

**Välkommen till Ordinarie Föreningsstämma för Brf. Vårdsätra**  
**Måndag den 22 maj 2017, klockan 19.<sup>00</sup>**  
**Lokal: Kvartersgården**

Dagordning

- §1. Stämmans öppnande.
- §2. Godkännande av dagordning.
- §3. Val av ordförande vid stämman.
- §4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- §7. Fastställande av röstlängd.
- §8. Styrelsens redovisningshandlingar.
- §9. Revisorernas berättelse.
- §10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkningar.
- §11. Beslut om resultatdisposition.
- §12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- §13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §15. Val av revisorer och suppleanter.
- §16. Val av trivselkommitté och valberedning.
- §17. Beslut om injustering av luftflöden i ventilationssystemen på föreningens bekostnad. Vid den senaste OVK:n har samtliga lägenheter fått anmärkningar på felaktigt injusterade till- och frånluftsflöden.
- §18. Motion från Heldemar gällande diskussion om sänkning av årsavgifter (se baksidan).
- §19. Stämmans avslutande.

*Kaffe & tårta serveras!!!*

Enligt §41 i stadgarna får endast en medlem som fullgjort sina skyldigheter gentemot föreningen rösta.

# Motion till föreningsstämman

*Dags att diskutera en sänkning av årsavgifterna*

## **Lägre ränta ger möjlighet till sänkning**

Jag har från vår förenings styrelse fått information om att föreningens största lån på ca 25 miljoner kronor nyligen har omförhandlats till en betydligt lägre ränta. Det betyder att föreningens kostnader för lånen minskar. Min åsikt är att detta, tillsammans med föreningens i övrigt goda ekonomi, ger oss utrymme för en sänkning av årsavgifterna.

## **Varför inte spara pengarna eller amortera mer?**

Hur mycket pengar som föreningen ska ha sparade i kassan hoppas jag styrelsen ger en närmare motivering till på föreningsstämman, de ca 5 miljoner som finns i kassan för tillfället tycker jag är en bra nivå och kan täcka många av de utgifter som kan uppstå närmaste tiden. Men varför ska vi inte amortera ytterligare på föreningens lån? Mitt svar är att vi redan amorterar kraftigt och att vi har gjort det under lång tid.

## **15 år med fallande räntor och ökande amortering**

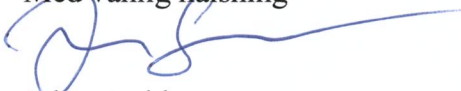
Vår förening har under många år gynnats av det mycket låga ränteläget som nu råder. Nedgången av räntorna på föreningens lån har pågått sedan 2002, då räntorna låg på knappa 6%, till dagens ränta på ca 1%. De utökade resurserna har förbättrat föreningens ekonomi i allmänhet men till stor del gått till amortering av våra lån, vilket har gjort att lånen sjunkit från ca 75 miljoner kronor till ca 55 miljoner kronor under samma period.

Vi har en snabbare amorteringstakt än den absoluta majoriteten av de jämförbara bostadsrättsföreningarna i Uppsala. Faktum är att jag hittills, trots att jag tittat på årsredovisningar för ca 30 andra bostadsrättsföreningar i Uppsala, inte kunnat hitta någon annan förening som amorterar lika snabbt som vi. Samtidigt har vi bland de absolut högsta årsavgifterna bland bostadsrättsföreningar i Uppsala.

## **Mitt yrkande**

Kort sagt: Det är dags att sänka årsavgifterna! Jag yrkar på att vi på föreningsstämman kan diskutera föreningens årsavgifter och jag hoppas att vi kan komma överens om att en måttlig sänkning av årsavgifterna bör göras för 2018.

Med vänlig hälsning



Johan Heldemar  
Malma Backe 3G  
2017-04-26