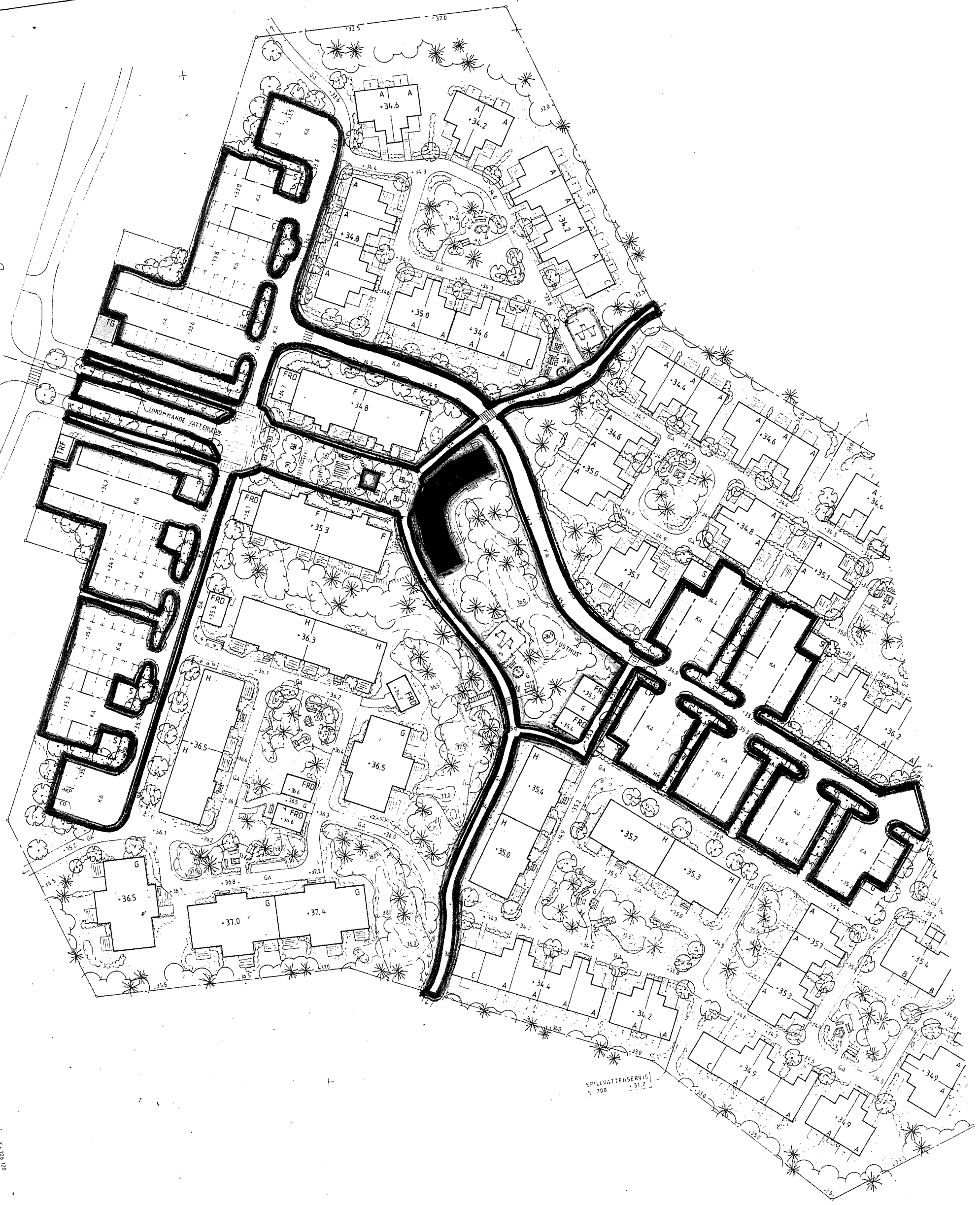
AB PROJEKTGARANTI

REG. ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
		abBorätt	
OSTERANGSG. 6B 753 28 UPPSALA 018 15 64 50 MARKITEKTEN AB		MALMA BACKE, UPPSALA del av VALSÄTRA 1:15 MARKPLANERINGSPLAN	
FRÅD KÖNDETVÄRDET AV	GRÄNSKÄD AV	AREALSTYCKNINGEN	
U. NORDLUND / O. BRUNIN		8803	
ORT	UPPSALA	1988.04.18	
			SKALA 1:400
			LA 00:01

STADSBYNDIGHETEN

VÄRDSÄTRAVÄGEN

GC-VAG



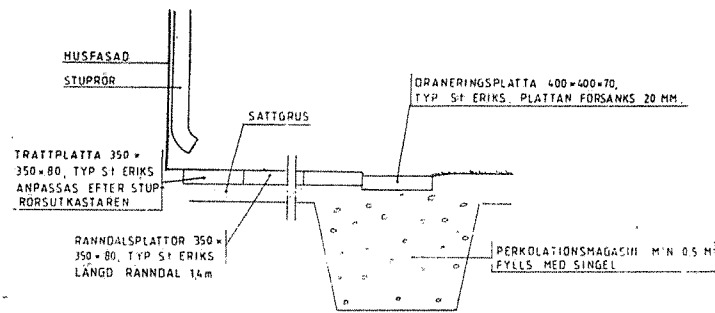
X-109 160

021 801 A

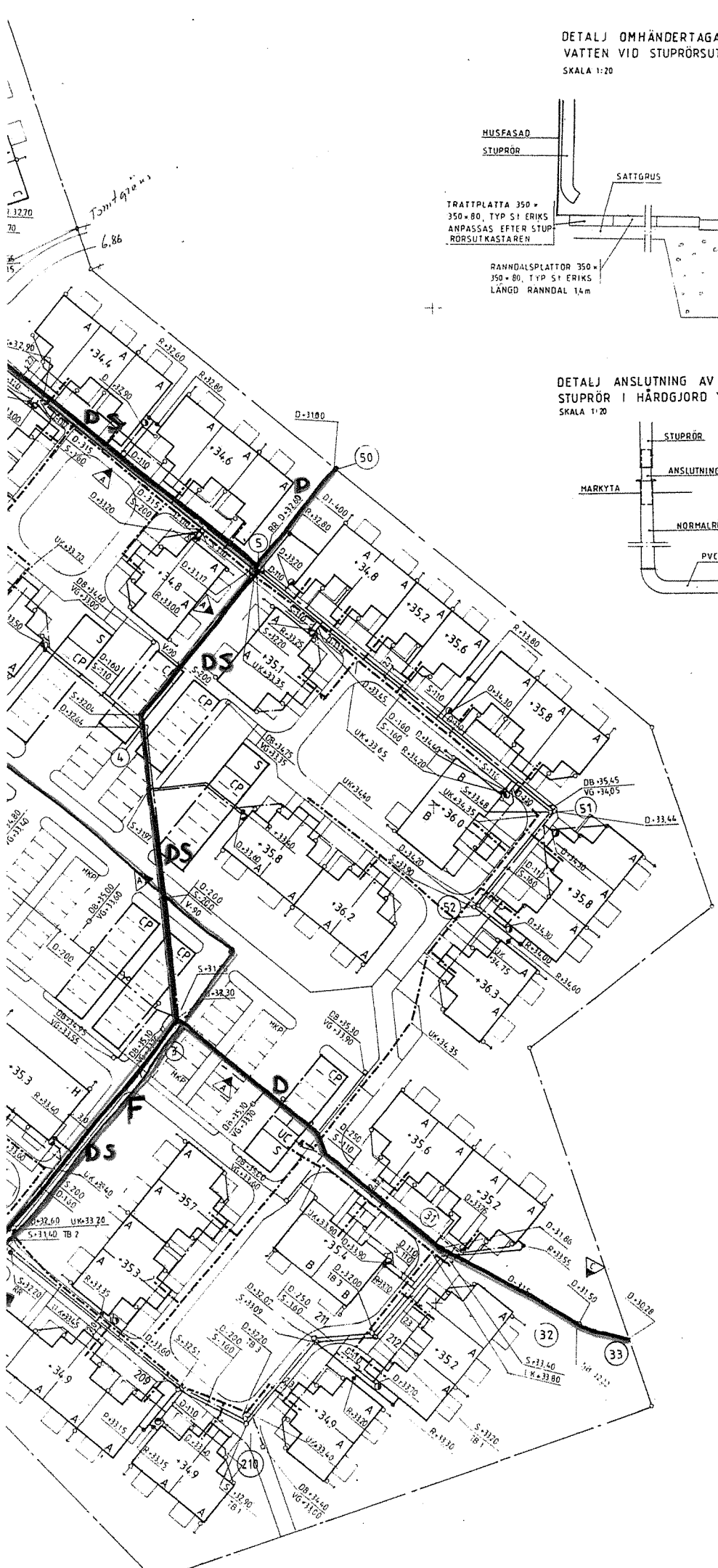
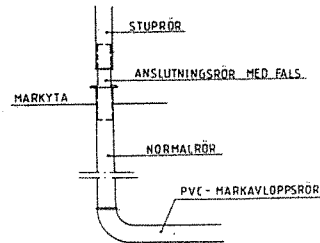
SPILLVATTENSERVIS
S 200 31.2



DETALJ OMHÄNDERTAGANDE AV VATTEN VID STUPRÖRSUTKASTARE
SKALA 1:20



DETALJ ANSLUTNING AV STUPRÖR I HÄRDGJORD YTA (PRINCIP)
SKALA 1:20



TECKENFÖRKLARING

- > BEFINTLIG VATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- DAGVATTENLEDNING
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- TILLSYNSBRUNN
- RENSBRUNN
- DAGVATTENBRUNN AV PLAST UTAN VATTENLAS, MED SANDFANG Ø 400
- ⊙ URANVATTENBRUNN AV PLAST UTAN VATTENLAS, MED SANDFANG Ø 400
- STUPRÖR SOM ANSLUTES
- STUPRÖR SOM LEDES TILL MARK VIA RANNDAL ENLIGT DETALJ
- STUPRÖR SOM LEDES TILL MARK VIA UTKASTARE
- S-00.00 VATTENGANG SPILLVATTENLEDNING **MARK-AHA**
- D-00.00 VATTENGANG DAGVATTENLEDNING **RA 33 -AR**
- D1 LEDNING AV DARMERADE BETONGRÖR, FIRMABUNDNA AVLOPPSRÖR TYP: ALFA PG ELLER LIKV. 11.4112
- V LEDNING AV PVC-RÖR, TRYCKRÖR ENLIGT SVENSK STANDARD, TRYCKKLASS: PN 10 11.5111
- S.D LEDNING AV PVC-RÖR, NORMENLIGA MARKAVLOPPSRÖR, KLASS: T 11.5121
- SEKUNDÄRKULVERT OBS LÄGE EJ DEFINITIVT
- UK+0000 UNDERKANT KULVERT

ANM.

BRUNNSTYPER ENL. VA-PROFILER

VID ANSLUTNING AV DAGVATTENBRUNNAR

SKALL VATTENGANG VARA 130 CM UNDER BLIVANDE MARKNIVA OM EJ ANNAT ANGIVS.

VID ANSLUTNING AV URANVATTENBRUNN

SKALLER ATT VATTENGANG SKALL VARA MIN 100 CM UNDER BLIVANDE MARKNIVA OM EJ ANNAT ANGIVITS.

VID ANSLUTNING AV STUPRÖR

SKALLER ATT VATTENGANG SKALL VARA MIN 100 CM UNDER BLIVANDE MARKNIVA, FÖR STUPRÖRSANSLUTNING I HÄRDGJORD YTA SE DETALJ RITN. V 50:1

RENSBRUNNAR OCH DRANERINGSBRUNNAR

SKALL EJ PLACERAS I PLATTYTOR. STRÄCKNING OCH DIMENSIONER PÅ VÄRMKULVERT FRAMGÅR PÅ V 00:01 (VS-HANDLING).

VATTENLEDNING

FÖRLÄGGES PÅ FROSTFRITT DJUP.

SERVISLEDNINGAR

Ø 160 DAR ANNAT EJ ANGES

STUPRÖRSLEDNINGAR

Ø 110

- V VATTENLEDNING
- S SPILLVATTENLEDNING
- D DAGVATTENLEDNING

MALMA BÄCKE

FÖRTECKNING BRUNNAR

PKT	SPILL	DAG	ANH.
2	RSK	RSK	
3	T02 2358471		
3 A	T02	T03 2358489	
4	T02	T02 2358471	
5	T02	HD 1200 sandfång vattenlås RSK 2211920	
6	T01 2358463	HD 1000, sandf.	
7	T01	T02 2358489	
8	T01	T02 2358471	
9	RR 2356525		
10		T02	
11		T02	
20	RR 2356525	HD1 2359420	Örtackm. 7637823 7637931
21	T01 2358463	T02 2358471	
22	T01		
23	T01	PH1 2359313	
24	T01	PH1 2358463	
20a	T01		
210	T01	T03 2358489	
211	T01	T02	
212	T01	T02	
220-31	T01	PH4 2357259 V	
30		HD 1200 med sandf vattenlås 2211837	
51	T01	T01 2358463	
52	RR 2356525	RR 2356517	
60	T01 2358463		
61		T02 2358489	
62		T02	
62 A		T02 2358471	
63		T02	

ÖVRIGA: Rensbrunnar typ UPORAL
Dagvattenbrunnar typ DAVINYL
Öranvattenbrunnar typ DAVINYL

- ENL PH NR 5
- I STUPRÖR JUSTERADE O KOMP. 89 05 22
- H ENL PH NR 4 89 05 09
- G JUST. DAGVATTENDIM. 89 04 19
- F JUSTERING AV HUSLÅGEN 89 04 13
- E ANOP. SERVISKULVERTINGÅNGAR 89 04 03
- EXAKTA LÅGEN, SE VVS-RITNINGAR
- D ANSLUT. G-HUS OCH KV-HUS 89 02 15
- PH NR 2
- PH NR 1
- C HOJD-Ø LÅGESJUST DV-BRUNN PKT 32
- B 88 01 31

ARBETS-RITNING

68-12-17) A ENL KF NR 1 88-11-09

0 5 10 20 30 40 50 M

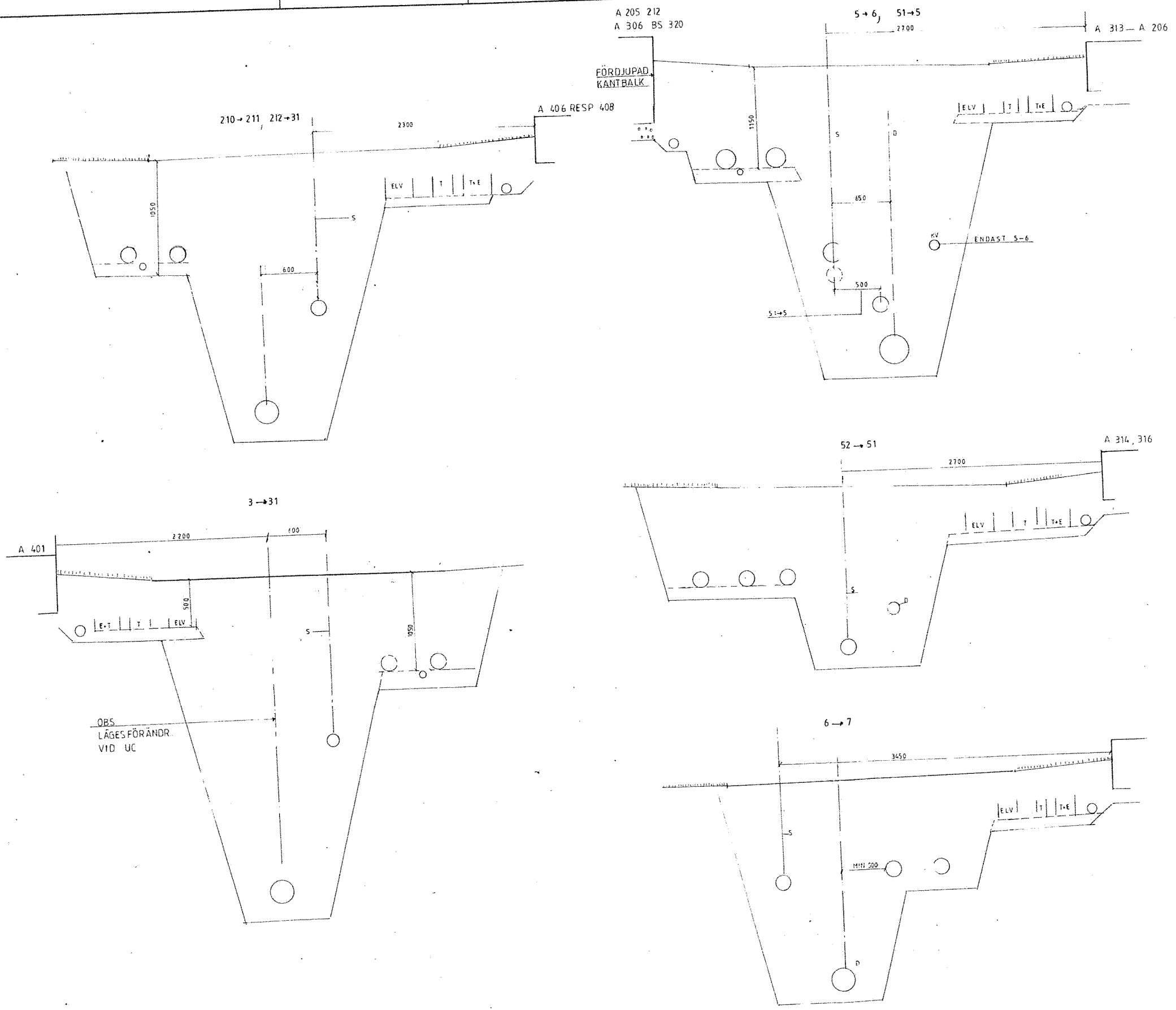
	OSTERÅNGSG. 6B 753 28 UPPSALA 018-156450	abBorätt MALMA BÄCKE, UPPSALA del av VALSÄTRA 1:15 VA-PAN
	REG ANT REGISTRERINGEN AVSER SKIDN DATUM	
U. NORDLUND / O. BRUNDIN 8803	UPPSALA 1988.05.06	SKALA 1:400 V 50:1 I



MUS
STU
TRATTPLAT
350+80, TY
ANPASSAS
RORSUTKAS

RA
35G
LA

021 801 1 1



ARBETSRIITNING

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
abBorätt				
MÅLMA BACKE, UPPSALA				
LEDNINGSDRAGNING SEKTIONER				
PROJEKTFÖRSTÄLLARE	ÖVERSIKTSPLAN	ARBETSNUMMER	SKALA 1:20	
		8803		
ORT UPPSALA 1989-02-06			KONT	TREK
			V50:14	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

A 205 212
A 306 BS 320

5 → 6, 51 → 5
2700

FÖR DJUPAD
KANTBALK

A 406 RESP 408

HS 512

2 → 3

210 → 211, 212 → 31

2300

3000

1600

1500

C. SEK KULV

EL. PR. KULV

1050

600

1150

650

500

ELV | T | T-E

ENDAST 5-6

51 → 5

52 → 51

2700

ELV | T | T-E

A 505

20 → 21

2400

E-T | T | ELV

S

A 401

3 → 31

2700

600

E-T | T | ELV

S

1050

OBS
LÄGES FÖRÄNDR
VID UC

6 → 7

3650

ELV | T | T-E

2 → 209

2000

A 416

A 413

FÖR DJUPAD
KANTBALK

ELV | T | T-E

1050

1000

S

ALT VID 3 RÖR

Akt 0380-91/69



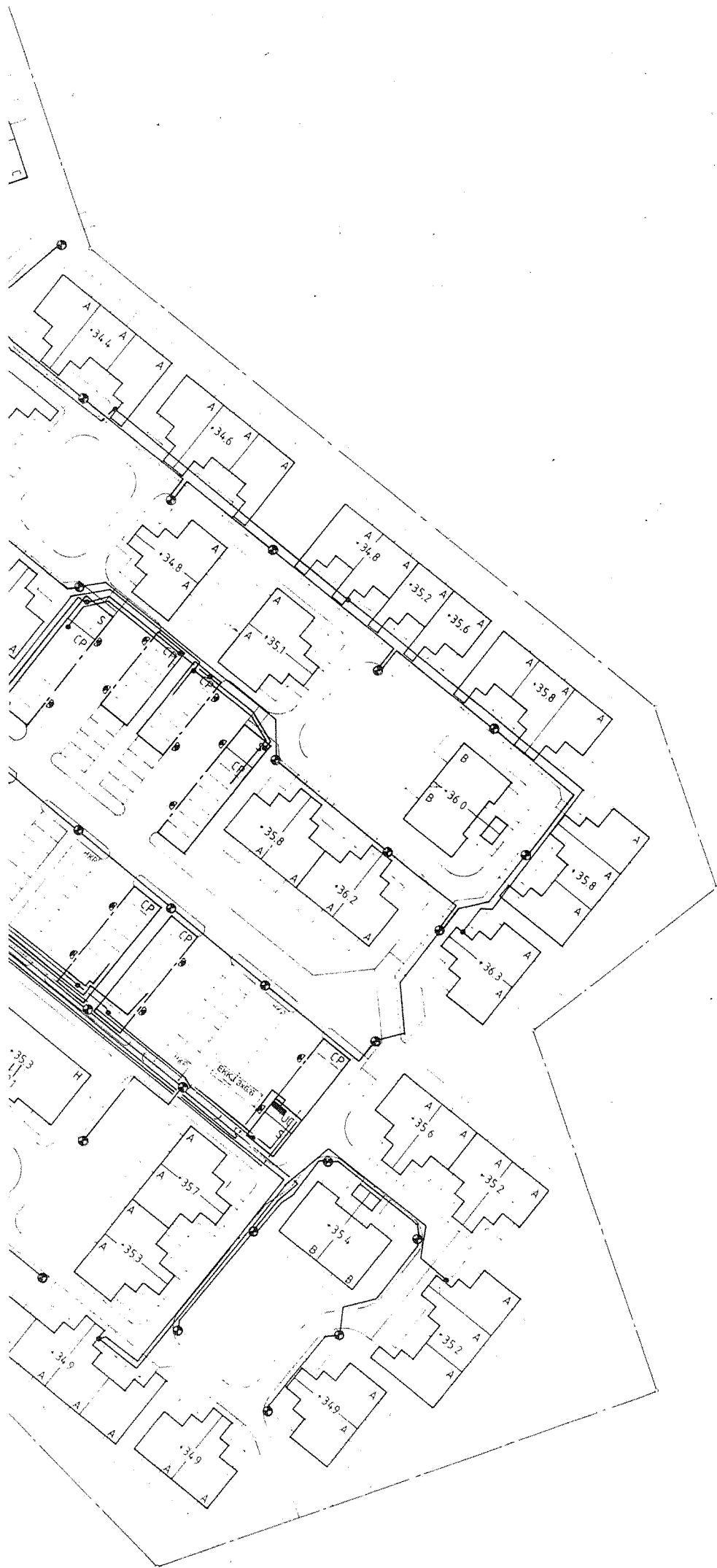
FÖRKLARINGAR
 DAR EJ ANNAT ANGES:
 FÖRLÄGGES TILL STOLPBEL EKKJ 3x10/10
 FÖRLÄGGES TILL MOTORVÄRMARE FKKJ 4x2,5/2,5
 FÖR ÖVRIGT FÖRLÄGGES EKKJ 3x2,5/2,5

■ PA VÄGG
 ⊗ STOLPBEL

① FKKJ 3x35/16

② FKKJ 3x16/16

—01— ELAKY 10x2x0,6



Armaturer på vägg eller i tak	JOS	90.03.08
LENSLÅS	TS	90.03.20
KABELAREÅ INLEDNING	TG	90.03.21
MALMARE PLATS BERTÄGARE	CE	90.03.22
ÖVRIGT	CE	90.03.23

ARBETSITNING

UPPEL DAT

abBorätt

MALMA BACKE, UPPSALA
 del av VALSATRA 1:15
 INTERNA EL & TELEKABLAR

UPPSALA 89.02.22

SKALA 4:400
 E 60 02

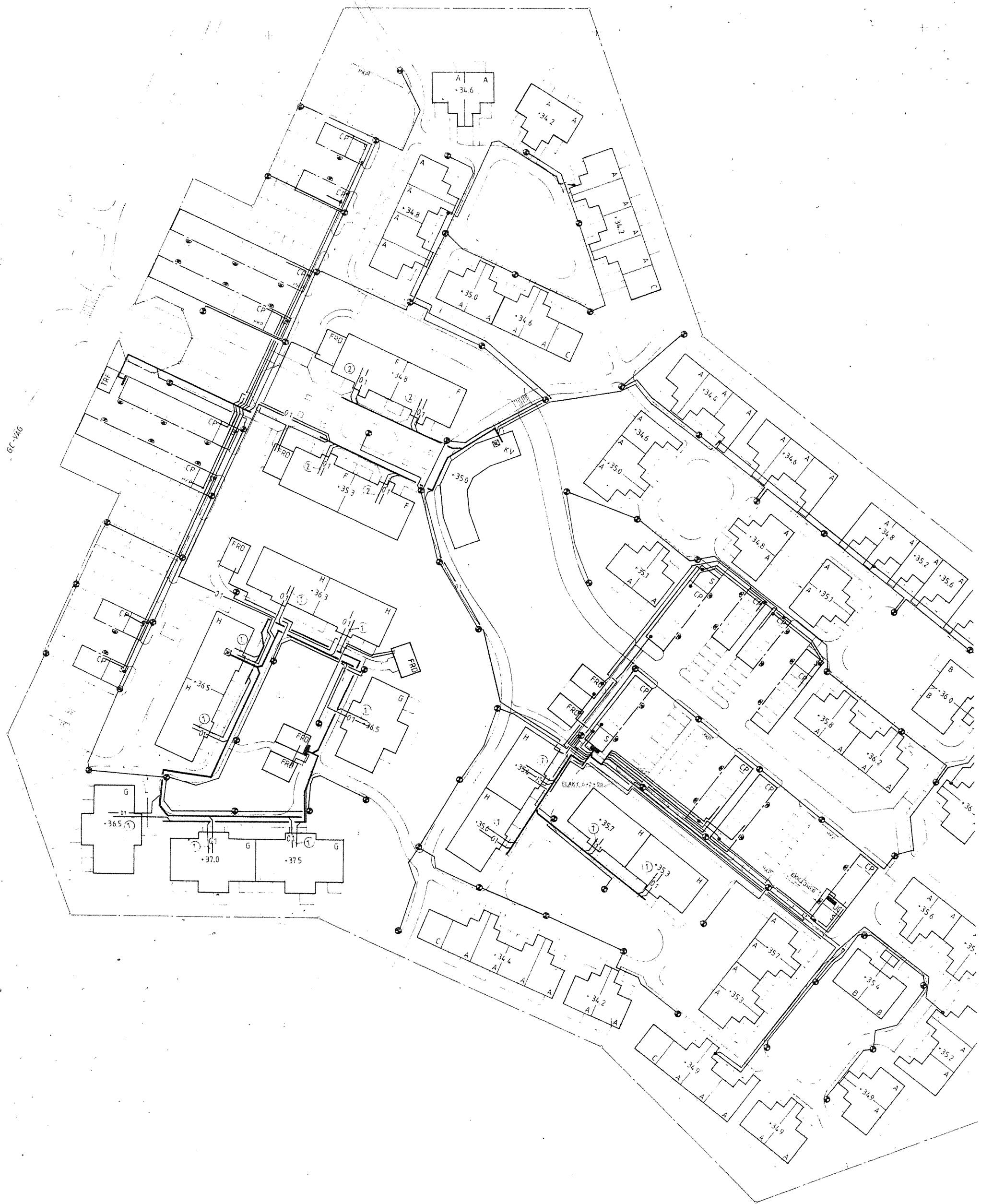
Akt 0380-91/69

AB PROJEKTGARANTI

KSVAGEN

VÄRDSSTRÅVAGEN

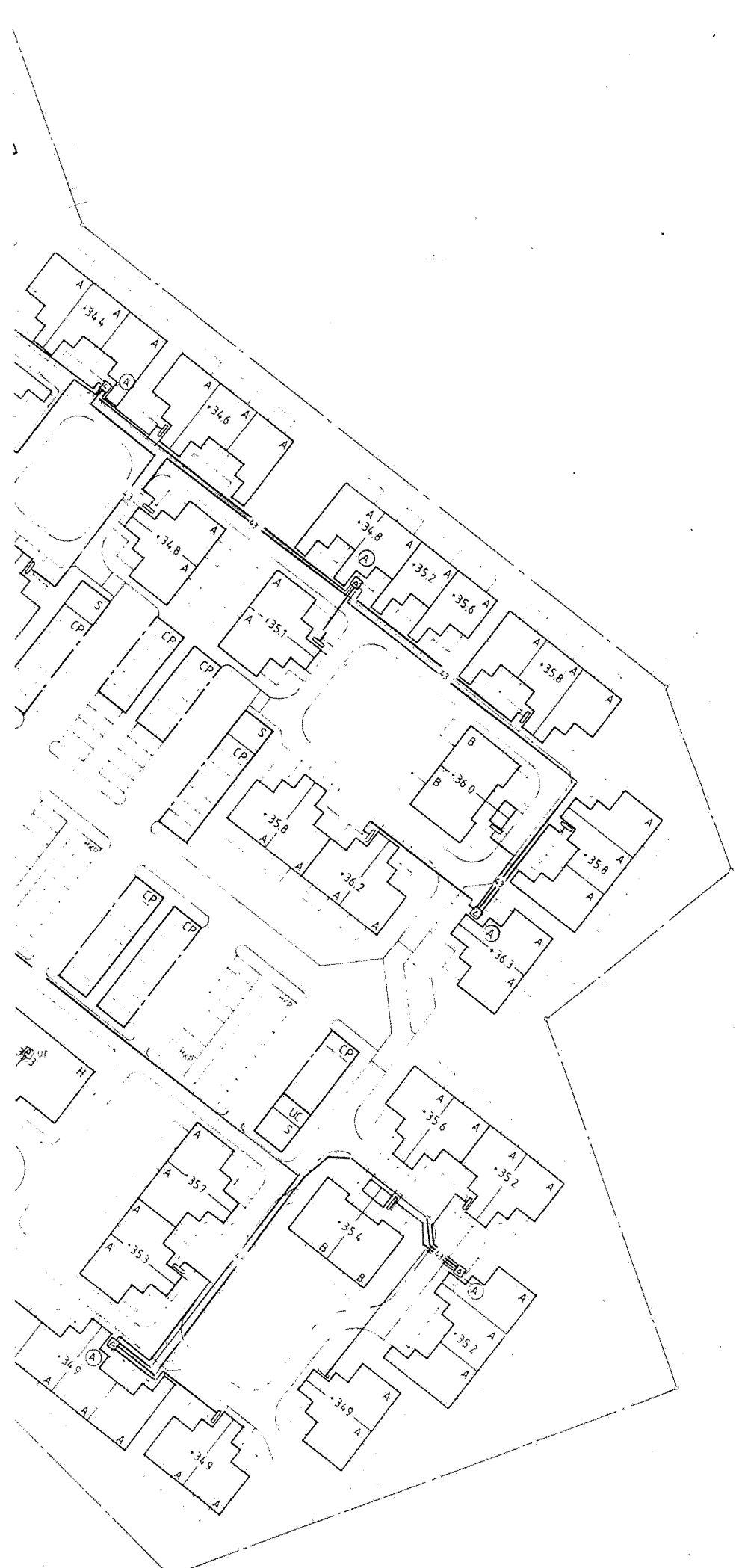
GC-VAG



1:500

FÖRKLARINGAR

- 43- KABLAR FÖR ANTENNANLÄGGNING
- FASADSKÅP ASEA-SKANQIA TYP VM1 10
- ⊙ FÖRSTÄRKARE PLACERAS I FASADSKÅP
- ⊞UF UNDERFÖRSTÄRKARE
- ⊞HF HUVUDFÖRSTÄRKARE
- ⊞LF LINJEFÖRSTÄRKARE



0 5 10 20 30 40 50 M

ARBETSITNING		REG. ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SKIV	DATA
		abBorätt MALMA BACKE, UPPSALA del av VALSATRA 1:15 ANTENNANLÄGGNING			
uppsala e. och dat: ab elprojektors med ca UPPSALA 890301		TG 88082		SKALA 1:400 E60 03	

TALLBACKSVAGEN

VÄRDSÄTRAIVAGEN

GC-VAG

