

Brf. Vårdsätra

Protokoll från extra föreningsstämma för Brf. Vårdsätra den 21 november 2011.

- §1. Stämman förklaras öppnad av Jan Svensson.
- §2. Föreslagen dagordning godkänds.
- §3. Till stämmans ordförande väljs Jan Svensson.
- §4. Till protokollförare väljs Sören Jansson av ordföranden.
- §5. Tommy Larsson och Solveig Rosén väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6. Stämman befinns vara i stadgeenlig ordning utlyst.
- §7. Röstlängden fastställs till 19 röstberättigade medlemmar.
Följande lägenheter är representerade: 2, 7, 11, 116, 119, 136, 137, 142, 144, 159, 161, 182, 193, 203, 205, 214, 218, 220, 221.
- §8. I bilagan med fördelningstal som delades ut tillsammans med kallelsen fanns lägenheterna 213 och 215 inte med. Slutsumman är dock korrekt, och dessa lägenheter har samma fördelningstal som omgivande lägenheter.
Stämman beslutar genom acklamation enligt styrelsens förslag:
att sänka avgiften för daghemslokalen med 299.691:-/år samt
att ändra samtliga lägenheters fördelningstal enligt det justerade förslaget (bilaga).
- §9. Stämman beslutar genom acklamation att ändra föreningens stadgar enligt nedan (första beslutet):

Gammal lydelse:

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt ersättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till följande. Den del av årsavgifterna som skall täcka avsättningar och gemensamma driftskostnader fördelas mellan bostäder, gruppboendestäder och barnstuga efter insatsernas totalsumma för respektive upplåtelseändamål. Övrig del av årsavgifterna som skall täcka kapitalkostnader och icke-gemensamma driftskostnader.

De totala årsavgifterna för respektive upplåtelseändamål fördelas enligt följande:

- A. De avgifter som belöper sig på samtliga bostäder, fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.
- B. De avgifter som endast belöper sig på flerbostadshus, fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.
- C. De avgifter som belöper sig på barnstugan fördelas efter de i registrerad ekonomisk plan fastställda andelstalen för detta upplåtelseändamål.

I årsavgiften ingående kostnader för värme och varmvatten, el, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Ny lydelse:

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.


- §10. Stämman förklaras avslutad.

Protokollet justeras:

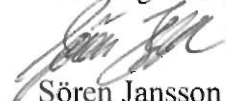

Tommy Larsson



Jan Svensson
ordförande



Solveig Rosén



Sören Jansson
protokollförare

Förslag till nya andelstal i Brf Vårdsätra

Lgh nr	Yta kvm	Nuvarande andelstal	Nya andelstal	Insats	Nuvarande årsavgifter	Nya årsavgifter
1	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
2	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
3	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
4	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
5	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
6	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
7	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
8	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
9	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
10	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
11	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
12	110,9	1,18	1,1150	104 760	86 111	86 111
13	44,8	0,56	0,5316	49 970	41 057	41 057
14	44,8	0,56	0,5315	49 970	41 052	41 052
15	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 112	86 112
16	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
17	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
18	110,9	1,18	1,1150	104 762	86 114	86 114
112	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
113	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
114	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
115	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
116	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
117	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
118	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
119	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
120	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
121	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
122	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
123	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
124	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
125	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
126	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
127	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
128	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
129	42,9	0,56	0,5398	49 371	41 687	41 687
130	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
131	82,2	0,91	0,8819	80 682	68 111	68 111
132	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
133	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
134	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
135	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
136	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
137	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
138	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
139	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
140	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
141	42,9	0,56	0,5398	49 371	41 687	41 687
142	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
143	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
144	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
145	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
146	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
147	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170

Lgh nr	Yta kvm	Nuvarande andelstal	Nya andelstal	Insats	Nuvarande årsavgifter	Nya årsavgifter
148	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
149	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
150	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
151	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
152	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
153	42,9	0,56	0,5398	49 371	41 687	41 687
154	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
155	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
156	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
157	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
158	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
159	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
160	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
161	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
162	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
163	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
164	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
165	42,9	0,56	0,5398	49 371	41 687	41 687
166	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
167	82,2	0,91	0,8819	80 682	68 111	68 111
168	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
169	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
170	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
171	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
172	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
173	82,2	0,90	0,8684	79 471	67 071	67 071
174	42,9	0,56	0,5460	49 977	42 170	42 170
175	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
176	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
177	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
178	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
179	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
180	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
181	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
182	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
183	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
184	50,4	0,59	0,5727	52 381	44 231	44 231
185	64,1	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
186	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
187	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
188	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
189	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
190	64,1	0,74	0,7175	65 623	55 410	55 410
191	77,2	0,86	0,8357	76 461	64 546	64 546
192	62,9	0,73	0,7040	64 421	54 369	54 369
193	62,9	0,73	0,7040	64 421	54 369	54 369
194	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
195	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
196	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
197	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
198	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
199	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
200	62,9	0,73	0,7040	64 421	54 369	54 369
201	62,9	0,73	0,7040	64 421	54 369	54 369
202	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
203	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891

Lgh nr	Yta kvm	Nuvarande andelstal	Nya andelstal	Insats	Nuvarande årsavgifter	Nya årsavgifter
204	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
205	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
206	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
207	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
208	268,0	0,99	4,5486	260 088	651 009	351 300
210	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
211	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
212	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
213	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
214	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
215	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
218	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
219	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
220	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
221	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
222	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
223	62,9	0,73	0,7107	65 027	54 891	54 891
SUMMA	8 947	99,85	100,00	9 039 580	8 022 885	7 723 176

0

2011-11-14