

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen VÅRDSÄTRA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Valsätra g:a 8.

Föreningens andel är 53%.

Samfälligheten förvaltar Carportar, kvartersgård, kabel-TV, vägar m.m.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALSÄTRA 64:1	1989	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 7 flerbostadshus i 4 våningar samt 18 småhus.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 948 kvadratmeter, varav 8 680 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 268 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 126 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter.

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	>5 rok
24	62	24	16	1

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal

Kvartersgård

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Våtrumsbesiktning	2005	
Upprustning lekplatser	2005	gård 2 och 3
Upprustning lekplatser	2004	
Reparation av vägar och parkeringsplatser	2004	
Grusplan har iordningställt	2004	på arrenderad mark
Utbyte samtliga tvättmaskiner & torktumlare	2003	
Målning av fönster	2002	
Utbyte av spaljéer vid flerfamiljshusen	2002	
Målning och förbättring vindskivor & takfot	2000	flerfamiljshusen
Slutfört målning av radhus och garage	2000	påbörjat 1999
Utbyte av spaljéer vid småhusen	2000	
Kittning samtliga fönster flerfamiljshusen	1998	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av:

- Teknisk förvaltning
 - Städ
 - Hiss
 - Kabel-TV
- DA Förvaltning AB
PD Miljövårdsservice AB
Kone Hissar AB
ComHem AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 127 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 17 överlåtits.

Under året har 2 nyupplåtelse skett.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Styrelsens bedömning enligt stadgarna.

Längre uthyrning beviljas endast i samband med arbete eller studier på annan ort.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan Svensson	Ordförande
Sören Jansson	Sekreterare
Solveig Rosén	Kassör
Roger Andersson	Ledamot
Martin Egnér	Ledamot
Joakim Virtanen	Ledamot
Sadia Khalili	Suppleant
Jonas Nordin	Suppleant

Avgått p.g.a. utträde 2006-07-03

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sören Jansson, Martin Egnér, Joakim Virtanen, Sadia Khalili.

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Nils Pehrsson KPMG Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Christina Granlund Widgren och Christian Blom.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2006-05-15.

2006-10-25 Extra stämma om friköp. Beslut bordlades.

2006-11-28 Extra stämma om friköp. Stämman beslutade att bostadsrättsföreningen betalar inledande utredningskostnad avseende friköp av småhus.

Stämman beslutade även att dela lägenhet 14 i två lägenheter enligt berörd medlems önskan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Förberedelsearbete inför trapphusom målningen har utförts. A5 Arkitekter har anlåtats för ett färgsättningsförslag. Upphandling av målningsarbetet beräknas ske under 2007.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 0 kr.

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	897	897	897	897
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 225	8 314	8 404	8 483
Elkostnad/kvm totalyta	26	27	22	20
Värmekostnad/kvm totalyta	82	81	82	82
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	20	25

Totalytan är 8 948 kvm, vilka utgör bostadsrätt, varav 268 kvm är lokal.
Förändring av bostadsrättsytan har skett med 0 kvm under året.

Ett lån om ca. 27,5 miljoner omsätts per 2007-09-07. Räntan idag på detta lån är 6,02%.

Övrig information

2006-12-19 genomfördes stämmobeslutet att dela lägenhet 14-15.

Lägenheten inköptes för 950 000:- för att därefter återupplåtas som två lägenheter för sammanlagt 950 000:-.

2007-02-13 hölls ytterligare en extra föreningsstämma gällande friköpsfrågan.

Där beslutades att bostadsrättsföreningen ej skall betala den inledande utredningskostnaden.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	1 532 012,06
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande	5 161 824,02

reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 146 070,00
av föreningens reparationsfond ianspråktagas	<u>189 012,00</u>

6 736 778,08

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

extra reservering till fond för yttre underhåll	<u>- 653 930,00</u>
---	---------------------

att i ny räkning överföres	6 082 848,08
----------------------------	--------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 168 481	8 168 444
Övriga rörelseintäkter		170	174
		8 168 651	8 168 618
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-476 602	-468 618
Reparationer		-220 442	-261 448
Periodiskt underhåll		-189 012	-113 552
Taxebundna kostnader		-1 293 895	-1 295 821
Övriga driftskostnader		-192 232	-185 138
Fastighetsskatt		-258 287	-304 114
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-131 598	-122 081
Personalkostnader		-132 835	-133 663
Avskrivningar		-569 357	-521 910
		-3 464 260	-3 406 345
RÖRELSERESULTAT		4 704 391	4 762 273
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Utdelning långa placeringar, aktier, obligationer och premievinster		600	0
Ränteintäkter		23 851	8 417
Räntekostnader		-3 196 830	-3 540 747
		-3 172 379	-3 532 331
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 532 012	1 229 943
ÅRETS RESULTAT		1 532 012	1 229 943

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	<u>89 432 318</u>	<u>90 001 675</u>
		89 432 318	90 001 675
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		5 000	5 000
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		10 000	10 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 442 318	90 011 675
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		1 019	64 748
Skattefordringar		13 453	0
Övriga fordringar		41 650	32 038
Förutbetalda kostnader	Not 5	87 546	70 827
Upplupna intäkter		<u>163</u>	<u>163</u>
		143 830	167 775
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 538	2 217
SBC klientmedel i SHB		<u>3 042 356</u>	<u>1 752 625</u>
		3 043 894	1 754 842
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 187 724	1 922 617
SUMMA TILLGÅNGAR		92 630 041	91 934 291

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser
Fond för yttre underhåll

Not 7

9 379 578	9 379 578
1 992 704	2 035 646
11 372 282	11 415 224

Fritt eget kapital

Balanserad vinst
Årets resultat

5 204 766	3 931 881
1 532 012	1 229 943
6 736 778	5 161 824

SUMMA EGET KAPITAL

18 109 060 **16 577 048**

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 8

72 765 664	73 600 552
72 765 664	73 600 552

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga kortfristiga skulder
Upplupna kostnader
Förutbetalda avgifter och hyror

Not 8

834 888	794 888
155 966	196 607
0	622
14 739	14 350
254 337	298 824
495 387	451 401
1 755 317	1 756 691

Not 9

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

92 630 041 **91 934 291**

Ställda säkerheter

Uttagna fastighetsinteckningar

Not 8

93 706 000 93 706 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005
FINANSIERINGSANALYS		
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	1 532 012	1 229 943
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	569 357	521 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 101 369	1 751 853
före förändringar av rörelsekapital		
Förändringar kortfristiga fordringar	23 945	-53 328
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-41 374	-135 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter	-17 429	-189 217
förändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 083 940	1 562 635
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar	0	-5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-5 000
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	Not 8	-794 888
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-794 888	-806 931
Årets kassaflöde	1 289 052	750 704
Likvida medel vid årets början	1 754 842	1 004 138
Likvida medel vid årets slut	3 043 894	1 754 842
	1 289 052	750 704

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,60%	0,55%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÅKTER		
Årsavgifter	8 022 912	8 022 462
Hyresintäkter	145 569	145 982
	8 168 481	8 168 444

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	198 455	194 428
Fastighetsskötsel enligt beställning	338	25 525
Snöröjning	1 438	0
Städning entreprenad	175 248	175 248
Städning enligt beställning	0	3 413
OVK	1 075	0
Hissbesiktning	7 485	7 425
Myndighetstillsyn	3 700	760
Störningsjour och larm	3 816	0
Gård	26 918	1 341
Serviceavtal	0	3 796
Hiss	23 648	22 871
Förbrukningsmateriel	9 725	5 868
Fordon	0	556
Avhårdning	24 758	27 388
	476 602	468 618

	2006	2005
Reparationer		
Lägenheter	4 407	4 140
Lokaler	0	445
Gemensamma utrymmen	5 969	3 187
Tvättstuga	14 588	13 285
Soprum	877	0
Vind	1 045	0
Trapphus	3 911	3 512
Portar	792	3 685
Lås	4 366	8 736
VVS	59 138	51 456
Värmeanläggning	0	2 914
Undercentral	9 060	16 416
Ventilation	12 176	2 496
Elinstallationer	0	1 495
Kabel/satellit-TV	0	977
Hiss	7 939	28 594
Huskropp utvändigt	961	445
Tak	2 779	0
Markytor	14 418	17 959
Gård	1 584	0
Utemiljö	0	6 117
Garage/parkering	3 130	597
Carport	3 084	11 843
Konsult	0	6 499
Vattenskada	58 904	95 248
Skadegörelse	169	330
Övrigt	169	0
Skattereduktion	10 976	-18 926
	220 442	261 448
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	23 510	21 375
Trapphus	42 993	0
Kabel-TV	0	20 638
Huskropp utvändigt	122 509	0
Gård	0	23 539
Utemiljö	0	48 000
	189 012	113 552
Taxebundna kostnader		
El	231 296	246 535
Värme	736 913	723 876
Vatten	185 967	182 802
Sophämtning	111 720	123 555
Grovsopor	10 570	0
Snöröjning	17 429	19 053
	1 293 895	1 295 821
Övriga driftskostnader		
Försäkring	90 792	90 516
Markhyra	0	1 500
Kabel-TV/Satellit-TV	101 440	93 122
	192 232	185 138
Fastighetsskatt	258 287	304 114

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Telekommunikation	720	725
Revisionsarvode extern revisor	21 056	18 687
Föreningskostnader	562	200
Styrelsemöten	2 699	53
Styrelseomkostnader	0	1 516
Stämma	582	212
Fritid (ute)	0	254
Trivselkostnader (inne)	0	232
Förvaltningsarvode	80 782	78 020
Juridik	11 875	9 000
Administration	6 076	5 582
Korttidsinventarier	200	0
Avgift till organisationer	6 950	6 950
Ej avdragsgilla kostnader	0	300
Bidrag och gåvor	47	351
Dröjsmålsavgift skatt/sociala avgifter	50	0
	131 598	122 081
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	104 540	105 035
Sociala kostnader	28 295	28 628
	132 835	133 663
Avskrivningar		
Byggnad	569 357	521 910
	569 357	521 910
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 464 260	3 406 345

Not 3	2006	2005
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	100 549 050	100 549 050
Utgående anskaffningsvärde	100 549 050	100 549 050
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 247 375	-3 725 465
Årets avskrivningar enligt plan	-569 357	-521 910
Utgående avskrivning enligt plan	-4 816 732	-4 247 375
Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-6 300 000	-6 300 000
Utgående nedskrivning	-6 300 000	-6 300 000
Planenligt restvärde vid årets slut	89 432 318	90 001 675
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 515 000	5 515 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 122 000	33 448 000
Taxeringsvärde mark	13 568 000	12 242 000
	48 690 000	45 690 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	47 730 000	44 730 000
Lokaler	960 000	960 000
	48 690 000	45 690 000

Not 4	Summa	Bokfört	Bokfört
LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	nominellt	värde	värde
Aktier	värde	2006-12-31	2005-12-31
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	5 000	5 000	5 000
		5 000	5 000

SBC-Aktien noterades på Aktietorget den 27 februari 2006.
Värde per den 29 december var 166 kr/aktie.

Not 5	2006-12-31	2005-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
ComHem AB, kabel-TV	26 627	23 336
Länsförsäkringar	22 263	24 003
Uppsala Kommun, vatten/avlopp och renhållning	31 706	16 538
SBC årsavgift	6 950	6 950
	87 546	70 827

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 379 578	0		9 379 578
Fond för yttre underhåll	1 992 704	-42 942		2 035 646
Summa bundet eget kapital	11 372 282	-42 942		11 415 224
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 204 766	42 942	1 229 943	3 931 881
Årets resultat	1 532 012	1 532 012	-1 229 943	1 229 943
Summa fritt eget kapital	6 736 778	1 574 954	0	5 161 824
Summa eget kapital	18 109 060	1 532 012	0	16 577 048

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2006	2005
Vid årets början	2 035 646	1 449 198
Reservering enligt stadgar	146 070	137 070
Reservering enligt stämmobeslut		562 930
lanspråktagande enligt stadgar		
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-189 012	-113 552
Vid årets slut	1 992 704	2 035 646

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Swedbank Hypotek AB	3,29%	17 299 419	17 579 947	rörligt
Swedbank Hypotek AB	3,53%	17 550 000	17 730 000	rörligt
Swedbank Hypotek AB	6,02%	27 509 867	27 724 227	2007-09-07
Swedbank Hypotek AB	4,50%	11 241 266		2011-05-30
Swedbank Hypotek AB			10 553 396	
Swedbank Hypotek AB			807 870	
Summa skulder till kreditinstitut		73 600 552	74 395 440	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-834 888	-794 888	
		72 765 664	73 600 552	

Not 9

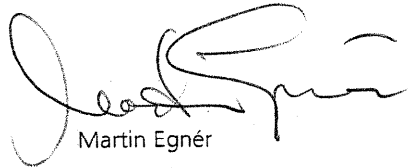
UPPLUPNA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Revisionsarvode, externt	22 000	20 000
Vattenfall, fjärrvärme	79 963	95 294
Vattenfall, el	9 310	9 777
Karlstads Energi, el		17 753
Fortum, el	50 016	
Ragn-Sells, renhållning	4 188	4 188
DA Förvaltning AB	14 723	12 763
Teubers Rör AB, vattenskada		24 027
A. Pålsson, utlägg vacuum och spolteknik		3 637
Siemens		3 048
Peab, vattenskada		28 578
U. Alteby, utlägg barnfilmsvisning		254
Handelsbanken, avgift OCR	962	972
Avstämning Malma Backe	2 258	1 048
Arkitektingenjörer AB	454	
Sällens Elektriska AB	2 524	
Upplupen låneränta	67 939	77 485
	254 337	298 824

UPPSALA den 3 / 4 2007



Roger Andersson



Martin Egnér



Sören Jansson



Solveig Rosén



Jan Svensson



Joakim Virtanen

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2007

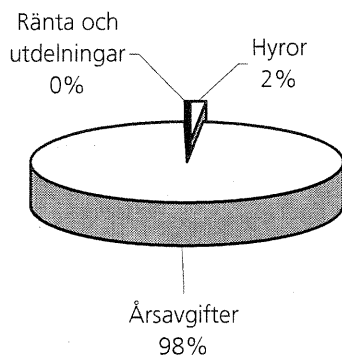
Nils Pehrsson, KPMG
Extern revisor

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	8 023 000	8 022 912	8 023 000
Hyor lokaler	9 800	9 792	8 000
Hyor förråd	500	1 920	500
Hyor carport	130 000	133 857	130 000
Övriga intäkter	0	170	0
SA RÖRELSENS INTÄKTER	8 163 300	8 168 651	8 161 500
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-205 600	-198 455	-201 500
Fastighetsskötsel enl beställn	0	-338	0
Snöröjning	0	-1 438	0
Städning entreprenad	-181 600	-175 248	-181 600
OVK	-45 000	-1 075	-45 000
Hissbesiktning	-7 800	-7 485	-7 700
Myndighetstillsyn	0	-3 700	0
Störningsjour och larm	-4 000	-3 816	0
Gård	-20 000	-26 918	0
Serviceavtal	0	0	-4 000
Hiss	-24 500	-23 648	-24 000
Förbrukningsmateriel	-7 000	-9 725	-10 000
Fordon	0	0	-1 000
Avhårdning	-25 000	-24 758	-30 000
	-520 500	-476 602	-504 800
Reparationer			
Lägenheter	0	-4 407	0
Gemensamma utrymmen	0	-5 969	0
Tvättstuga	0	-14 588	0
Soprum	0	-877	0
Vind	0	-1 045	0
Trapphus	0	-3 911	0
Portar	0	-792	0
Lås	0	-4 366	0
VVS	0	-59 138	0
Undercentral	0	-9 060	0
Ventilation	0	-12 176	0
Hiss	0	-7 939	0
Huskropp utvändingt	0	-961	0
Tak	0	-2 779	0
Markytor	0	-14 418	0
Gård	0	-1 584	0
Garage/parkering	0	-3 130	0
Carport	0	-3 084	0
Vattenskada	0	-58 904	0
Skadegörelse	0	-169	0
Övrigt	-300 000	-169	-300 000
Skattereduktion	0	-10 976	0
	-300 000	-220 442	-300 000

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Periodiskt underhåll			
Gemensamma utrymmen	0	-23 510	0
Trapphus	0	-42 993	0
Huskropp utvändigt	0	-122 509	0
Övrigt	-1 300 000	0	-1 300 000
lanspråkt fond	1 300 000	0	1 300 000
	0	-189 012	0
Taxebundna kostnader			
El	-250 000	-231 296	-250 000
Värme	-900 000	-736 913	-900 000
Vatten	-231 500	-185 115	-200 000
Sophämtning	-136 200	-111 720	-120 000
Grovsopor	0	-10 570	0
Snöröjning	-27 200	-17 429	-14 500
	-1 544 900	-1 293 895	-1 484 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-91 100	-90 792	-98 200
Kabel-TV/Satellit-TV	-105 100	-101 440	-96 000
	-196 200	-192 232	-194 200
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-196 600	-258 287	-294 700
	-196 600	-258 287	-294 700
Administrativa kostnader			
Telekommunikation	-800	-720	-600
Revisionsarvode extern revisor	-20 300	-21 056	-22 000
Föreningskostnader	-700	-562	0
Styrelsemöten	-3 000	-2 699	0
Styrelseomkostnader	0	0	-3 000
Stämma	-1 000	-582	-500
Förvaltningsarvode	-83 200	-80 782	-80 400
Juridik	-15 000	-11 875	-10 000
Administration	-4 000	-6 076	-8 000
Korttidsinventarier	0	-200	0
Avgift till organisationer	-7 000	-6 950	-7 000
Bidrag och gåvor	-300	-47	0
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-50	0
	-135 300	-131 598	-131 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-120 000	-97 956	-110 000
Övriga arvoden	-7 000	-6 584	-7 000
Arbetsgivaravgifter	-37 800	-28 295	-32 100
Studieverksamhet	-10 000	0	-10 000
	-174 800	-132 835	-159 100

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-607 300	-569 357	-569 400
	-607 300	-569 357	-569 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 675 600	-3 464 260	-3 638 200
RÖRELSERESULTAT	4 487 700	4 704 391	4 523 300
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Utdelning aktier/obligationer	0	600	0
Ränteintäkter	39 900	20 482	11 500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	3 295	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	74	0
Låneräntor	-3 414 200	-3 196 804	-3 404 000
Övriga räntekostnader	0	-26	0
	-3 374 300	-3 172 379	-3 392 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 113 400	1 532 012	1 130 800
RESULTAT	1 113 400	1 532 012	1 130 800

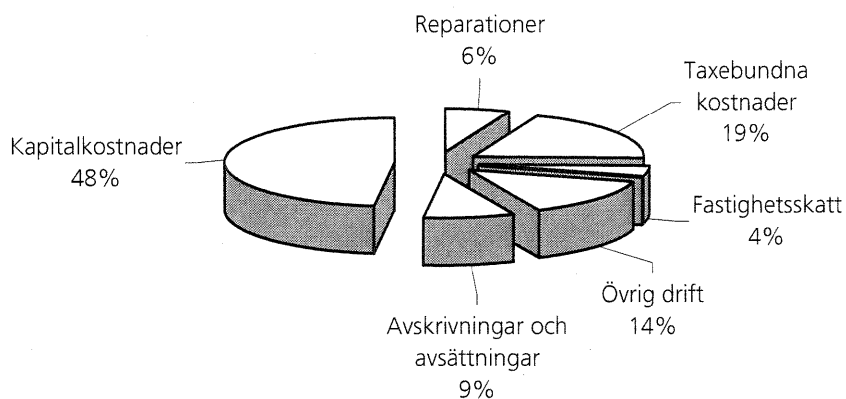
Intäktsfördelning 2006



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	924 kr	Ränta och utdelningar:	3 kr
Hyror:	543 kr		

Kostnadsfördelning 2006



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	46 kr	Taxebundna kostnader	145 kr
Fastighetskatt	29 kr	Statlig inkomstskatt	0 kr
Övrig drift	104 kr	Avskrivningar och avsättningar	64 kr
Kapitalkostnader	357 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8680 kvm bostäder och 268 kvm lokaler