

## Malma Backes Samfällighetsförening

### Fiktiv årsredovisning för 2006

Brf Malma Backe betalade alla kostnader för samfälligheten under 2006 eftersom de dröjde innan samfälligheten blev registrerad och därmed en egen juridisk person. Det senare krävs för att kunna vara avtalspart (och därmed kund till ex vis DA-förvaltning) och betala sina egna fakturor. Detta har inneburit att den tidigare utdelade årsredovisningen för brf omfattade även samfällighetens transaktioner.

Styrelsen har under hösten gått igenom samtliga fakturor för 2005 och 2006 för att föra över kostnaderna som skall belasta samfälligheten. Nedan redovisas samfällighetens intäkter och kostnader samt resultatet för 2006.

Eftersom samfälligheten ej är registrerad hos Bolagsverket krävs ingen formell årsredovisning och således föreslår styrelsen att stämman godkänner föreliggande fiktiva årsredovisning. Styrelsen avser att lämna en ordinarie årsredovisning för 2007 vid ordinarie föreningsstämman som skall äga rum senare i vår.

Årsavgifter	1781880
Hyror carport	95743
<b>Intäkter</b>	<b>1877623</b>
Fastighetsskötsel DA (inkl div rep)	-249741
Städning	-12660
<b>Fastighetskostnader</b>	<b>-262401</b>
Reparationer	-88760
<b>Reparationer</b>	<b>-88760</b>
Värme	-639046
EI	-61825
Vatten	-198242
Sophämtning	-362228
<b>Taxebundna kostnader</b>	<b>-1261341</b>
Försäkring	-4082
Kabel-TV	-82483
Övrigt	-1995
<b>Övriga driftskostnader</b>	<b>-88560</b>
Förvaltningsarvode	-30754
<b>Administrativa kostnader</b>	<b>-30754</b>
Styrelsearvoden inkl arbetsgivaravgifter	-14036
<b>Personalkostnader</b>	<b>-14036</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>131772</b>